

# Guia do Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | LIMEIRA/SP | EDIÇÃO Nº1





# Há **75 anos** trazendo excelência na **prestação de** **serviços.**

- Administração.
- Facilities.
- Segurança.
- Portaria a Distância.
- Imobiliária.



Síndico e Síndica de Limeira.

É com muita satisfação e alegria que lhe apresento o GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA, o seu mais novo amigo, uma ferramenta única e exclusiva, preparada e organizada de síndico para síndico(a).

Projeto iniciado em 2019 na cidade de Piracicaba e que agora chega com muita informação e novidades exclusivas para você síndico(a) de Limeira.

Começando pelas matérias do portal SINDICONET (lembre-se de baixar um aplicativo de leitura QR Code – Você vai precisar!), assim como alguns conteúdos exclusivos e de muito valor de nossos parceiros.

A maior NOVIDADE desta edição é sem dúvida alguma nossa 1ª PROMOÇÃO DE PRÊMIOS SÍNDICO DA SORTE, válida somente para você síndico(a) de Limeira que se inscrever em nosso site. Basta fazer a inscrição que já estará participando do sorteio. As CHANCES de ganhar são muitas!

Como nossa proposta é ajudar, facilitar seu trabalho, proporcionar novas opções de negócio e informar, apresentamos nesta edição informações importantes sobre o CENSO DEMOGRÁFICO 2020 IBGE, fiquem atentos(as)!

Agradeço a nossos parceiros e anunciantes que confiaram em nosso projeto e possibilitaram sua continuidade em Limeira. NOSSO MUITO OBRIGADO!

JÁ ESTAMOS PREPARANDO MUITAS NOVIDADES PARA AS PRÓXIMAS EDIÇÕES, E LEMBRE-SE, CADASTRE-SE no site para PARTICIPAR DA PROMOÇÃO SÍNDICO DA SORTE.

Abrços,

Rodolfo Pagotto

**Não se esqueça de baixar  
seu aplicativo para leitura  
do QR CODE.**

## ENCONTRE AQUI O QUE PRECISA:

### ADMINISTRAÇÃO

08,09,10, 11,12 e 13	Administração de condomínios
15	Análise de contratos
19	Análise de redução de custo com água
15	Assessoria jurídica
58	Avcb
15	Cobrança de inadimplentes
18	Consultoria ambiental
24 e 25	Censo demográfico 2020 - ibge
14	Digitalização de documentos
19	Individualização de água
19	Individualização de gás
21	Investimento
20	Medicina do trabalho
20	Segurança do trabalho
22 e 23	Síndico profissional
17	Facilities - recepção, limpeza, zeladoria, fiscalização de perímetro, serviços gerais, serviços de copa
56 e 57	Terceirização de serviços de jardinagem

### INFRA-ESTRUTURA

26	Bombas d'água
37, 38 e 39	Controle de acesso
18	Economia de água
58	Elevadores
58	Energia fotovoltaica
28 e 29	Internet para condomínio
32, 33 e 35	Instalação de gás
26	Instalação elétrica
58	Instalação hidráulica
58	Luz de emergência
43	Material de pintura
27	Modernização de elevadores
54	Piscinas
58	Porta corta-fogo
37	Portaria à distância
38 e 39	Portaria virtual
58	Projetos de prevenção de sistema contra incêndio
38 e 39	Sistemas de segurança

## Guia do Síndico

**GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA**  
preparou esta promoção  
única e exclusiva para  
valorizar o seu trabalho.

Serão mais  
de 20 prêmios  
sorteados!  
Você tem muitas  
chances de  
ganhar!

**1 SMARTV**  
40 polegadas

**4 SMARTWATCHES**

**15 MOCHILAS**  
porta-notebooks  
personalizadas.

## PROMOÇÃO SÍNDICO DA SORTE

FÁCIL DE PARTICIPAR, MAIS FÁCIL DE GANHAR.  
Cadastre-se e participe!

Para participar é fácil, acesse o site  
[www.guiadosindicolimeira.com.br](http://www.guiadosindicolimeira.com.br)  
e cadastre-se. Pronto! É só aguardar  
a sorte chegar.

[www.guiadosindico.com.br/limeira](http://www.guiadosindico.com.br/limeira)

Sorteio será dia 06/05, numa live do instagram na conta [guiadosindico](https://www.instagram.com/guiadosindico),  
às 20h00. Inscreva-se entre os dias 30/03 até 05/05.



