

EDIÇÃO N° 9

Guia do Síndico

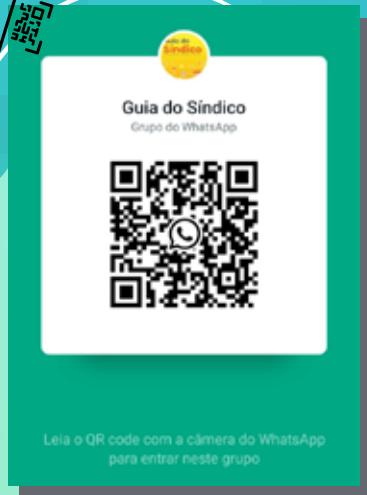
PRODUTOS & SERVIÇOS • PIRACICABA / LIMEIRA / RIO CLARO / ARARAS



PARTICIPE DO NOSSO GRUPO DE WHATSAPP GUIA DO SÍNDICO



NOVIDADES E
PROMOÇÕES EXCLUSIVAS
DOS NOSSOS PARCEIROS
APONTE SUA CÂMERA NO QR
CODE E VEM COM A GENTE



APROVEITA E SEGUÉ A GENTE NO INSTA
@OGUIADOSINDICO



Bem-vindo à Nova Edição do Guia do Síndico!

É com imensa alegria que abrimos nossas páginas para receber os síndicos das cidades de Piracicaba, Limeira, Rio Claro e Araras em mais uma edição do Guia do Síndico! É uma honra estender nossa comunidade e criar laços ainda mais fortes entre os gestores condominiais de toda a região.

Com essa expansão, estamos comprometidos em fornecer um conteúdo ainda mais diversificado e abrangente para atender às necessidades únicas de cada condomínio. É por isso que estamos animados em anunciar que os síndicos dessas cidades receberão três edições do Guia do Síndico por ano! Esperamos que essa frequência aumentada permita uma troca ainda mais rica de experiências e conhecimentos entre os síndicos.

Além disso, gostaríamos de convidar nossos leitores a participarem ativamente das próximas edições. Se você conhece empresas que poderiam contribuir com conteúdo relevante ou serviços úteis para os condomínios, não hesite em nos indicar! Estamos sempre abertos a novas parcerias que possam enriquecer ainda mais a experiência dos nossos leitores.

Nesta nona edição, estaremos explorando temas vitais relacionados à segurança e inovação condominial. De WhatsApp a drones e cibersegurança, vamos abordar as últimas tendências e tecnologias que podem ajudar a tornar seu condomínio mais seguro e eficiente.

Não deixe de conferir também nossa pauta de entrevistas com síndicos locais, onde compartilharemos histórias inspiradoras e insights valiosos. Além disso, prepare-se para mergulhar no terceiro capítulo da novela "A Vida do Síndico como Deve Ser", nossos memes humorísticos e nossas dicas de economia para ajudá-lo a administrar seu condomínio de forma inteligente.

Por último, mas não menos importante, queremos pedir à nossa comunidade de síndicos que continuem apoia no trabalho. Sempre que utilizar os serviços ou produtos de nossos parceiros anunciados no Guia do Síndico, por favor, mencione que encontrou-os através da nossa revista. Essa pequena ação ajuda a fortalecer nossa parceria e nos permite continuar oferecendo conteúdo de qualidade e relevante para você.

Agradecemos por confiar em nós como sua fonte confiável de informações condominiais. Estamos animados para embarcar nesta jornada com você e fazer a diferença na gestão dos nossos condomínios.

Sejam todos bem-vindos à família do Guia do Síndico!

Rodolfo Pagotto

Diretor Geral do Guia do Síndico e Síndico Profissional

*Rodolfo Pagotto
síndico profissional e diretor do Guia do Síndico,
dúvidas e sugestões, pode me chamar
no whatsapp (19) 9890-5588*



ENCONTRE AQUI O QUE PRECISA:

ADMINISTRAÇÃO

8,9	
27	
13	
13	
14,15,19,21,23	
35	
30	
34	
27	
27	
6,7	
14,15,19,21,23	
27	
30,61	
34	
27	
14,15,19,21,23	
14,15,19,21,23	
30,61	
30,61	
35	
14,15,19,21,23	
14,15,21,23	
14,15,19,21,23	
14,15,19,21,23	
14,15,21,23	
14,15,19,21,23	
11	
31	
31	
27	
52	
35	
24,25	
35	
37	
29	
24,25	
53	
29	
27	
65	
29	
59	
52	
24,25,35	
35	
35	
24,25	

GARANTIDORA

Garantidora de condomínios

CASHBACK

Cashback para condomínios
Dinheiro de volta para condomínios

INFRA-ESTRUTURA

análise de documentos de obras
Alarme inteligente para vazamento
automação de condomínios
automação predial
biometria
coleta de resíduo
carregadores para carros elétricos
cibersegurança
conversão de sistema de gás
consultoria para instalação de gerador
Elaboração de edital de concorrência para obras
Elevadores
energia fotovoltaica
Impremitabilização
Individualização de água e gás
Instalação de câmeras
Instalação de cancelas
Instalação de cerca elétrica
Instalação de controle de acesso

24,25	Instalação de CFTV
53	Instalação de equipamentos a gás
53	Instalação de rede de gás
35	Instalação de PABX
24,25,35	Instalação de reconhecimento facial
41	Lazer pet
29	manutenção em cabines de energia
60	manutenção de porta corta fogo
65	modernização de elevadores
24,25,35	PABX digital
41	Piscina PET
41	Playground pet
45	Plantio de grama
35	Portaria autônoma
24,25	Portaria virtual
65	Reforma de elevadores
41	Recreação pet
60	Sistema de proteção de combate a incêndio
52	Telemetria água e gás
42,43,58	Tratamento de água de caixa d'água com ozônio

OBRAS E REFORMAS

66	Elétrica
29	energia fotovoltaica
27	Estudos de viabilidade técnico/financeiro
66	Ferragens
66	Ferramentas
27	Fiscalização de obras
66	Hidráulica
55	Impermeabilização de reservatório de caixa d'água
55	Impermeabilização para telhados
53	Instalação de aquecedores à gás
27	Laudos e consultorias técnicas em engenharia
29	laudo elétrico para corpo de bombeiros
53	laudos e vistorias de rede de gás
66	Louças sanitárias
66	Marcenaria
66	Materiais de construção
59	Materiais para impermeabilização
52	Medidores de água e gás
45	Montagem de jardim
45	Plantio de grama
66	Pisos e Revestimentos
66	Portas e janelas
47	Projetos de paisagismos
53	Projetos de rede e gás
31	Rede de fornecedores para codomínios
39	Reforma predial
66	Tintas
42,43,58	Tratamento de áua com ozônio

PRODUTOS EM GERAL

60	acessórios para jardinagem
59	argila espontânea
41	áreas para pet
60	barra antipânico
59	bidim
35	biometria
35	câmeras
57	capachos personalizados

35	cancela
57	canaletas de eva
35	central de laço
46	cloro para piscina
35	chaveiro de acesso
59	cola e selante para madeira
46,47	equipamentos para jardinagem
50,51	equipamentos de academia
35	equipamentos de segurança
41	espaço para pets
60	extintor de incêndio
35	facial
66,60	ferramentas
46,47	ferramentas para jardinagem
42,43,58	fildros centrais de água
57	fita antiderrapante
59	fita asfáltica aluminizada
59	impermeabilizantes para jardins e banheiros
59	impermeabilizantes para lajes, piscinas e reservatórios
42,43,58	inativador de água dura
46,47	inssumos para jardim
46	inssumos para piscina
53	mangueira de gás
60	mangueira de incêndio
59	material para trica
60	mola aérea
65	peças para elevadores e plataformas
50,51	peças para equipamentos de academia
60	peças de reposição para máquinas
61	piscineiro
41	pistas pet
47	plantas em geral para jardim e paisagismo
41	playground pet
60	porta corta fogo
46	produtos para limpeza de piscina
46	produtos para tratamento de piscina
57	protetores de elevadores
59	protetores de piso
57	protetores de para-choque
57	protetores de piso
60	sinalização de combate contra incêndio
60	sinalização de segurança
57	tapetes personalizados
57	tapetes sanitizantes
59	tela plástica para segurança
46,47	terra para jardim
66	tintas
59	tinta térmica
59	tubo dreno
46,47	vasos e arranjos
37	veículo elétrico para coleta de resíduo
37	veículo para coleta de resíduo
47	viveiro com diversas espécies
SERVICOS EM GERAL	
50,51	aassessoria esportiva
55	controle de pragas
45	consultoria em jardinagem
55	descupinização
55	desentupimento
55	desinsetização

55	desratização
52	gestão e análise de consumo de água e gás
55	hidrojateamento
45	jardinagem
55	higienização de caixa d'água
29	laudo de para-raios
29	laudo elétrico para corpo de bombeiros
55	limpeza de caixa d'água
55	limpeza de caixa de gordura
55	limpeza de calhas e coifas
60	manutenção de barra antipânico
35	manutenção de cancelas
35	manutenção de cerca elétrica
60	manutenção de cortadores de grama
60	manutenção de dobradiças com mola
50,51	manutenção de equipamentos de academia
65	manutenção de elevadores
	manutenção de extintores
60	manutenção de ferramentas elétricas
42,43,58	manutenção de filtros centrais
45	manutenção de jardim
60	manutenção de lavadoras de alta pressão
60	manutenção de mangueiras de incêndio
60	manutenção de mola aérea
35	manutenção de PABX
60	manutenção de porta corta fogo
39	manutenção predial
29	manutenção preditiva de geradores
60	manutenção de trinco e fechaduras
45	paisagismo
45	poda de árvore
24,25	portaria virtual
49	preservação de abelhas e vespas
24,25	reconhecimento facial
49	remoção de abelhas e vespas
53	teste de estanqueidade
60	teste hidrostático
61	tratamento de piscina

Expediente

DIRETOR EXECUTIVO Rodolfo Pagotto | COMERCIAL Rodolfo Pagotto e Ana Paula

TEXTOS Rodolfo Pagotto | COLABORADORES DESTA EDIÇÃO Erica Giuliano, Leandro Justino, Jurandir José Damer, Mayara Boscariol, Danilo Schmidit Gerson Nazatto, Guilherme Roberti Prado

REVISÃO Francisco Agostinho | LAYOUT E MONTAGEM Juliana Mesquita - @aldeiahumdesign
REALIZAÇÃO O Guia do Síndico

CONTATOS: Telefone (19) 9890 55888 • e-mail: oguiadosindico@gmail.com
site: www.oguiadosindico.com.br •  @oguiadosindico •  [oguiadosindico](#)

Conteúdo de propriedade do Guia do Síndico - Não autorizada a cópia ou reprodução total ou parcial sem autorização prévia - Os artigos e opiniões dos colaboradores são de responsabilidade dos autores e não necessariamente refletem a opinião do guia.