# ENCONTRE AQUI O QUE PRECISA:

## OBRAS E REFORMAS

41	Demarcação de vagas
41	Elétrica - instalações
40	Gesso e drywall
58 e 41	Hidráulica em geral
41	Impermeabilização de reservatório de caixa d'água
32, 33 e 35	Laudos e vistorias (gás)
41	Obras - reparos em serviços civis
41	Obras - reforma de telhados e coberturas
56 e 57	Projetos de paisagismo
56 e 57	Pintura predial
41	Piscina - construção e reforma
41	Quadras - construção e reforma
41	Quadras - pintura
41	Restauração de fachada
41	Tratamento de trincas

## PRODUTOS EM GERAL

58	Alarme de incêndio
49	Aquecedor elétrico
53	Aquecedor solar
26	Bombas hidráulicas
58	Canos e conexões
50 e 51	Capachos personalizados
50 e 51	Canaletas de eva
58	Detector de metais
58	Epi's
58	Extintores
56 e 57	Insumos para jardinagem
58	Luz de emergência
32 e 33	Mangueira de gás
43	Material de pintura
47	Piso emborrachado
58	Placas de sinalização
56 e 57	Plantas e gramas
54	Produtos de piscina

## SERVIÇOS EM GERAL

50 e 51	Protetores de elevadores
50 e 51	Protetores de para-choque
38 e 39	Segurança eletrônica
50 e 51	Tapetes personalizados
18	Análise de água
58	Avcb
58	Brigada de incêndio
55	Controle de pragas
55	Desentupimento
41	Encanadores e hidráulica
26	Enrolamento de motor
40	Gesso e drywall
19	Gestão e análise consumo de água e gás
55	Hidrojateamento
55	Limpeza de caixa d'água
55	Limpeza de caixa de gordura
55	Limpeza de fossa
54	Limpeza de piscina
59	Locação de máquinas e equipamentos
26	Manutenção de bombas
54	Manutenção de filtros de piscina
56 e 57	Manutenção de jardins e paisagismo
20	Medicina do trabalho
56 e 57	Poda e platío de árvores
56 e 57	Plantio de grama
47	Redução de ruído
60	Remoção de abelha
19	Telemetria de consumo de água e gás
32, 33 e 35	Teste de estanqueidade
54	Tratamento de piscina



## Os (novos) desafios do síndico



"Pronto, virei síndico e agora?" Quantos de vocês já fizeram essa pergunta e imaginem quantos estão se fazendo agora? E quantos ainda farão?

Me lembro como se fosse hoje do primeiro dia após a minha eleição, eu de manhã me preparando para o trabalho e ligando para a administradora agendando um horário para nossa 1ª reunião e me perguntando E agora?

Oito anos se passaram, me profissionalizei como síndico e os desafios aumentam exponencialmente, por isso o síndico hoje se depara com a necessidade de, sendo morador, ser efetivamente mais atuante e, o síndico profissional investir cada vez mais com capacitação para conseguir atender as demandas que estão surgindo, porém ambos precisam estar antenados à tecnologia, essa sim responsável pelas grandes mudanças tanto estruturais do condomínio quanto comportamentais.

E falando de mudanças comportamentais, o síndico encontra aqui seu maior desafio no meu ponto de vista, de conseguir trabalhar em um ambiente de altíssima complexidade (ambiente de negócios, infra-estrutura, manutenções, funcionários, mediação de conflitos, relacionamento, e muito mais – deixo aqui um convite a quem se interessar, buscar pelo MINDSET do síndico preparado pelo Fábio Fiorini e apresentado no Conexão Sindiconet 2019) e ainda precisar se comunicar com 4 gerações (Baby Boomers, gerações X, Y e Z) distintas dentro de um mesmo condomínio, sendo que as redes sociais e as plataformas como whatsapp deixam o síndico mais conectado e exposto ao condômino.

Outro desafio, que agora nesta atual conjuntu-

ra que estamos vivendo se tornará bastante evidente, é o controle financeiro das contas condominiais em função da necessidade de se realizar as manutenções obrigatórias sem onerar ainda mais os condôminos, que sentem diretamente os reflexos da economia e que retornam ao condomínio em formato de inadimplência, este desafio torna-se maior justamente por causa do aumento dessas obrigatoriedades e necessidades.

Como podem ver os desafios do síndico realmente cresceram na mesma proporção exponencial que as transformações vêm acontecendo, sendo que hoje o volume de novas tendências e tecnologia têm criado muitas oportunidades para serem vivenciadas dentro dos condomínios.

A nossa proposta com esta multi plataforma Guia do Síndico é oferecer a você síndico e síndica uma ferramenta de ajuda e colaboração com informações relevantes, além de sugestões de produtos e serviços que permitam uma melhor gestão do(s) seu(s) condomínio(s). Já nossa **PROMOÇÃO** é uma forma de presentear-lo! Isso mesmo, tendo em vista que a função síndico é repleta de responsabilidades, muito criticada e pouco valorizada, presentear-lo foi uma forma que encontramos de GERAR VALOR para sua função. Esperamos que gostem do nosso Guia do Síndico Limeira, se informem, façam contatos com nossos parceiros e participem da **PROMOÇÃO**.

Rodolfo Pagotto  
Síndico profissional  
e idealizador

da multi plataforma Guia do Síndico



## Leve a Comunicação Não-Violenta para o seu condomínio

Conheça a técnica que pode ajudar a resolver conflitos entre vizinhos e a manter a harmonia geral

Por Inês Pereira

Você já ouviu falar em Comunicação Não-Violenta (CNV)? Muita gente pratica essa metodologia, que nasceu nos Estados Unidos e, hoje, é conhecida no mundo inteiro.