Participe do nosso grupo EXCLUSIVO
de WHATSAPP do Guia do Síndico



APRESENTA PARA 2024
NA CIDADE DE PIRACICABA



SÍNDICO COSTELA & VIOLA

dia 27/07
das 8:00 as 18:00



Rod. Dep. Laércio Côrte, Km
136 - Piracicaba, , 13496-700



SÍNDICO - COSTELA & VIOLA

O evento "Síndico, Costela e Viola", ocorrerá no Haras Zara no dia 27/07/2024 das 08h às 18h.

Programação

- 08:00 credenciamento
- 09:00 Palestra - Como se tornar um síndico de alta performance profissional
- 10:00 sala de mentoria - Márcio Ganino e Leandro Bolsonario - Como construir um regulamento interno corretamente
- 11:00 network interativo condominial
- 13:00 - Saboroso almoço - costela de chão, que é preparada lentamente por 7 horas, além de arroz, salada e outras carnes a moda de viola
- 14:30 Clube de negócios Café com Síndico - criando relacionamento e gerando negócios
- 17:30 sorteios
- Encerramento

Entrada e almoço GRÁTIS para síndicos, subsíndicos, conselheiros, zeladores, porteiros, tesoureiros, presidentes de associação e gestores prediais que comprovem sua atuação no condomínio enviando a ata, contrato de prestação de serviço ou registro em carteira.

Observação: Acompanhantes e filhos devem pagar a refeição no momento da inscrição - R\$ 89,90 por pessoa, com metade do valor para crianças de 0 a 6 anos.

Atrações

Área kids com monitor gratuita

Aula para acompanhantes sobre elegância a mesa

Espaço síndica

Ao final do evento, serão sorteados diversos brindes, incluindo um prêmio especial no valor de R\$1.000,00

**Garanta já
sua vaga!**



<https://cafecomsindico.com/ventos>

UMA VERDADEIRA REVOLUÇÃO NA GESTÃO CONDOMINIAL



REMESSA E RETORNOS
BANCÁRIOS



PLANO DE CONTAS



GESTÃO DAS DESPESAS
RECORRENTES



GESTÃO DE INADIMPLÊNCIA,
ACORDOS E PROCESSOS



PASTA DE PRESTAÇÃO
DE CONTAS ONLINE



PREVISÃO
ORÇAMENTARIA



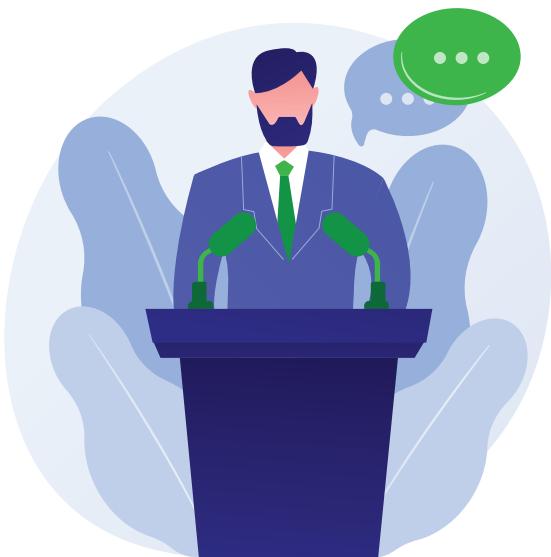


www.rcaadministradora.com

📞 19 2534-2915 ☎ 19 99318-6494

rca@rcaadministradora.com.br

📍 Manoel Ferraz de Arruda Campos, 565
Sala 46, Piracicaba - SP



Política na comunidade condominial. Afinal o síndico deve ou não ser político?

Somos seres essencialmente políticos, praticamos política desde criança com nossos pais e eles conosco. Quando crescemos, aprimoramos esta prática a cada dia, seja em casa, na escola, no trabalho e na comunidade onde vivemos.

Fazemos política, inclusive, quando "cruzamos os braços" e "ficamos de fora", quando deixamos de participar da tomada de uma decisão que, direta ou indiretamente, pode nos afetar. Quem se omite consente com a situação, aceitando-a como ela é.

A Política, na essência é a arte de usar o poder para mediar conflitos de modo a encontrar um ponto de equilíbrio e preservar o bem comum e o interesse da coletividade, então, a política é indissociável do exercício da democracia.

Não devemos confundir política com politicagem, pois esta, ao contrário daquela, serve-se do poder apenas em benefício próprio, objetivando vantagens espúrias. Infelizmente os noticiários têm mostrado muitos escândalos praticados por "políticos", que fazem politicagem e criam uma conotação pejorativa à palavra. Precisamos ter sabedoria e maturidade para não confundirmos politicagem com política, que é a arte e a ciência de governar, organizar, administrar nações, estados, municípios, sociedades, e, até mesmo, nossa própria casa.

O cargo de síndico reclama que o candidato, profissional ou não, seja político em sua essência, possua ideias, lidere, organize e tenha princípios éticos e morais, se preocupando em agir sempre em prol do bem comum, servindo como instrumento da Justiça junto a sociedade condominial. Afinal a palavra síndico deriva do grego Syndikos, que significa patrocinador da justiça.

Não basta ao candidato à síndico conhecer as responsabilidades enumeradas no artigo 1.348 do Código Civil, é necessário que pratique a verdadeira política, liderando e inspirando as pessoas, para isso é indispensável conhecer-se, abnegar-se e se dispor a ser um instrumento arquétipo de justiça, pois será ele quem defenderá os interesses da coletividade e zelará o patrimônio comum, bem como trabalhará para manter o ambiente favorável a boa convivência entre os condôminos.



GARANTE
COND garantidora
de condomínios

GARANTIMOS A SOLUÇÃO EFICAZ CONTRA INADIMPLÊNCIA PARA O SEU CONDOMÍNIO

Segurança e tranquilidade

*Custo ajustado à realidade
do condomínio*

Tecnologia e praticidade

ENTRE EM CONTATO CONOSCO

Jurandir José Damer
Diretor Executivo

📞 19 **2532.2442**

📞 19 **99153.1475**

✉️ jurandir@garantecond.com.br

É essencial que os condôminos fiquem atentos para não caírem na arapuca de um "politicheiro" e para que não venham a ser vítimas de politicagem.

Lamentavelmente, temos visto um número baixo de condôminos participando das assembleias. Esta omissão em participar cria a falsa ideia de que assim agindo não estarão se envolvendo na política, no entanto, não estão se atentando para o fato de que, em razão das decisões das assembleias serem soberanas e obrigarão a todos, a omissão da maioria representa a sujeição às decisões (in)acertadas da minoria que se fez presente e votou.

Vivemos em uma sociedade livre e com grande diversidade, étnica, política, religiosa e sexual, por exemplo, fato este que exige que os condôminos se preocupem em conhecer bem os candidatos, especialmente em relação a conhecimentos legais e capacidade de mediar conflitos, bem como, à valores como: ética, respeito, tolerância, responsabilidade, comprometimento, imparcialidade e justiça.

Para separar a vida privada da vida pública, o síndico precisa sempre se lembrar de que as pessoas têm trajetórias, costumes, ideias, opiniões e visões de mundo, diferentes, logo, também possuem valores e formas de pensar distintos, portanto, não pensam da mesma forma, de modo que ele dever ter capacidade de captar o interesse e os valores coletivos, com capacidade de dirimir divergências, sempre norteado pela legislação externa, interna e pelas decisões das assembleias, se divorciando de opiniões pessoais, pautado em atender ao senso comum, exercendo o seu poder de liderança com isonomia e imparcialidade.

Sob este prisma, na nossa opinião, o exercício da política no condomínio é essencial e este exercício não é privativo do síndico pessoa comum ou do síndico profissional, vez que ambos devem ter consciência da importância e dos limites do exercício deste poder, a fim de que possam fielmente cumprir o mister do cargo e possam evitar atos de politicagem.

A diferença entre uma pessoa comum e um profissional que disputam o cargo de síndico, geralmente é o conhecimento e o preparo deste último, que pela formação e experiência na área, provavelmente poderá fazer uma melhor política e consequentemente realizar uma melhor e mais segura gestão.

*Jurandir José Damer
Sócio da Damer Sociedade de Advogados Ltda,
atua na área do direito condominial a mais de 20 anos.
OAB/SP 215.636 • Telefone 19 99153-1475
Instagram @dameradvogados*



Quem somos

A Azevedo iniciou suas atividades em 1993, atendendo as mais complexas exigências do mercado, oferecendo soluções objetivas através de equipe técnica especializada nas áreas de auditoria independente, consultoria, perícia contábil, financeira e trabalhista, gestão e avaliação patrimonial, além de avaliação de empresas e terceirização de serviços contábeis.

Soluções para Condomínios

Com uma equipe dedicada, composta de profissionais com experiência no segmento condominial, a Azevedo auxilia os seus clientes a atingir as melhores práticas de governança, mitigando assim os riscos, aperfeiçoando os procedimentos, atendendo às exigências legais e contribuindo para a lisura dos atos administrativos e informações financeiras.

Registrado na



Filiado ao



Escritório

São Paulo/SP

Fone: (11) 3280-1755



[Saiba mais!](#)

Escritório

Bauru/SP

Fone: (14) 3018-1755

Escritório

Araçatuba/SP

Fone: (18) 3117-4500

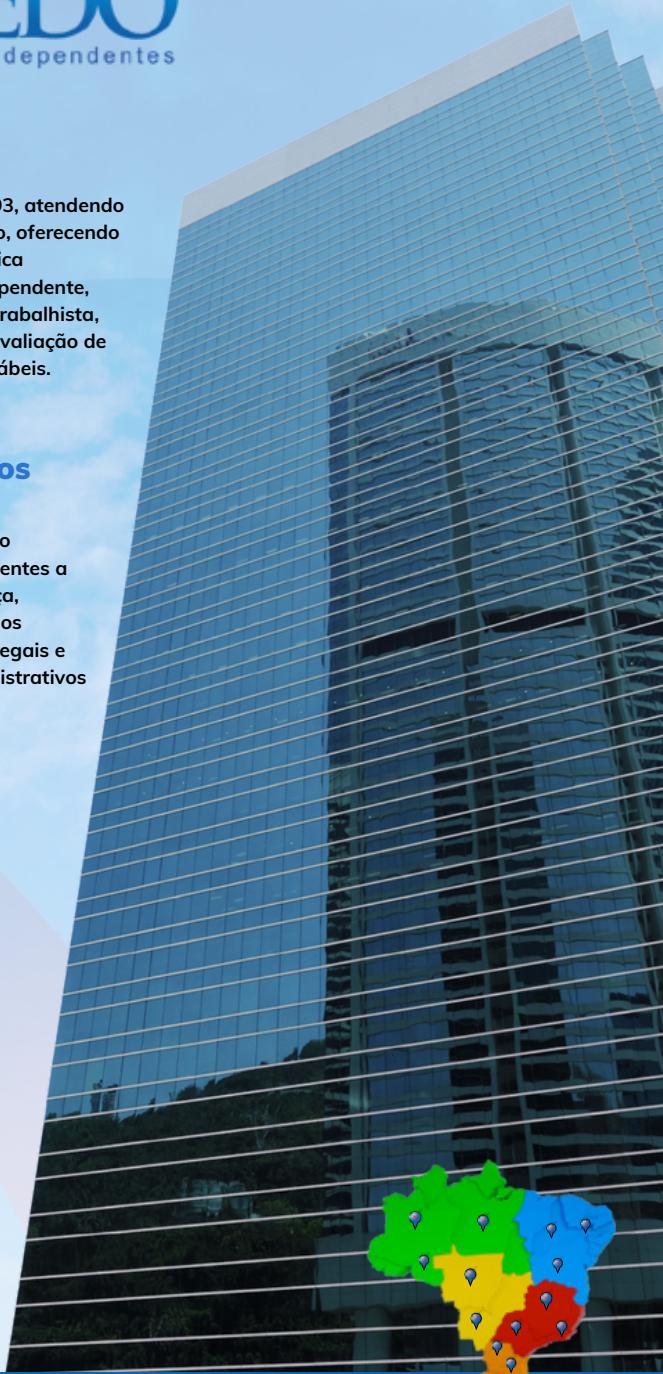
[contato@azevedoauditoria.com.br](mailto: contato@azevedoauditoria.com.br)

 (11) 93313-1622

 @azevedoauditoria

www.azevedo.cnt.br

+ de 120 clientes atendidos em todas as regiões do Brasil.



SÍNDICOS E EMPRESÁRIOS

DE PIRACICABA E REGIÃO

Com a Lacs você tem acesso a profissionais altamente capacitados e soluções personalizadas para elevar o padrão do seu condomínio.

Descubra como podemos simplificar sua gestão e proporcionar um ambiente impecável para seus moradores



LUCAS AYUB

PRESIDENTE DA EMPRESA LACS



Entre em contato direto com
nossa presidente:

+55 19 97807-5550 • Lucas Ayub



@LACSPORTARIAELIMPEZA

FACILITIES

+ DE 20 CARGOS DISPONIVEIS



ABRA SUA CÂMERA,
ESCANEIE ESSE QR CODE
E FALE CONOSCO AGORA MESMO



WhatsApp: A Revolução da Segurança Condominial - Como a Integração ao controle de acesso está transformando a gestão



A evolução tecnológica tem revolucionado a forma como os condomínios gerenciam a segurança e a comunicação com os moradores. Uma tendência emergente nesse cenário é a integração do aplicativo de mensagens instantâneas WhatsApp aos sistemas de controle de acesso, proporcionando uma solução eficiente e conveniente para síndicos e moradores.

A integração do WhatsApp ao controle de acesso permite que os moradores solicitem autorizações de entrada e comuniquem-se com a portaria de forma rápida e prática, diretamente pelo aplicativo. Esse tipo de solução oferece uma série de benefícios significativos, tanto em termos de segurança quanto de conveniência.

Em primeiro lugar, a utilização do WhatsApp como plataforma de comunicação para controle de acesso simplifica o processo de solicitação de autorizações de entrada. Os moradores podem enviar mensagens instantâneas à portaria informando sobre visitantes ou prestadores de serviço que estão prestes a chegar, facilitando o fluxo de entrada e evitando a necessidade de ligar ou ir pessoalmente à portaria.

Além disso, a integração do WhatsApp ao controle de acesso possibilita uma comunicação mais ágil e eficiente entre moradores e a equipe de segurança do condomínio. Os moradores podem receber notificações em tempo real sobre a chegada de visitantes ou entregas, garantindo maior controle e monitoramento das atividades dentro do condomínio.

Outro benefício importante dessa integração é a possibilidade de registrar e arquivar as comunicações entre moradores e portaria, fornecendo um histórico detalhado de todas as solicitações e autorizações de entrada. Isso pode ser útil para fins de segurança e prestação de contas, permitindo que o síndico acompanhe de perto o fluxo de entrada e saída no condomínio.

Por fim, a integração do WhatsApp ao controle de acesso representa uma solução acessível e de fácil implementação para condomínios de todos os tamanhos. Ao aproveitar uma plataforma de mensagens instantâneas amplamente utilizada e familiar para os moradores, os condomínios podem melhorar significativamente sua eficiência operacional e a experiência dos residentes.

Em resumo, a integração do WhatsApp ao controle de acesso oferece uma maneira inovadora e eficaz de gerenciar a segurança e a comunicação em condomínios, proporcionando maior conveniência, agilidade e controle aos síndicos e moradores.

*Rodolfo Pagotto
diretor do Guia do Síndico e síndico profissional*

ANUNCIE SUA EMPRESA NA REVISTA QUE FALA COM O SÍNDICO

SÍNDICO

Quer divulgar seu negócio para outros síndicos, ou indicar um prestador ou produto para nós?

Fale conosco!



Guia do Síndico

SEJA
LEMBRADO
PELO
SÍNDICO

- REVISTA IMPRESSA
- ENTREGA GRATUITA PARA MAIS DE 1.100 SÍNDICOS
- VERSÃO DIGITAL GRATUITA
- 3 EDIÇÕES NO ANO
- PÚBLICO ALTAMENTE QUALIFICADO
- PÚBLICO NICHADO - SÍNDICOS(AS)

ANUNCIE FALE CONOSCO



oguiadosindico@gmail.com



19-9890-55888



GARANTA A SEGURANÇA DO SEU CONDOMÍNIO

PROCEDIMENTOS PARA LIDAR COM PRESTADORES DE SERVIÇO



IDENTIFICAÇÃO PRÉVIA

1

Exija dos prestadores de serviço uma identificação prévia, como crachá ou documento oficial da empresa, antes de autorizar sua entrada no condomínio.

2

VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Certifique-se de que os documentos de identificação apresentados pelos prestadores de serviço são autênticos e estão dentro da validade. Não aceite documentos inelegíveis.

3

CONTATO COM A EMPRESA

Antes de permitir o acesso, entre em contato com a empresa responsável pelo serviço para confirmar a presença do prestador e a natureza do serviço a ser realizado.

4

ACOMPANHAMENTO DE ENTRADA E SAÍDA

Se possível, designe um funcionário condomínio para acompanhar a entrada e saída dos prestadores de serviço, garantindo que permaneçam apenas nas áreas autorizadas e pelo tempo necessário.

5

REGISTRO DE VISITANTES

Registre os dados dos prestadores de serviço, incluindo nome, empresa, motivo da visita, horário de entrada e saída, em um livro de registro ou sistema eletrônico, se possível, tire foto.

6

ATENÇÃO A COMPORTAMENTOS SUSPEITOS

Oriente a equipe da portaria para estar atenta a comportamentos suspeitos da parte dos prestadores de serviço como nervosismo, falta de cooperação ou recusa em apresentar documentos de identificação.

**NUNCA PERMITA A ENTRADA DOS PRESTADORES SEM IDENTIFICAÇÃO.
JAMAISS E INTIMIDE COM FUNCIONÁRIOS QUE AMEACEM O CONDOMÍNIO.
E NO CASO DE AMEAÇA AO FUNCIONÁRIO OU CONDOMÍNIO,
CHAME A POLÍCIA**





Desde **2005** oferecendo comprometimento e qualidade em Piracicaba e Região.

NOSSOS SERVIÇOS

- ✓ Contratação de mão de obra temporária;
- ✓ Terceirização de serviços (Portaria, limpeza, recepção, serviços de copa, entre outros);
- ✓ Recrutamento e seleção de pessoal;
- ✓ Limpezas eventuais.

 **WHATSAPP**

 **INSTAGRAM**

FALE CONOSCO



Rua Joaquim André, 849 - Paulista | Piracicaba - SP



CONTATOS

(19) 3433-0604 | (19) 9 9804-4768



VISITE NOSSO SITE:

www.apoiorh.net



Transparência e Privacidade: Gerenciando o Acesso às Câmeras de Segurança do Condomínio

Hoje em dia é muito difícil existir um condomínio que não conte com câmeras instaladas em suas áreas comuns, justamente porque o objetivo principal destes equipamentos é a preservação do patrimônio e a segurança de seus moradores, colaboradores e demais pessoas que circulam no local.

Entretanto, a exposição da imagem daqueles que circulam nas áreas comuns dos prédios é alvo de muita discussão. Afinal, quem pode acessar as câmeras de segurança do Condomínio, em que momento podem ser usadas, por qual motivo e com que finalidade?

Como não há nenhuma legislação que obrigue os Condomínios a instalar câmeras de segurança em suas áreas de uso comum, a existência destas quando não previstas no memorial descritivo do empreendimento, depende de aprovação dos condôminos em Assembleia devidamente convocada para este fim. Sendo assim, pode inclusive esta solenidade decidir quem terá o direito a visualizar determinadas imagens de monitoramento instantâneo e de que forma (liberação de câmera de acesso em tempo real pelo aplicativo de celular, por exemplo) e quem poderá acessar as gravações destes equipamentos de segurança (se somente o Síndico ou também os demais membros do Corpo Diretivo), destacando sempre que a finalidade do equipamento não será o monitoramento da vida alheia, e sim, a preservação da integridade do patrimônio e da vida das pessoas.

De início, não havendo essa deliberação diferente em Assembleia, cabe ao síndico a responsabilidade de gerir o acesso e controle às imagens captadas pelas câmeras de segurança do Condomínio, afinal, ele é o responsável legal pelo prédio. Ele pode fazer uso das imagens captadas para adotar as medidas necessárias face a ocorrência de um dano em patrimônio comum ou mesmo para, por exemplo, confirmar a ocorrência de uma infração para a aplicação de uma penalidade interna.