Mas o que isso teria a ver com condomínio? A resposta é: tudo.

A forma como nos comunicamos determina muito a qualidade das nossas relações. Só que, volta e meia, as questões do dia a dia nos fazem esquecer dessa verdade tão elementar.

É nesse terreno fértil que nascem as discórdias. A maioria dos conflitos que temos com outras pessoas é causada, principalmente, pela nossa má comunicação, mais do que propriamente pelas diferenças de opinião.

"Em um ambiente que estimule a competitividade, a dominação e a agressividade, tendemos a nos comportar violentamente. Da mesma forma, em um ambiente que estimule a cooperação e o acolhimento, tendemos a agir com generosidade", traduz Carlos Savoy, especialista em mediação de conflitos.

A CNV atua justamente para modular o tom da nossa comunicação. Pode ser usada como ferramenta nas mais diversas situações – ambiente familiar, corporativo, acadêmico, diplomático e também no condomínio – e por qualquer pessoa. Onde houver gente, a CNV pode ser aplicada.

"Desde que ela esteja disposta a se abrir e a deixar de lado as respostas automáticas, a ideia de culpa e julgamento", resume Carina Abud Alvarenga, mediadora de conflitos.



Use o QR CODE e leia o  
texto completo completo  
[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)





**SOLICITE HOJE  
MESMO UMA  
PROPOSTA  
SURPREENDA-SE!**

**BEVI OFERECE COM  
EXCLUSIVIDADE PARA  
SEU CONDOMÍNIO:**

RH, ASSEMBLÉIAS, FINANCEIRA, JURÍDICA, OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS, COBRANÇA DE CONTRATOS, COTAÇÕES, COMUNICADOS, ATENDIMENTOS AO MORADORES e CANAL EXCLUSIVO AO SÍNDICO.

**SOMENTE QUEM É EXCLUSIVO EM ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL PODE OFERECER COM SEGURANÇA SEUS + DE 30 ANOS DE DEDICAÇÃO NA ÁREA.**

**Matriz**  
Rua Bernardino de Campos, 1.406 - Bairro Alto  
Piracicaba | SP - bevi@bevi.com.br  
☎ 19 3403.7700 | 📞 95321.5555

**Filial**  
Av. Gerson Maturani, 615, Jardim Praiano  
Guarujá | SP - bevi@bevi.com.br  
☎ 13 3386.4743 | 📞 99764.1425



**Filial - Imobiliária**  
Rua Dom Pedro I, 1.656 - Bairro Alto  
Piracicaba | SP - imobiliariabevi@bevi.com.br

**Filial**  
Rua João Drago, 15 - Jardim São Paulo  
Limeira | SP - bevilimeira@bevi.com.br  
☎ 19 3717.0051 | 📞 99590.5352 | 📞 3442.2477



**Somos a solução  
administrativa  
que você precisa!**



Atuação com profissionalismo, inovação e solidez financeira na administração de condomínios residenciais, empresariais, associações, chácaras e galerias. Entre em contato conosco e comece a organizar e otimizar sua vida no condomínio.



**IMPLANTAÇÃO**



**GESTÃO DA  
INADIMPLÊNCIA**



**RECURSOS  
HUMANOS**



**ASSESSORIA ADMINISTRATIVA,  
FINANCEIRA E JURÍDICA**



**SUPOORTE A INCORPORADORAS  
E CONSTRUTORAS**



☎ 19 3446.4400 | 📞 19 99897.7774  
🌐 www.grupomercurio.com.br



@grupomercuriooficial



# UMA ADMINISTRADORA DE CONDÔMINIOS, PARA SER BOA TEM QUE SER COMPLETA

COBRANÇA

FINANCEIRO

CONTAS A  
PAGAR

SECRETARIA  
E  
EXPEDIÇÃO

ASSESSORIA  
JURÍDICA

RECURSOS  
HUMANOS

PARA NÓS DA GCON,  
ATENDIMENTO PERSONALIZADO  
E TECNOLOGIA  
DEVEM TRABALHAR JUNTOS

ACESSE NOSSO SITE E VEJA  
O QUE PODEMOS FAZER POR  
VOCÊ E PELO SEU CONDOMÍNIO

[www.gconline.com.br](http://www.gconline.com.br)

## TELEFONES

(19) 3403-4343

(19) 99801-8086

## E-MAIL

[gcon@gconline.com.br](mailto:gcon@gconline.com.br)

## NOSSOS ENDEREÇOS

GCON Piracicaba (MATRIZ)

R. Silva Jardim, 155 Bairro Alto

GCON Araras (Filial)

R. Cel. André Ulson Júnior, 345 - Centro,

GCON Campinas (Filial)

R. João Pedroso, 140 Barão Geraldo

**GCON**  
Especialistas em Condomínios



# SOLUÇÕES PARA GESTÃO DE CONDOMÍNIOS



Atua próximo às  
lideranças e moradores  
dos condomínios.