Pode também um condômino solicitar ao Síndico a apresentação das imagens gravadas pelo circuito interno também para averiguação de algum dano ao patrimônio ou suspeita de

SE VOCÊ PROCURA PROFISSIONAIS TERCEIRIZADOS COMPROMETIDOS. VOCÊ CONTRATA A ATIVA PORTARIA E LIMPEZA



Portaria e Vigia

- Condomínios
- Empresas
- Indústrias
- Eventos
- Hospitais
- Shoppings

Terceirização

- Serviços de portaria
- Serviços de limpeza
- Equipe de segurança
- Seleção de funcionários
- Contrato facilitado



19-3041-7920

 19-99448-3274



crime. No entanto, é preciso ter cautela para o fornecimento dessas imagens. Isto porque, considerando que a intimidade, a vida privada, a honra e o direito de imagem gozam de proteção legal e constitucional, nos termos do Art. 20 do Código Civil, a divulgação de textos, transmissão da palavra ou publicação somente serão possíveis se houver autorização dos envolvidos ou se solicitado por autoridade policial ou judiciária, por meio de ofício.

Neste caso, havendo interesse de um condômino em obter eventual gravação captada pelas câmeras de segurança do Condomínio, é imprescindível que o interessado apresente um pedido de guarda de imagens ao Síndico, justificando o motivo e a finalidade, com a maior brevidade possível, sob pena de risco de perda de informação em razão do tempo de armazenamento de imagens - o que difere de Condomínio para Condomínio, além de apresentar a autorização expressa dos envolvidos para utilização das informações ou ofício de autoridade competente.

Assim, pode-se dizer que as imagens das câmeras dos condomínios devem ser utilizadas unicamente para resolver algum conflito interno – sempre de forma discreta sem expor publicamente os envolvidos ou judicial, sendo certo que a divulgação não autorizada de imagens obtidas dentro do Condomínio sem a cautela necessária, pode autorizar o lesado a buscar a reparação na esfera civil em face do condomínio, síndico e, eventualmente, dos demais envolvidos.



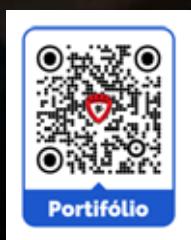
Érica Giuliano – OAB-SP 216.279
Advogada especializada na área do direito condominial



Serviços especializados em:

- ❖ Portaria
- ❖ Ronda Motorizada
- ❖ Limpeza e Conservação
- ❖ Jardinagem

Referência em Segurança Patrimonial!



Contato: (19) 3433-3448 / (19) 3433-9810

www.geaseservicos.com.br

A large, semi-transparent watermark of a modern residential complex with yellow and grey buildings and a paved walkway is visible in the background.

Ssafe

Soluções em Segurança



Atuando desde 2016 no mercado do interior paulista, a Safe foi criada com o propósito de levar ao público das cidades da região metropolitana de Piracicaba o conceito, que na época era novidade, de portaria virtual. Uma ideia que na região sul do nosso país já era uma tendência consolidada. Sendo a primeira empresa a oferecer esse serviço cujo modelo de negócio vingou na cidade de Piracicaba, hoje contamos com mais de 47 condomínios residenciais e comerciais, de apartamentos a casas, cuidamos de mais de 10 mil pessoas entre moradores, visitantes, prestadores de serviços, corretores e etc.

PRINCIPAIS SERVIÇOS:

- Portaria Virtual & Autônoma
- Instalação de CFTV & Controle de Acesso
- Automação Predial & Residencial
- Armários Inteligentes
- Telefonia Digital
- Cibersegurança



(19) 3041-0886
(19) 3302-8546
(19) 3423-4560
(19) 3058-1850



(19) 98233-0969
(19) 98421-5448

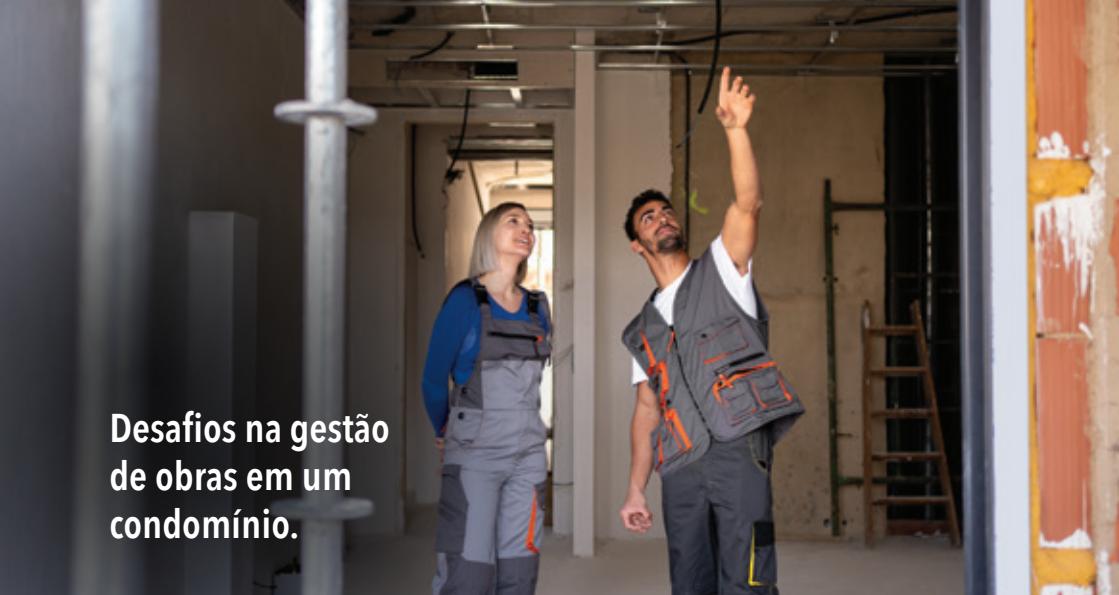


contato@safeportariavirtual.com.br



www.safeportariavirtual.com.br





Desafios na gestão de obras em um condomínio.

A gestão de um condomínio é um trabalho de grande importância e cheio de desafios. As situações mais corriqueiras do dia a dia podem se tornar enormes dores de cabeça se não houver um olhar atento e mãos firmes nas tomadas de decisão.

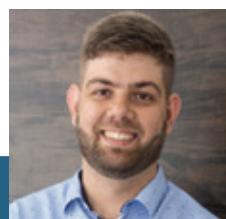
Quando o assunto é obras, são diversas variáveis que precisam ser previamente pensadas para evitarmos problemas com os proprietários, moradores e prestadores de serviço. Seguem alguns deles já com dicas:

Uso de áreas comuns, elevadores e escadas: Caso haja restrições ao uso de áreas comuns, elevadores e escadas para os prestadores de serviço, estas devem ser passadas logo no início da obra. É recomendado que seja feita uma reunião com todos os envolvidos para explicar as regras e coletar assinaturas de todos que participaram.

Horário de trabalho, organização e limpeza: Assim como o uso de áreas comuns, é importante informar sobre o horário de trabalho, eventuais horários que não possa barulho (almoço, por exemplo) e organização e limpeza. Todas essas informações precisam ser passadas ao proprietário e ao construtor e coletado assinatura de forma a garantir que todos estejam cientes.

Responsabilidade Técnica: A Norma Técnica NBR16.280/2024 tem como principal função zelar pela segurança da edificação, estabelecendo procedimentos e critérios a serem seguidos. Esta prevê que haja um responsável técnico para avaliar a reforma desejada para aprovação de escopo e, em caso de necessidade, um responsável técnico para supervisão da execução. Caso o síndico seja técnico, ele mesmo poderá realizar esta tarefa, senão precisa contratar um Engenheiro ou Arquiteto que o auxilie, sob pena de ter que responder civil e criminalmente caso algum problema grave aconteça.

O ponto positivo é sempre que não estamos sozinhos e podemos contar com os parceiros do Guia do Síndico para auxiliar nestes desafios do cotidiano!



Danilo Schmidt
Engenheiro Civil especialista em Engenharia Condominial



DANILO SCHMIDT
ENGENHARIA INTELIGENTE

CREA 5069813108-SP

Engenheiro especialista em
Gestão de Obras em Condomínios:

SEU PARCEIRO DE CONFIANÇA PARA OBRAS E PROJETOS

Compartilhe seus desafios com quem
entende e tenha uma gestão mais
tranquila e segura.

- ✓ Análise de documentações para obras nas unidades particulares;
- ✓ Fiscalização de obras/reformas para o condomínio;
- ✓ Laudos e consultorias técnicas;
- ✓ Estudo de viabilidade; Técnica/Financeira;
- ✓ Elaboração de edital de concorrência para contratações.



Entre em contato
(19) 99162-7883

MAIS DE 20 CONDOMÍNIOS
JÁ ATENDIDOS



**Agende uma visita
sem compromisso:**





Destituição do Síndico: Quando e como mudar a gestão do condomínio

Em qualquer condomínio, a figura do síndico desempenha um papel crucial na manutenção da ordem e no bom funcionamento das áreas comuns. Mas, o que acontece quando as coisas começam a dar errado? Se você se encontra diante de um síndico que não cumpre com suas responsabilidades legais, é essencial saber como proceder.

A destituição do síndico é uma medida drástica, destinada a situações onde a gestão apresenta falhas significativas, como irregularidades na prestação de contas, falta de transparência ou desrespeito às normas do condomínio. Esse processo é amparado pelo Código Civil, que oferece aos moradores um caminho para solicitar mudanças:

"Art. 1.349. A assembleia, especialmente convocada para esse fim, pode, pelo voto da maioria absoluta de seus membros, destituir o síndico por praticar irregularidades, não prestar contas ou não administrar convenientemente o condomínio."

Para dar o primeiro passo, é necessário um movimento coletivo. Ao menos um quarto dos condôminos deve se unir, assinando um documento que requisita a convocação de uma assembleia com o objetivo de discutir e votar pela destituição do síndico. Neste documento, é crucial mencionar que a eleição de um novo síndico também será realizada na mesma ocasião.

Uma vez que a solicitação seja aprovada, a assembleia é agendada conforme os termos da convenção do condomínio. Durante a reunião, com a pauta já definida, a situação é apresentada e, crucialmente, o síndico em questão deve receber a oportunidade de se defender. Após essa etapa, procede-se à votação. Se a maioria absoluta dos presentes votar pela destituição, o síndico é oficialmente removido do cargo.

É importante lembrar que, após a destituição, a eleição de um novo síndico ocorre imediatamente, garantindo assim a continuidade da administração condominial. O sucessor cumprirá um "mandato tampão", que dura até a próxima Assembleia Ordinária para prestação de contas e eleição.