Proporciona soluções  
práticas e flexíveis para o  
dia a dia dos condomínios.



Especializado na  
administração de condomínios  
horizontais e verticais.



GRUPO  
**Settores**  
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

CONTRATE JÁ

**19 3441.6865**

Rua Capitão Kehl, 275. Centro



# DIGITALIZE SEUS LIVROS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

## VANTAGENS:

- Facilidade do acesso (informação na nuvem),
- Disseminação das informações,
- Otimização do tempo,
- Redução do uso do espaço físico,
- Criação de banco de dados,

## DÊ MAIS TRANSPARÊNCIA PARA SUA GESTÃO



## DIGITALIZE TODA SUA GESTÃO ENTRE EM CONTATO, SAIBA MAIS, E CONHEÇA NOSSOS PLANOS ESPECIAIS



**DIGITALIZE SUAS PASTAS,  
DISPONIBILIZE AOS MORADORES  
E FAÇA PARTE DESTES SELETO  
GRUPO DE SÍNDICOS**



[digicompiracicaba@gmail.com](mailto:digicompiracicaba@gmail.com)



(19)9890-55888



**DIGICOM**  
Digitalização de documentos



Dibbern Advogados

## COMO A ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA AJUDARÁ O MEU CONDOMÍNIO?

*O condomínio edilício é formado por uma comunidade de pessoas que possuem a copropriedade sobre um bem, conhecido como fração ideal. Os condôminos são legalmente obrigados a contribuir com a taxa de rateio de despesas (taxa condominial) cuja contrapartida é o oferecimento de conforto, segurança, infraestrutura, pagamento de despesas comuns e por muitas vezes, entre outros fatores.*

Existe ainda, a figura jurídica dos vulgarmente chamados “condomínios de casas”, que abarcam diversas modalidades de empreendimentos horizontais, tais como: células residenciais, Loteamentos L5, Bolsão, etc. Esse tipo de empreendimento é mais complexo, e demanda um conhecimento profundo de cada particularidade da associação formada para gerenciar o rateio de despesas desses “condomínios”, a fim de evitar a inadimplência, caso seja necessário cobrar tais inadimplentes.

Tanto nos condomínios horizontais, quanto nos verticais, para que exista uma convivência harmônica entre os condôminos, são estabelecidas regras internas, através de um regimento interno, que irão especificar os direitos e deveres de cada um nas situações do dia-a-dia, além das leis já vigentes em nosso país.

No entanto, mesmo com o estabelecimento dessas regras, alguns conflitos costumam surgir, como por exemplo a inadimplência de parte dos condôminos, infrações ao regimento interno ou convenção ou até mesmo problemas com os contratos de prestação de serviços existentes.

Neste aspecto, a assessoria jurídica especializada é amplamente recomendada para o melhor manejo dessas situações, a fim de que sejam tomadas as medidas mais adequadas para cada situação, tanto na esfera extrajudicial como judicial.

A assessoria jurídica condominial abrange, entre demais casos, a cobrança extrajudicial dos inadimplentes mediante possibilidades de parcelamento da dívida e, nos casos necessários a cobrança judicial dos débitos. Além disso, é realizada a análise dos contratos de prestação de serviço que estão prestes a serem firmados, inclusive sob a ótica trabalhista, com o objetivo de serem identificados eventuais irregularidades e abusos, de modo a evitar complicações futuras.

É importante frisar que um departamento jurídico com amplo conhecimento nas questões aqui citadas, trará enormes benefícios aos moradores, e principalmente ao síndico, zelador e presidente, vez que os mesmos terão suporte eficaz em todas as tomadas de decisões, além de amplo trabalho para redução de possíveis inadimplentes.

Dra. Carina M. Dibbern de Paula  
OAB/SP sob nº 252.604

**Dibbern Advogados**

R. Maestro Arthur Giambelli, 639 - VI Santa Josefa - CEP 13.480-680 - Limeira/SP  
Tel.: (19) 3704.7132 / Fax: (19) 3704.7133  
[www.dibbernadvogados.com.br](http://www.dibbernadvogados.com.br) | [atendimento@dibbernadvogados.com.br](mailto:atendimento@dibbernadvogados.com.br)

# Guia do Síndico

**GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA** preparou esta promoção única e exclusiva para valorizar o seu trabalho.

Serão mais de 20 prêmios sorteados! Você tem muitas chances de ganhar!

**1 SMARTV**  
40 polegadas

**4 SMARTWATCHES**

**15 MOCHILAS**  
porta-notebooks personalizadas.

## PROMOCÃO SÍNDICO DA SORTE

FÁCIL DE PARTICIPAR, MAIS FÁCIL DE GANHAR.  
Cadastre-se e participe!

Para participar é fácil, acesse o site [www.guiadosindicolimeira.com.br](http://www.guiadosindicolimeira.com.br) e cadastre-se. Pronto! É só aguardar a sorte chegar.

[www.oguiadosindico.com.br/limeira](http://www.oguiadosindico.com.br/limeira)

Sorteio será dia 06/05, numa live do Instagram na conta [oguiadosindico](https://www.instagram.com/oguiadosindico), às 20h00. Inscreva-se entre os dias 30/03 até 05/05.



**MERCÚRIO**

TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

## Temos a redução de despesas que você procura.



Para oferecer uma mão de obra diferenciada, o Grupo Mercúrio investe constantemente na capacitação e qualificação de seus funcionários nas mais diversas áreas de atuação, tais como:



RECEPÇÃO



LIMPEZA



ZELADORIA



FISCALIZAÇÃO DE PERÍMETRO



SERVIÇOS DE COPA



SERVIÇOS GERAIS

Entre em contato conosco e tenha mais agilidade e qualidade para a sua empresa ou condomínio.

**GRUPO MERCÚRIO**  
Confiança é fundamental



☎ 19 3446.4400 📞 19 99897.7774

🌐 [www.grupomercurio.com.br](http://www.grupomercurio.com.br)



@grupomercuriooficial





Preservar hoje para garantir o amanhã

## (Solução alternativa de abastecimento de Água)

Redução de custo na conta de água com qualidade e responsabilidade técnica.

- Poços para abastecimento de água para consumo humano;
- Abastecimento com caminhão pipa para consumo humano;
- Captação de água de chuva para irrigação e limpeza;
- ART anotação de responsabilidade técnica junto ao CRQ\_4 e Vigilância Sanitária.

## Redução de custo no tratamento de piscinas coletivas e particulares com qualidade e responsabilidade técnica;

- Automação do tratamento de piscinas;
- Tratamento mensal com tratador, certificado e responsável técnico junto ao CRQ-4 (Conselho Regional de Química);
- Projeto de tratamento com Ozônio para piscinas coletivas e particular, o melhor tratamento de água para balneabilidade de acordo com estudos recentes;
- Controle da qualidade da água mensal das piscinas de uso coletivo e particular de acordo com normas ABNT-NBR.

## Assessoria Ambiental

- DAEE (Departamento de Águas e Energia Elétrica) Departamento de Saneamento e Recursos Hídricos;
- CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo;
- Corpo de Bombeiros;
- Secretaria do Meio Ambiente Municipal SEMA.

Solicite agora uma visita Técnica Especializada, iremos oferecer a melhor solução custo benefício em redução de custos e qualidade da Água.

[www.macambiental.com](http://www.macambiental.com)

Acabe com o desperdício do seu condomínio, individualize agora e economize até 40% de água! Bom para o planeta, e bom para o seu bolso!

## SERVIÇOS

### • INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS;

Trabalhamos com grandes fabricantes de medidores de água e gás. Todos os equipamentos são aferidos pelo INMETRO.

### • TELEMETRIA;

Possuímos medidores com tecnologia de rádio frequência aprovados pela ANATEL, sendo possível coletar os dados à distância.

### • GESTÃO E ANÁLISE DE CONSUMOS;

A BENETNASCH trabalha com o foco na gestão dos consumos, apontamos quaisquer irregularidades que as unidades venham a apresentar!

Todos nós sabemos o quão essencial é a água para a vida. Infelizmente, esse recurso natural não é infinito e não está disponível para todos. Por isso, não fique de fora dessa.

Além de preservar nosso recurso natural mais importante, a individualização traz para o condômino diversos benefícios:

- Justiça social: pague apenas pelo que consome!
- Valorização imobiliária das unidades;
- Monitoramento do consumo;
- Alarmes (vazamentos, fraudes, etc);
- Induz o consumo consciente;
- Reduz a taxa condominial atrelada ao consumo rateado;
- Preservar os recursos naturais;
- Acompanhar o histórico de consumo;
- Atender a LEI Nº 13.312, DE 12 DE JULHO DE 2016.

Ligue Agora! 11-2761-4386 / 11-99726-6745 – [comercial@benetnasch.com.br](mailto:comercial@benetnasch.com.br)  
[www.benetnasch.com.br](http://www.benetnasch.com.br)

**SÍNDICO,**

**VOCÊ SABIA** que seu condomínio precisa estar obrigatoriamente em dia com a **NOVA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA VIGENTE?**

**PPRA – LTCAT – PCMSO – EXAMES MÉDICOS  
LAUDOS – TREINAMENTOS**

**Garanta a segurança, saúde e bem estar de seus funcionários e evite multas para o condomínio**

# PREVMED

**SEGURANÇA E  
MEDICINA OCUPACIONAL**



*"A PREVMED está totalmente atualizada com a nova legislação do e-Social, de Segurança e Medicina do Trabalho"*

*Haroldo Rizzo - Diretor Comercial*



**(19) 3404-9232**

**prev.med@terra.com.br**

**www.prev.med.com.br**

## INVESTIMENTOS PARA CONDOMÍNIOS, CONHEÇA!



**A realidade econômica vem passando por profundas mudanças e a baixa dos juros é um destes sinais que evidenciam a perda da rentabilidade de Fundos de Reservas aplicados em poupança ou ativos cuja rentabilidade seja somente 100% do CDI.**

Como os moradores se sentiriam ao saber que aquele Fundo de Reserva está se desvalorizando e o síndico não está tomando providências?