A troca de síndico não é um processo simples, mas constitui um mecanismo vital para assegurar que os interesses dos moradores sejam priorizados. Este procedimento é um lembrete poderoso de que, em um condomínio, o poder realmente pertence à comunidade.

Antes de tomar qualquer ação, é fundamental avaliar cuidadosamente a situação, considerando todas as implicações de uma possível destituição. A decisão de remover um síndico deve ser tomada com seriedade e baseada em evidências claras de má gestão. Dessa forma, a comunidade condominial pode assegurar que suas ações refletem o melhor interesse de todos os envolvidos.

*Leandro Justino - Advogado Condominial -
Membro da Comissão de direito condominial da OAB de Piracicaba
@leandrojustinio.advogado, leandro@ljadvogado.com - 19 99930-3020*



AV
VATI ENGENHARIA

SERVIÇOS ELÉTRICOS

*Laudo de Para-Raios
Laudo elétrico para corpo de bombeiros
Carregadores para carros elétricos
Manutenção em cabine de energia
Energia Fotovoltaica
Automação e Elétrica
Manutenção em Geradores de Energia*

ENTRE EM CONTATO

www.vatiengenharia.com.br
19 - 984190777 - Whatsapp 29



PRECISA
DE
AJUDA
NA SUA
GESTÃO?

19-989055888



RODOLFO PAGOTTO
SÍNDICO PROFISSIONAL



CA\$HCON



REDUZA AS DESPESAS DO **SEU CONDOMÍNIO!**

Descubra como reduzir as suas despesas com a CashCon, você pode economizar bastante ao contratar produtos e serviços para o seu condomínio.

CADASTRE-SE AGORA E COMECE A RECEBER CASHBACK!

www.cashcon.com.br



ENTREVISTA

Compartilhando experiências

Síndica Profissional KELLY COSTA

Para começar, gostaríamos que você se apresentasse brevemente, contando um pouco sobre sua experiência como síndica profissional e seu envolvimento com condomínios ao longo dos anos.

Olá meu nome é Kelly Regina da Costa Neves, estou como síndica do condomínio Parque dos Pinheiros. Minha paixão por cuidar e administrar de espaços coletivos começou quando me envolvi ativamente com as questões do meu condomínio. Com o passar do tempo percebi que poderia contribuir de forma mais significativa e profissional, então decidi me especializar e me tornar uma gestora condominial e síndica profissional. Tenho trabalhado na resolução de problemas, na gestão financeira, na comunicação entre os moradores e na melhoria da qualidade de vida de todos no condomínio. Tenho orgulho do meu trabalho e busco sempre me manter atualizada e capacitada para oferecer o melhor serviço possível aos meus condôminos.

Compartilha conosco um problema que precisou resolver como síndica e que lhe trouxe muita dificuldade em resolver.

Quando me tornei síndica, me deparei com um grande problema, recebi um condomínio com vários problemas dentre eles falta de fluxo de caixa. Precisei fazer algumas mudanças dentre elas a troca da portaria orgânica para terceirizada e depois para reduzir mais custos implantamos a portaria remota.

Que dificuldade, ou melhor, que dificuldades foram essas?

A implantação da portaria remota trouxe muita resistência por parte de alguns moradores. Alguns resistiram a transição para o sistema de portaria remota devido ao medo do desconhecido ou percepção de que a segurança poderia ser comprometida.

Quais foram as principais estratégias ou abordagens que você adotou para lidar com essa questão? Houve algum plano de ação específico que você implementou?

Comunicação clara e transparente:

Expliquei os motivos da mudança para portaria remota, destacando os benefícios em termos de segurança, redução de custos, entre outros. Os moradores foram bem informados sobre o processo de implantação, eu estava aberta a responder as perguntas e esclarecer as dúvidas.

Quais foram os maiores desafios ou obstáculos que você enfrentou ao tentar resolver essa questão?

O maior desafio foi a falta de familiaridade com a tecnologia. Alguns moradores demonstraram ter dificuldades em se adaptar a novas tecnologias. O que gerou resistência e desafios na implantação. Mas assim que a implantação ocorreu todos se adaptaram rapidamente.

Durante o processo de resolução desse problema, o que você aprendeu com essa experiência?

Aprendi que com muito trabalho, amor, paciência, disponibilidade, carinho e respeito pelos moradores podemos adaptar as novas experiências.

Compartilha conosco os resultados alcançados ao lidar com essa situação.

Em resumo, os resultados alcançados ao lidar com a situação da mudança para portaria remota foram extremamente positivos, trazendo benefícios em diversas áreas, como redução de custos, melhoria na segurança e praticidade para os moradores. Essa experiência demonstrou a importância de se adaptar as novas tecnologias e buscar soluções inovadoras para tornar a vida em condomínio mais segura, eficiente e agradável para todos.

Com base na sua experiência, que conselho ou lição você gostaria de compartilhar com outros síndicos que possam enfrentar desafios semelhantes?

Com base na minha experiência o conselho que gostaria de compartilhar com outros síndicos é que: estejam abertos a mudanças e inovações.

PROTEJA O PASSADO DO SEU CONDOMÍNIO



Confie na Digicom para guardar seus livros de prestação de contas com segurança e praticidade



DIGICOMDIGITALIZACAO.COM.BR

📞 19-9890-55888

CONTRATE NOSSO
SERVIÇO PELA
CASHCON E RECEBA
CASHBACK



CADASETRE
SEU CONDOMÍNIO
GRATUITAMENTE



ALARMES

Incêndio e Caixa D'água



APP E SOFTWARE SMD

Portarias Autônomas e 24h
Social e Controle de Acesso



CÂMERAS

IP, Analógicas e IA



CONTROLE DE ACESSO

Cancela, Torniquete, Catraca
e Intertravamento



COMUNICAÇÃO

Ramais IP, Analógicos e
Porteiros Eletrônicos



DISPOSITIVOS

Facial, Biometria, Senhas,
Chaveiros, Tag e Acionadores



MANUTENÇÃO 24h

Corretiva e Preventiva



PROTEÇÃO PERIMETRAL

Cerca Elétrica e Sensor Ativo



PROJETOS CUSTOMIZADOS

Consulte o Especialista SMD



PORTARIA AUTÔNOMA

Controle e Praticidade na
Palma da sua mão.

**TODO A SEGURANÇA E REDUÇÃO DE CUSTO
QUE O SEU CONDOMÍNIO PRECISA,
DENTRO DE UMA SÓ EMPRESA.**

Entre em contato com os
nossos analistas!

www.smdcondominios.com.br



Av. Dr. Paulo de Moraes, 890
Piracicaba, SP

 (19) 3437-2776





Estação de recarga para veículos elétricos: Por que é necessária no seu condomínio?

Como síndico ou administrador condominial, é crucial considerar a implementação de uma estação de recarga para veículos elétricos. Esta tendência crescente é uma resposta às demandas ambientais e tecnológicas atuais. Reunimos informações cruciais para ajudar nessa decisão.

Os carros elétricos estão ganhando espaço no mercado automobilístico global. Com avanços nas baterias e conscientização ambiental, sua popularidade só aumenta. Logo, é natural que moradores optem por essa alternativa, tornando essencial a instalação de estações de recarga nos condomínios.

AQUI ESTÃO ALGUMAS DICAS PARA FACILITAR ESSA DECISÃO:

Localização Estratégica: Escolha uma área de estacionamento de fácil acesso e manobra para instalar a estação de recarga.

Compatibilidade de Conectores: Opte por estações que suportem diferentes tipos de conectores para atender a variedade de veículos elétricos dos moradores.

Potência Adequada: Certifique-se de que a estação de recarga tenha potência suficiente para carregar os veículos de forma eficiente e rápida.

Sistema de Gestão: Utilize um sistema que monitore e controle o uso da estação, garantindo uma distribuição justa entre os moradores e gerenciando custos.

Normas de Segurança: Garanta que a instalação esteja de acordo com as normas da ABNT e legislação local, visando a segurança e conformidade.

Com a frota de veículos elétricos no Brasil em ascensão, é fundamental adaptar-se a essa tendência. Além disso, legislações estaduais, como a Lei 17336/2020 em São Paulo, tornam a instalação de tomadas para carros elétricos obrigatória em novos condomínios. Portanto, é imprescindível investir em infraestrutura de carregamento para atender às necessidades dos moradores e acompanhar os avanços tecnológicos e regulatórios.

FONTES: <https://www.tecmundo.com.br> e <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/>

MAYARA BOSCAROL • GERENTE COMERCIAL SMD CONDOMÍNIOS
19 3437-2776 • mayara@smdsolucoes.com.br • [@mayaraboscariol](https://www.instagram.com/mayaraboscariol)



FEVER RAP FR250 CAGE

ELECTRIC

CONNECTED

FVR
STEFANINI



Agilidade de uma
motocicleta com a
capacidade de uma
pick up compacta



Compre ou assine em
condições especiais
de lançamento



Silencioso, sustentável e com alta capacidade de carga
PERFEITO PARA O SEU CONDOMÍNIO



Ideal para coleta de resíduos em
condomínios residenciais e industriais,
parques e áreas urbanas.

Capacidade: 250kg



2 tipos de abertura da carroceria:
2 tampas traseiras rebatíveis,
escamoteáveis e com travas de segurança.

COMPARE

PICK UP COMPACTA

1000km = R\$ 667,00



FEVER FR250

1000km = R\$ 556,00



* Base de cálculo: Gasolina = R\$ 5,50 por
litro; Energia elétrica = R\$ 0,85 por kWh.

CONHEÇA MAIS SOBRE AS BATERIAS FEVER

Formada por íons de lítio

Dispositivo inteligente que não
permite memorização do nível
de carregamento. Não vicia.

Sistema de regeneração durante
a desaceleração do veículo



Carregador portátil 3.6kWh
com tomada ABNT 220/20A





Afinal, o que é cibersegurança?

A segurança cibernética é a ciência que estuda a proteção de sistemas eletrônicos contra ameaças e ataques maliciosos. Sistemas esses compostos, por exemplo, de computadores, servidores, dispositivos móveis, infraestrutura de redes, sistemas de controle de acesso, circuitos fechados de TV, bem como o acesso indevido a informações confidenciais e/ou sensíveis.

Atualmente existe uma ampla variedade de técnicas que os criminosos utilizam para esse fim, sendo o mais comum no Brasil o phishing. Você já recebeu alguma ligação de um número desconhecido, ou um e-mail de uma grande empresa ou marca, e no fim era golpe? Isso é o phishing. Os criminosos se passam por uma pessoa ou empresa confiável e enviam mensagens de texto, e-mail ou fazem ligações para enganar as pessoas. Nunca cliquem em links duvidosos ou você será vítima de um vírus ou malware que infectará seu dispositivo.