Imagine então se você pudesse arrecadar o Fundo de Pintura previsto para 5 anos em apenas 4?

Todos os dias passam a nossa frente muitas oportunidades, o importante é saber aproveitá-las de forma saudável e segura.

O principal objetivo dos investidores em geral é obter o maior retorno sobre o capital investido com a menor exposição a risco possível.

**Existem muitos Ativos disponíveis no mercado e é nessa hora que fazemos diferença:**

### RENDA FIXA

A segurança da poupança com maior rentabilidade. Invista em produtos protegidos pelo FGC.

### FUNDOS DE INVESTIMENTOS

São mais de 400 fundos de investimentos de diversas gestoras, com longos históricos e vasta experiência no mercado em que estão inseridos. Garantindo mais segurança e maiores rendimentos em suas carteiras.

### RENDA VARIÁVEL

Auxílio no monitoramento da carteira de ações, produtos estruturados, operação em moedas e commodities agrícolas, buscando rentabilidade e proteção.

Para fazer a melhor escolha é muito importante contar com a ajuda de **Assessores de Investimento**, que são profissionais altamente qualificados para montar e acompanhar um portfólio de investimento que seja aderente a necessidade do investidor.

**A Thera é um escritório de investimentos credenciado pela XP investimentos e está no mercado a 12 anos, com unidade em 3 cidades, Araraquara, Ribeirão Preto e Piracicaba.**

**Piracicaba - Ed. Splendor Office**

**Rua Tiradentes, 1200 - 12º A - Sala 125**

**Fone 19 3052.4668 19 99867-3845**

**assessoria@therainvestimentos.com.br**

**Thera**  
Investimentos



AGENTE AUTÔNOMO  
DE INVESTIMENTOS  
XP Investimentos





**valdete**  
teixeira leite  
síndica profissional

*"Quando um condomínio não tem moradores motivados ou qualificados para atuar como síndico, vale mais a pena deixar a responsabilidade nas mãos de alguém treinado e de confiança. Nesses momentos a contratação de uma síndica profissional faz toda a diferença pela sua experiência e pela imparcialidade nas tomadas de decisão"*

Valdete Teixeira Leite  
Síndica Profissional desde 2008



☎ (19) 97130-0777

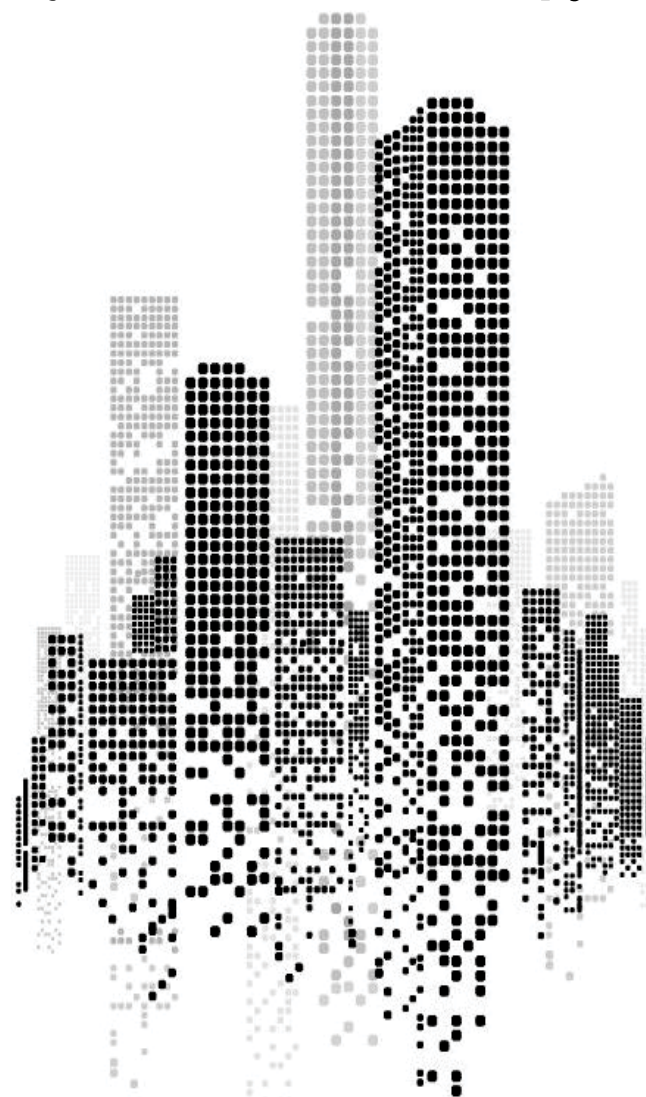
🌐 [www.valdetesindica.com.br](http://www.valdetesindica.com.br)

✉ [valdetesindicaprofissional@gmail.com](mailto:valdetesindicaprofissional@gmail.com)