Com o avanço dos sistemas tecnológicos, os condomínios estão mais suscetíveis a ataques e ameaças cibernéticas. As principais formas de ataque são via phishing, ataque de negação de serviço e força bruta, que podem trazer graves consequências para a segurança de todos.

Então, se sua rede estiver desprotegida, senhas com um nível de dificuldade baixa ou até mesmo senhas padrão dos fornecedores dos equipamentos, em pouco tempo um invasor via força bruta consegue acesso à sua rede. O Wifi muitas vezes presentes em condomínios para uso de moradores e visitantes, pode ser a porta de entrada para o agente malicioso.

Agora imagine que alguém acessou a rede e conseguiu acesso às câmeras do condomínio, o que ele poderia fazer com isso? Com acesso às câmeras, o invasor pode coletar informações sensíveis, observar a rotina dos moradores, horários de entrada e saída, seus hábitos e atividades dentro do condomínio, monitorar crianças e idosos, tornando-os alvos fáceis para outros tipos de crimes, entre outras coisas.

A proteção do condomínio é feita, não somente pelos equipamentos adequados, mas também pela capacitação da empresa que opera o sistema de segurança, bem como pela atitude dos moradores, principalmente quando se tem acesso ao sistema de câmeras no celular. Por isso, é sempre importante contratar empresas que se preocupam com a segurança cibernética do seu condomínio.

No ranking da América Latina e Caribe, o Brasil é o segundo país com mais registros de ataques cibernéticos, com mais de 100 bilhões de tentativas, um aumento de 16% em relação ao que foi registrado no ano de 2021.

Por isso, cada vez mais empresas e instituições governamentais estão investindo pesado em profissionais da área de segurança cibernética e participam de programas de bug bounty, que são programas de recompensa onde profissionais, também conhecidos como hackers do bem, validam a segurança e são recompensados financeiramente por isso. Dependendo do nível de criticidade da falha, são recompensas que podem chegar a 50.000 dólares.

A segurança cibernética é um investimento caro, mas necessário nos dias atuais. Tenha sempre em primeira opção uma empresa que se preocupa adequadamente.

*Guilherme Roberti Prado,
diretor da empresa Safe Soluções em Segurança*



SERVIÇOS EMPRESARIAIS

Possuímos uma equipe especializada para serviços empresariais, sejam eles construções, reformas ou manutenções.



SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS

Parcerias com administradoras e síndicos de condomínio para atender todas as necessidades de manutenção predial, de forma urgente como preventiva, com técnicos especializados.



SEGURO DE OBRAS

Mais segurança para a sua obra e para seu bolso! Nossos serviços são assegurados pela Gracos!



19 99689-7897

equipe@helphome.com

HelpHome



GUIA DO SÍNDICO
APRESENTA

KAPOW!

O QUE ANDAM
DIZENDO DOS
SÍNDICOS
POR AÍ!

SÍNDICO BUZZ E
MORADOR WOODY



TÁ VENDO AQUELA TOALHA
PENDURADA NA SUA
SACADA? ENTÃO...

QUEMÉ ESSE MOÇO DE
MOCHLA?

É O NÓSSO SÍNDICO, DE UM
TEMPO PRA CA ELE ANDA
SUBINDO PELAS PAREDES

AS COISAS
mais raras deste mundo!



PAINITA
A PEDRA MAIS
RARO DO MUNDO



TRESSKILING

O SELO POSTAL MAIS
RARO DO MUNDO



BÍBLIA DE
GUTEMBERG
O LIVRO MAIS
RARO DO MUNDO

SÍNDICO
FELIZ E QUE
TIRA FÉRIAS
A PESSOA MAIS
RARO NESTE MUNDO

BAM!



O espaço que os pets precisam
no seu condomínio

Projetos para:

- áreas abertas e fechadas
- prédios, hotéis e lojas
- residenciais
- shoppings

FALE CONOSCO:

42 99973-0170

TRATAMENTO DE ÁGUA COM OZÔNIO PARA CAIXA D'ÁGUA



O Ozônio é um potente oxidante, que elimina fungos, bactérias e vírus três mil vezes mais rápido que os métodos tradicionais.

- Para uso em caixas d'água e piscinas
- Seguro para beber, cozinhar ou nadar
- Sem uso de químicos
- Não deixa odores
- Não gera resíduos tóxicos
- Sem resíduos químicos nas roupas ou cabelos

Fale com a Filtrali

E descubra como podemos fazer a diferença em seu condomínio

www.filtrali.com.br

+55 (19) 3426-3597 | +55 (19) 99983-8100 | comercial@filtrali.com.br



Filtac NSS

Tecnologia inativadora de água dura



Água dura é aquela que tem muito cálcio e magnésio, o que pode causar problemas. O acúmulo de sais nas tubulações pode entupi-las e contaminar a água. Isso pode danificar equipamentos e ser prejudicial à saúde.



A água dura também pode manchar roupas e vidros, ressecar pele e cabelos, entupir canos, chuveiros e torneiras, especialmente onde passa água quente, e acelerar a corrosão de componentes elétricos.



Filtac NSS é um aliado inteligente e inovador para todas essas questões.



- Cristalização Assistida por Modelo (TAC) para converter minerais de dureza em cristais microscópicos inativos
- Preserva os minerais benéficos da água
- Não deixa a água com sensação viscosa
- Ideal para uso em condomínios



Fale com a Filtrali

E descubra tudo o que podemos fazer por você.

www.filtrali.com.br



Aparelho Inativador de água dura Filtac-NSS

Nos últimos anos, várias tecnologias alternativas surgiram para combater os problemas causados pelo acúmulo de incrustações, comuns em águas com dureza, ricas em cálcio e magnésio. No entanto, o uso de tratamento por abrandamento com base em sal e troca catiônica tem sido predominante na redução de incrustações e no tratamento de águas. Este método, apesar de eficaz, resulta em níveis elevados de sódio e minerais como chumbo e cobre na água, o que pode ser prejudicial tanto para consumo humano quanto industrial, além de demandar atividades operacionais extensivas e gastos com manutenção periódica.

As incrustações, compostas por depósitos de cálcio, magnésio e bicarbonato, são especialmente difíceis de remover e têm um impacto significativo no fluxo de água através das tubulações, assim como na formação de crostas em trocadores de calor e em componentes móveis, como válvulas.

Como uma alternativa inovadora no tratamento de água, a Filtrali introduziu no Brasil uma tecnologia importada e exclusiva de última geração, validada por instituições estrangeiras e estudos científicos. Essa tecnologia consiste nos aparelhos Inativadores de dureza da água, que utilizam a resina Filtac-NSS e o método TAC (Cristalização Assistida por Modelo) para inativar os elementos de dureza, formando cristais microscópicos na água diminuindo a quantidade de íons livres de cálcio e magnésio, evitando a formação de incrustações, sem gerar os problemas associados ao excesso de sódio e outros componentes indesejáveis que os abrandadores causam.

Os aparelhos Inativadores são compostos por um reservatório ou carcaça para cartucho, com conexões de entrada e saída para a tubulação de água, que contêm internamente a resina Filtac-NSS granulada ou em forma de cartucho. Em residências, este equipamento é instalado na tubulação de água do estabelecimento, preferencialmente no ponto de entrada.

Além dos benefícios mencionados, testes têm demonstrado que o método TAC é mais eficaz do que outros sistemas de neutralização de dureza, como dispositivos de precipitação eletricamente induzida. Além disso, quando considerados os custos de capital, o sistema Filtac-NSS é muito mais econômico em comparação com métodos como precipitação eletricamente induzida, troca iônica (abrandadores) e deionização capacitiva. O retorno do investimento geralmente é inferior a um ano, e os custos operacionais apresentam reduções significativas ano após ano. Isso se deve ao fato de que, em uma situação comercial, durante a vida útil da resina

Filtac-NSS (que varia de três a cinco anos), nenhuma manutenção, reabastecimento, regenerações ou retro lavagens são necessárias. Filtac-NSS é ambientalmente amigável.

O Filtac-NSS é uma solução eficaz para reduzir significativamente o problema de incrustações em uma variedade de locais, incluindo utensílios domésticos, superfícies, vidros e outros objetos que comumente sofrem danos devido ao acúmulo persistente de resíduos. Com este sistema inovador, as manchas, normalmente produzidas pela água dura, podem ser facilmente removidas e higienizadas com um simples passar de pano, eliminando a necessidade de produtos químicos agressivos e de aplicação de força física, que frequentemente resultam em danos aos equipamentos e impedem a limpeza adequada. Com o Filtac-NSS, a manutenção torna-se mais fácil e eficiente, garantindo a preservação dos itens e promovendo um ambiente mais limpo e saudável.

EQUIPE TÉCNICA FILTRALI
www.filtrali.com.br



O jardim do seu condomínio nunca mais será o mesmo!



L&K JARDINAGENS

Fale conosco:

**Queremos cuidar do
seu jardim!**



19-9 9357-3238



jardinagem.lk

E melhor ainda, por um preço justo!

Nossos serviços

Manutenção de
jardins

Montagem de
jardim

Cuidados e dicas
em geral

Podas de árvore
em geral

Plantio de gramas

**agro
mane**

tudo para o seu

JARDIM

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS

e para a sua

piscina

ATENDIMENTO RÁPIDO

ORÇAMENTOS ESPECIAIS

ENTREGA GRATUITA

FALE COM O DONO!



19 99702-4969

GENCO
EST 1973



STIHL[®]

TRAMONTINA



VENDA CORPORATIVA

CONHEÇA O SETOR DE VENDA CORPORATIVA:

Com atendimento exclusivo e especializado com paisagista, valores especiais com DESCONTO para condomínios, consultoria técnica digital e presencial e elaborações de projetos e orçamentos paisagísticos.

Não perca essa oportunidade de deixar seu jardim sempre saudável e bonito e venha ser nosso parceiro!

“Tudo para o seu jardim em um único lugar”

ENTRE EM CONTATO:

 vendacorporativa@gardencerri.com.br

 (19) 99864-5381

 Rua 23 numero 549, esq. da av. 13 - Jd Rio Claro - Rio Claro – SP





Drones em ambientes residenciais: Diversão responsável e segurança em primeiro lugar

Com o crescente interesse em drones para entretenimento e atividades recreativas, é importante entendermos as diretrizes e considerações essenciais para um uso responsável desses dispositivos em nossos lares.

Primeiramente, é fundamental conhecer e respeitar as regulamentações estabelecidas pelas autoridades competentes, como a ANAC e o DECEA. Embora o uso de drones em espaços privados, como residências, não esteja sujeito às mesmas restrições que em áreas públicas, ainda é crucial operar esses dispositivos de maneira segura e consciente.

Ao utilizar drones em ambientes residenciais, especialmente em áreas compartilhadas, como jardins e quintais, é importante manter uma distância segura de pessoas, animais de estimação e propriedades vizinhas. Evite sobrevoar áreas de grande movimentação, como parques infantis e piscinas, para garantir a segurança de todos os presentes.

Além disso, é essencial respeitar a privacidade dos vizinhos. Evite o uso de drones para monitoramento ou gravação de áreas privativas sem consentimento prévio. Respeitar a privacidade alheia é fundamental para manter um relacionamento saudável e harmonioso com a comunidade.

Para os pais que permitem que seus filhos usem drones, é importante supervisionar de perto as atividades e garantir que as crianças estejam cientes das diretrizes de segurança. Educar sobre os riscos potenciais e ensinar boas práticas de operação pode ajudar a evitar acidentes e problemas com os vizinhos.

Lembre-se também de verificar se há regulamentações específicas em seu condomínio ou bairro em relação ao uso de drones. Algumas comunidades podem ter regras adicionais para garantir a segurança e a tranquilidade de todos os moradores.

Por fim, lembre-se de adquirir um seguro de responsabilidade civil adequado para cobrir eventuais danos causados pelo uso do drone. Embora esperemos que não ocorram acidentes, é sempre melhor estar preparado para qualquer eventualidade.

Em suma, o uso de drones em ambientes residenciais pode ser uma fonte de diversão e entretenimento para toda a família, desde que seja feito de forma responsável e segura. Ao seguir as diretrizes estabelecidas e respeitar a privacidade e segurança dos outros, podemos desfrutar plenamente dessa emocionante tecnologia em nossos lares.

*Rodolfo Pagotto
síndico profissional e diretor do Guia do Síndico*

Síndico

**As abelhas têm causado
problema no seu
condomínio?**



19 99602-1856



**www.
vitorabelha.
com.br**



vitor.abelha

**REMOÇÃO E
PRESERVAÇÃO DE
ABELHAS E VESPAS
DE QUAISQUER
ESPÉCIES**



**Não deixe que a FALTA
DE MANUTENÇÃO
comprometa a SAÚDE
e SEGURANÇA dos
moradores**



**MUVE, ESPECIALISTA EM
MANUTENÇÃO PREVENTIVA
DE ACADEMIAS DE CONDOMÍNIOS**

(19) 3434-6011 | (19) 99783-1123
Rua São João, 121 - PIRACICABA



MUVĒ



SÍNDICO(A),

economize e simplifique a administração condominal com a individualização e gestão dos consumos pela BENETNASCH!



SERVIÇOS

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

Equipamentos de ponta e serviços integrados para condomínios.

TELEMETRIA

Soluções avançadas em rádio frequência.

GESTÃO E ANÁLISE DE CONSUMOS

Acompanhamento mensal com análise e apontamentos para irregularidades.

ENTRE EM CONTATO



REDUZA O DESPERDÍCIO NO CONDOMÍNIO: ECONOMIZE ATÉ 40% EM ÁGUA!

Ajuste-se à nova lei nº 13.312 com a BENETNASCH e economize. Benefícios incluem:

- Medidores e rádios homologados pelo Inmetro e Anatel;
- Flexibilidade total: mude a empresa de leitura sem trocar os medidores, sem amarras contratuais e tecnológicas;
- Aplicativo de gestão e sistema de monitoramento prático;
- Alarmes inteligentes para vazamentos, fraudes e bloqueios, entre outros;
- Metodologias de cálculo com opções de tarifação adaptáveis ao seu condomínio.



TELEFONE: (11) 2761 - 4386



WHATSAPP: (11) 99726 - 6745



COMERCIAL@BENETNASCH.COM.BR



WWW.BENETNASCH.COM.BR

TESTE DE ESTANQUEIDADE LAUDO E ART

POR QUE FAZER?

O Teste de Estanqueidade tem obrigatoriedade anual, tem como finalidade fazer a inspeção da rede de gás e atestar a segurança de todos do condomínio.



QUER SABER MAIS?

Entre em contato ou siga
nossas redes sociais:

📞 (19) 3402-6087
📞 (19) 99209-2465
📍 @cvtgasengeng
📍 CVT Gás Engenharia

TESTE DE ESTANQUEIDADE, LAUDO E ART 🔥
INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO EM REDES DE GÁS 🔥
AQUECEDORES A GÁS 🔥
CHURRASQUEIRAS A GÁS 🔥



★★★★★
SOMOS 5 ESTRELAS NO GOOGLE

O valor acumulado do Fundo de Reserva, um trunfo nas negociações imobiliárias em condomínios.



Ao considerar a compra ou venda de um imóvel em um condomínio, diversos fatores entram em jogo. Um desses fatores, muitas vezes subestimado, é o valor acumulado no fundo de reserva. Esse fundo, composto pelas contribuições regulares dos condôminos ao longo do tempo, desempenha um papel crucial não apenas na manutenção e valorização do empreendimento, mas também pode influenciar de forma positiva as negociações imobiliárias.

Em primeiro lugar, é importante compreender o que constitui o fundo de reserva e sua finalidade. Esse fundo é destinado a cobrir despesas imprevistas e emergenciais, tais como reparos estruturais, obras de grande porte, ou mesmo para servir como reserva financeira em tempos de crise. Portanto, um fundo de reserva robusto demonstra a saúde financeira do condomínio e a capacidade de lidar com imprevistos, o que pode ser um ponto positivo para potenciais compradores.

Ao negociar a compra de um imóvel em um condomínio com um fundo de reserva substancial, o comprador pode se sentir mais seguro em relação à estabilidade financeira do empreendimento. Isso pode resultar em uma maior disposição para pagar um preço justo pelo imóvel, considerando não apenas o valor da unidade em si, mas também os benefícios agregados de pertencer a uma comunidade bem gerida e financeiramente sólida.

Por outro lado, para os vendedores, um fundo de reserva robusto pode ser um diferencial na hora de atrair compradores e fechar negócios. A possibilidade de apresentar um condomínio com reservas financeiras significativas pode ser um argumento persuasivo durante as negociações, especialmente em um mercado competitivo. Além disso, um fundo de reserva saudável pode ser interpretado como um indicador de uma gestão condominial responsável e eficiente, o que pode valorizar ainda mais o imóvel aos olhos dos compradores.

É importante ressaltar que, embora um fundo de reserva substancial possa ser um ponto positivo nas negociações imobiliárias, sua existência por si só não garante o sucesso da transação. Outros aspectos, como localização, tamanho do imóvel, infraestrutura do condomínio e condições gerais do mercado imobiliário, também desempenham papéis fundamentais. No entanto, o valor acumulado no fundo de reserva pode certamente ser um fator determinante na percepção de valor do imóvel e na disposição dos envolvidos em fechar um negócio.

Em suma, o valor acumulado no fundo de reserva pode exercer uma influência significativa e positiva nas negociações imobiliárias de compra e venda de um imóvel em condomínio. Tanto para compradores quanto para vendedores, um fundo de reserva robusto representa estabilidade, segurança financeira e uma gestão condominial responsável, fatores essenciais que contribuem para o sucesso e a valorização do empreendimento no mercado imobiliário.

*Rodolfo Pagotto
síndico profissional e diretor do Guia do Síndico*

SEU CONDOMÍNIO PRECISA DE?

- ✓ Dedetização
- ✓ Desratização
- ✓ Descupinização
- ✓ Desentupimento
- ✓ Limpeza de caixa de gordura
- ✓ Hidrojateamento
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Limpeza de caixa d'água



Surgiu um imprevisto
ou um problema, pode
nos chamar a qualquer
momento!

FALE CONOSCO

19-3371-5910

CHAMA A GENTE

19-97407-4425

+ de 100 condomínios
atendidos

PROFISSIONALISMO e
GARANTIA DO SERVIÇO



CAMINHO LIVRE





ECONOMIZE COM INTELIGÊNCIA

NEGOCIE AS TAXA BANCÁRIAS DO SEU CONDOMÍNIO

Em um cenário onde cada centavo importa, a gestão financeira eficiente é crucial para a saúde financeira do condomínio. Uma das áreas frequentemente negligenciadas, mas que pode representar uma oportunidade significativa de economia, é a gestão das taxas bancárias e emissões de boletos.

Síndicos e administradores condominiais devem estar atentos às taxas cobradas pelos bancos pela prestação de serviços como emissão de boletos e processamento de transações. Em muitos casos, essas taxas podem ser negociadas e reduzidas, resultando em economias substanciais ao longo do tempo.

É importante lembrar que não é necessário ficar atrelado a um único banco apenas por conveniência da administradora. Se você identificar que outro banco oferece condições mais favoráveis, como taxas mais baixas ou serviços adicionais gratuitos, não hesite em considerar a mudança. A escolha do banco deve ser uma decisão estratégica e financeiramente vantajosa para o condomínio.

Ao negociar taxas bancárias, lembre-se de analisar não apenas as taxas de emissão de boletos, mas também outras taxas relacionadas a serviços bancários utilizados pelo condomínio. Além disso, busque por pacotes ou programas especiais oferecidos pelos bancos que possam se adequar às necessidades específicas do seu condomínio.

Em resumo, ao estar atento às taxas bancárias e buscar oportunidades de negociação, os síndicos podem garantir uma gestão financeira mais eficiente e econômica para o condomínio. Essa abordagem proativa pode resultar em economias significativas a longo prazo, contribuindo para a sustentabilidade financeira e bem-estar dos moradores.



SÍNDICO, NA FLEMING TEMOS O QUE SEU CONDOMÍNIO PRECISA

Confira!



GARAGEM ✓

Protetores E.V.A
Fazemos instalação



ESCADAS e RAMPAS ✓

Fita antiderrapante e
autoadesivas
Fazemos aplicação



PLAYGROUNDS ✓

Piso emborrachado
VENDA E INSTALAÇÃO



ELEVADORES ✓

Protetores e tapetes
feitos sob medida
(Acompanha bolsa
de armazenamento)



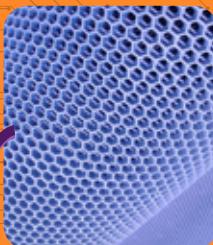
PARQUINHOS ✓

Grama Sintética
VENDA E INSTALAÇÃO
Ideal para parquinhos
e áreas infantis



ACADEMIA ✓

Piso emborrachado
tipo moeda



ENTRADAS ✓

Capachos em vinil
emborrachado e
também em carpete
PERSONALIZADO ou
LISO

SAUNA e PISCINA ✓

Piso emborrachado
ideal para estes
ambientes

FlemingTapetes

FlemingTapetesPersonalizados

19- 9 8143-2339

19- 3422-2881



COMO ESTÁ A QUALIDADE DA ÁGUA NO SEU CONDOMÍNIO?