**valdete**  
teixeira leite  
síndica profissional

**SUPORT**  
SÍNDICO PROFISSIONAL



**Consultoria - Assessoria - Síndico Profissional**  
**(Síndicos e Condomínios)**

**Nilton Cunha** - 19 99135-6855 - [suportadm@outlook.com](mailto:suportadm@outlook.com)  
(Síndico profissional)





Para responder o questionário  
pela Internet, acesse:  
<https://questionario2020.ibge.gov.br>

**Contamos com a boa vontade  
e a colaboração de todos os  
síndicos desse país!**



Em caso de dúvidas sobre a  
identidade do recenseador,  
ligue para nós ou acesse:  
<https://respondendo.ibge.gov.br/entrevistador.html>



/ibgecomunica



/ibgeoficial



/ibgeoficial



/ibgeoficial

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br) 0800 721 8181



MINISTÉRIO DA  
ECONOMIA



O síndico do prédio é  
**síndico do Censo**





MANUTENÇÃO E  
VENDAS DE BOMBAS  
E SISTEMAS DE  
PRESSURIZAÇÃO



**VOCÊ SABIA QUE A BOMBA DE RECALQUE DO SEU  
CONDOMÍNIO PODE ESTAR CONSUMINDO MAIS  
ENERGIA DO QUE PRECISA, GERANDO COM ISSO,  
UM GASTO DESNECESSÁRIO PARA O CONDOMÍNIO?**

**FAZEMOS UMA ANÁLISE TÉCNICA, SEM CUSTO,  
PARA SEU CONDOMÍNIO ECONOMIZAR MAIS.**

ENTRE EM CONTATO CONOSCO: (19) 98192-9622



SOLUÇÕES EM SISTEMAS ELETRÔNICOS

[www.limertecno.com.br](http://www.limertecno.com.br)



**DESENVOLVIMENTO DE  
SISTEMAS ELETRÔNICOS  
PARA MELHOR  
APROVEITAMENTO  
DAS BOMBAS**



/gromoselevadores

**A Gromos oferece o serviço de  
manutenção em elevadores multimarcas.**



## Atendimento

A Gromos Elevadores possui uma equipe com técnicos altamente treinados e capacitados para identificar e solucionar rapidamente qualquer alteração que ocorra nos equipamentos.



## Projeto

Nossos engenheiros estão disponíveis em tempo integral, tendo as credenciais do Crea (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), oferecendo a nossos clientes rápida e adequada assistência, sempre que necessário.



## Partes e Peças

A Gromos possui uma gama completa de partes e peças e todos os tipos de dispositivos e acessórios utilizados em seus elevadores para imediata reposição, garantindo sempre a você o restabelecimento e funcionamento perfeitos de seu elevador.



## Modernização

Na Gromos você encontra todas as atualizações e substituição integral dos elevadores e suas partes e peças, além de soluções para acessibilidade.

**FAÇA SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO COM A NOSSA EQUIPE!**

Via Anhanguera KM 141,6  
Jd. Nova Limeira - Limeira/SP

19 3704-2448  
19 3704-2449  
19 98386-6633



[www.gromos.com.br](http://www.gromos.com.br)



# A SOLUÇÃO DEFINITIVA PARA O CONDOMÍNIO

  
A INTERNET  
MAIS RÁPIDA


  
TELEFONE  
FIXO

  
TV DE ALTÍSSIMA  
DEFINIÇÃO



**INTERNET**  
**69,90** POR MÊS  
A PARTIR DE

**COMBOS**  
**94,80** POR MÊS  
A PARTIR DE

-  Canais em **HD**
-  Programação para **toda família**
-  Imagem e Som **100% digitais**
-  Taxa de instalação **grátis** para Cliente Network

Assine já!

19 **3440.8900**

[www.ntelecom.com.br](http://www.ntelecom.com.br)



**NETWORK**  
TELECOMUNICAÇÕES

\*Valor mensal para contratação dos serviços de internet, aplicativos Noggin e Paramount+ em conjunto.  
\*\* Valor mensal para contratação dos serviços de internet, TV, telefonia, aplicativos Noggin e Paramount+ em conjunto.  
Consulte sobre custo de instalação e disponibilidade na sua região. Planos e condições válidas até 30/06/2020.



# se liga na dica de ECONOMIA

Aqui, nós do Guia, daremos algumas dicas para você síndico economizar no seu condomínio.

Nós sabemos que sua rotina não é nada fácil, por isso preparamos o quadro

SE LIGA NA DICA DE ECONOMIA.

## ELEVADOR



### Vamos as DICAS:

**DICA 1** - Elevadores mais antigos não possuem automatizações e sistemas de redução de consumo, por isso, uma das dicas é trocar as lâmpadas internas do elevador por lâmpadas LED, afinal, nestes elevadores a iluminação não se apaga quando o equipamento não está em uso;

**DICA 2** - Se seu condomínio possui 2 elevadores, verifique a possibilidade de desligar um dos equipamentos no período noturno. Fale com a empresa de manutenção se há um dispositivo prático para promover esta intercorrência de forma que o equipamento não sofra com o liga/desliga.