Os filtros centrais são excelentes aliados para eliminar impurezas, tornando a água mais saudável e aumentando a vida útil de equipamentos.



Filtros centrais também são conhecidos como Filtros POE (Ponto de entrada / cavalete)



Desde 1988, a Filtrali combina tecnologia e inteligência para oferecer soluções completas de purificação de água para casas, condomínios, comércios e empresas.

Excelência comprovada por consumidores e atestada pelo Inmetro.



Fale com a Filtrali

E descubra como podemos fazer a diferença em seu condomínio

www.filtrali.com.br

+55 (19) 3426-3597 | +55 (19) 99983-8100 | comercial@filtrali.com.br

TUDO PARA SEU CONDOMÍNIO



IMPERMEABILIZANTES PARA LAJES, PISCINAS, RESERVATÓRIOS, JARDINS E BANHEIROS

TELAS PLÁSTICAS DE SEGURANÇA TIPO FACHADEIRA, TAPUME, VIVEIRO, MOSQUETEIRA

PROTETORES DE PISO COMO PAPELÃO, PLÁSTICO BOLHA, LONA PLÁSTICA

FITAS ASFÁLTICAS ALUMINIZADAS AUTOCOLANTES PARA VEDAÇÃO DE CALHAS E TELHADOS COM VAZAMENTOS

COLAS E SELANTES PARA MADEIRA, CONCRETO, VIDRO, PLÁSTICO E FERRO

MATERIAIS PARA TRINCAS E PINTURAS DE FACHADA

TINTA TÉRMICA PARA TELHADOS MUITO QUENTES

ARGILA EXPANDIDA, TUBO DRENO E BIDIM PARA DRENAGENS DE JARDINS E MUROS DE ARRIMO

 **ITALIANA IMPERMEABILIZAÇÕES LTDA**

AV. DR. PAULO DE MORAES, 540 - CASTELINHO - PIRACICABA

 **(19) 3422-6600**

 italianaimper@terra.com.br

 **(19) 99642-0869**

 [@italianaimpermeabilizacoes](https://www.instagram.com/italianaimpermeabilizacoes)



Sua melhor opção em
EXTINTORES
e MANGUEIRAS
de incêndio



Solicite seu
orçamento

19-98355-0113



Trabalhamos
com todos os
equipamentos
de combate a
incêndio

**PARTICIPE DO NOSSO
GRUPO DE WHATSAPP
GUIA DO SÍNDICO**



NOVIDADES E
PROMOÇÕES EXCLUSIVAS
DOS NOSSOS PARCEIROS
**APONTE SUA CÂMERA NO QR
CODE E VEM COM A GENTE**



Lata o QR code com a câmera do WhatsApp
para entrar neste grupo



APROVEITA E SEGUÉ A GENTE
NO INSTA @OGUIADOSÍNDICO



**40 anos de tradição
em Manutenção**

FERRAMENTAS ELÉTRICAS



spadamaquinas.com.br | 19 3433.9572

**Rua XV de Novembro, 1917
Nova América - Piracicaba/SP**



**TRABALHAMOS COM
MANUTENÇÃO, VENDA
E INSTALAÇÃO DE:**

- Portas Corta Fogo
- Barra antipânico
- Trinco/Fechadura
- Mola aérea
- Dobradiças com mola
- Acessórios em geral



(19) 981109873

mc.portascortafogo@hotmail.com



O que acha de fazer uma palestra para os moradores sobre cuidados com os cães?

FALE CONOSCO

Sargento Guina Soares

ADESTRADOR

ambientdogoficial 19-995210472
www.ambientdog.com.br



TRATAMENTO DE PISCINAS CONDOMINAIS

Relatórios mensais para gestão de:

- ✓ Atividades/Visitas
- ✓ Insumos
- ✓ Parâmetros



Conheça outras facilidades

(19) 99699-0658

@limpeza.ph7piscinas

Piracicaba - SP

ANUNCIE SUA EMPRESA NA REVISTA QUE FALA COM O SÍNDICO

SÍNDICO

Quer divulgar seu negócio para outros síndicos, ou indicar um prestador ou produto para nós?

Fale conosco!



Guia do Síndico

SEJA LEMBRADO PELO SÍNDICO

- REVISTA IMPRESSA
- ENTREGA GRATUITA PARA MAIS DE 1100 SÍNDICOS
- VERSÃO DIGITAL GRATUITA
- 3 EDIÇÕES NO ANO
- PÚBLICO ALTAMENTE QUALIFICADO
- PÚBLICO NICHADO - SÍNDICOS(AS)

ANUNCIE FALE CONOSCO

oguiadosindico@gmail.com
 19-9890-55888



SÍNDICA PROFISSIONAL GESTORA CONDOMINIAL

KELLY COSTA



PIRACICABA E REGIÃO

19-97410-4958 kellycosta1619@gmail.com



87 700 10k



Guia do
Síndico
@oguiadosindico 



benetnasch.com.br



[@caminholivre](http://caminholivre)



[@cartaocashcon](http://cartaocashcon)



[@cvtgasengeng](http://cvtgasengeng)



[@flemingtapetes](http://flemingtapetes)



[@cafe.sindico](http://cafe.com.sindico)



[@gardencerri](http://gardencerri)



geaseservicos.com.br



[@jardinagem.lk](http://jardinagem.lk)



vitorabelha.com.br



19-98110-9873

[@muveequipamentos](http://muveequipamentos)



[@rcaadministradora](http://rcaadministradora)



safeportariavirtual.com.br



[@costakellyregina](http://costakellyregina)



sindicopiracicaba.com.br

AOS @NOSSOS PARCEIROS, OBRIGADO!



@agropecuariadomane



@apoiorhpiracicaba



@ativaportaria



@azevedoauditoria



@digicomdigitalizacao



@dsengenhariainteligente



filtrali.com.br



@garantecond



@feverstefanini



equipeobraspiracicaba.com.br



@italianaimpermeabilizacoes



@lacsportariaelimpeza



@obramaxatacado



pet_in_fun



@limpeza.ph7piscinas



proequipamentosltda.com.br



@smd.condominios



@spadamaquinas



@tke.brasil



vatiingenharia.com.br

A Vida (do síndico) como deve ser!



Este é o Sr. Pedro nosso querido síndico

Após resolver o problema de barulho no condomínio, Pedro sentia-se confiante em lidar com os desafios. No entanto, um novo problema estava prestes a surgir, testando sua habilidade diplomática.

Certo dia, Pedro foi abordado por um grupo de moradores insatisfeitos com a limpeza das áreas comuns do condomínio. Eles reclamavam que as áreas como o hall de entrada, elevadores e escadas estavam constantemente sujas e mal conservadas, afetando a imagem do condomínio e o bem-estar dos moradores.

Diante dessa situação, Pedro decidiu investigar mais a fundo a origem do problema. Descobriu que, apesar de haver uma empresa terceirizada responsável pela limpeza, a qualidade do serviço deixava a desejar devido à falta de supervisão adequada e à rotatividade excessiva de funcionários.

Determinado a resolver essa questão, Pedro convocou uma reunião com os moradores para discutir o assunto. Durante a reunião, ele compartilhou suas descobertas e propôs algumas medidas para melhorar a situação, como aumentar a frequência da limpeza, implementar um sistema de avaliação da empresa terceirizada e designar um morador como responsável pela supervisão do serviço.

Os moradores, satisfeitos com a iniciativa de Pedro em abordar o problema de frente, apoiaram suas propostas e se ofereceram para colaborar na fiscalização da limpeza das áreas comuns.

Com um plano de ação definido e o apoio da comunidade condominial, Pedro começou a implementar as mudanças necessárias. Ele acompanhou de perto a execução das novas medidas, garantindo que os padrões de limpeza fossem atendidos e que os moradores se sentissem mais satisfeitos com o ambiente do condomínio.

Com o tempo, as áreas comuns do condomínio tornaram-se mais limpas e bem cuidadas, refletindo positivamente na imagem e na qualidade de vida dos moradores. O síndico Pedro mais uma vez demonstrou sua habilidade em resolver conflitos de forma eficaz e colaborativa, mostrando que uma gestão condominial bem-sucedida requer comprometimento, diálogo e ação proativa.

E assim, com mais um desafio superado, Pedro continuava sua jornada à frente do condomínio, pronto para enfrentar os próximos desafios que surgissem em seu caminho. Assim se encerra o terceiro episódio de "A Vida (do Síndico) Como Deve Ser", repleto de lições de liderança, cooperação e resolução de problemas.

Guia do
Síndico





Nossa área de manutenção acumula a experiência de manter mais de 100.000 equipamentos em toda a América Latina, juntamente com o acesso a uma rede mundial de tecnologia para equipamentos multimarcas. Quer se trate de um novo sistema de última geração ou de um antigo já existente, manteremos o seu elevador, escada ou esteira rolante funcionando com segurança e eficiência.

Veja alguns dos benefícios de contratar os serviços da Assistência Técnica TK Elevator:

- MAX: monitoramento remoto, geramos dados em tempo real sobre o uso, funcionamento e vida útil dos componentes do seu elevador;
- App exclusivo TKE Digital: solicite atendimento de forma prática e rápida;
- Atendimento via WhatsApp;
- Mais de 500 veículos de frota própria combinados com aplicativo para otimização de atendimento;
- Seguro de Responsabilidade Civil;
- Estoque de peças multimarcas;
- Técnicos capacitados em todas as marcas de equipamentos.



Aponte a tela do seu celular e solicite atendimento pelo nosso WhatsApp.

www.tkelevator.com.br

MOVE BEYOND



SUA OBRA MUITO MAIS BARATA



OBRAMAX PIRACICABA
AV. IRMÃ MARIA FELICÍSSIMA, 201
CEP 13423-203 - PIRACICABA - SP



www.obramax.com.br



VENDA PESSOA JURÍDICA
(19) 3003-3400



WHATSAPP
(19) 3003-3400



HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

De segunda a sábado, das 7h às 21h.
Domingos e feriados, das 9h às 17h.