**DICA 3** - Outra forma de economizar é manter a programação do equipamento de maneira que o mesmo fique parado no andar da chamada, sem que ele volta ao térreo.

GOSTOU DAS DICAS?

Quer sugerir uma para nós?

Mande uma em-mail pra gente:

[-oguiadosindico@gmail.com](mailto:-oguiadosindico@gmail.com)

Guia do  
Síndico

Guia do  
Síndico

GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA  
preparou esta promoção  
única e exclusiva para  
valorizar o seu trabalho.

Serão mais  
de 20 prêmios  
sorteados!  
Você tem muitas  
chances de  
ganhar!

1 SMARTV  
40 polegadas

4 SMARTWATCHES

15 MOCHILAS  
porta-notebooks  
personalizadas.



## PROMOÇÃO SÍNDICO DA SORTE

FÁCIL DE PARTICIPAR, MAIS FÁCIL DE GANHAR.  
Cadastre-se e participe!

Para participar é fácil, acesse o site  
[www.guiadosindicolimeira.com.br](http://www.guiadosindicolimeira.com.br)  
e cadastre-se. Pronto! É só aguardar  
a sorte chegar.

[www.oguiadosindico.com.br/limeira](http://www.oguiadosindico.com.br/limeira)

Sorteio será dia 06/05, numa live do instagram na conta [oguiadosindico](https://www.instagram.com/oguiadosindico),  
às 20h00. Inscreva-se entre os dias 30/03 até 05/05.





**FORTE**  
ENGENHARIA DE GÁS



**Fique em dia** com a  
legislação vigente do Estado  
de São Paulo!

**Faça seu teste de  
estanqueidade**

**GÁS!**



☎ (19) 99691.1156    📱 @fortegas.eng    🌐 fortegas.eng  
✉ Inezio@fortegas.eng.br    🌐 www.fortegas.eng.br  
📍 Rua: Campos Salles, 2192 - Vila Independência - Piracicaba - SP

# Por que fazer o Teste de Estanqueidade?

Atendimento aos requisitos legais:

Obtenção de relatório de inspeção e conformidade técnica;

Laudo de estanqueidade;

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);

Comprovação de que o sistema de gases combustíveis está estanque;

Prevenção de vazamento de gases combustíveis;

Minimização da probabilidade de riscos de incêndio e explosões;

Ferramenta de comprovação de conformidade em auditorias ambientais internas e externas (ISO 14001) e de Saúde e Segurança Ocupacional (OHSAS 18001);

AVCB, licenças e alvarás de funcionamento;

Evidências técnicas e legais de que o condomínio está comprometido com a segurança, qualidade e o meio ambiente.

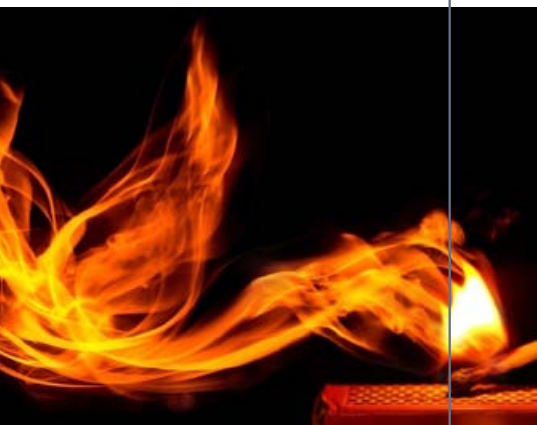
O teste é realizado em conformidade com a ABNT NBR 15526 para manter o seu condomínio em conformidade com o Decreto Estadual 56.819/11 do CBPMESP - IT 28 e IT 29.



Fazemos vistorias internas em todos os apartamen-  
tos para verificarmos as instalações.

**A maioria dos acidentes ocorre no interior dos  
apartamentos. Pense nisso!**





### Responsabilidade do síndico nas instalações de gás

Síndico pode ser responsabilizado por negligência ou omissão

Por Mariana Ribeiro Desimone

Em casos de negligência na manutenção, que gerem acidentes ou danos à estrutura da edificação, o síndico pode ser responsabilizado.

Embora não exista nenhuma lei federal ou artigo que trate exclusivamente da responsabilidade do síndico sob as instalações de gás, é importante que ele fique atento às manutenções.

Qualquer problema causado por falta de manutenção ou instalação inadequada poderá resultar em alguma acusação judicial contra o síndico, já que ele é responsável pela conservação e guarda de áreas comuns.

Além disso, ele deve zelar pela prestação de serviços de interesse dos condôminos.

Como evitar problemas:

Inspecionando periodicamente, providenciando reparos imediatos, e realizando a manutenção constante das instalações.

Recomenda-se inspecionar tanto a central de gás como todos os ramais. A central, onde estão localizados os medidores, é preferível que seja anual e os ramais a cada 3 anos. Também deverá ser emitido laudo e recolhido ART.

Saiba mais sobre inspeção das instalações de gás



Use o QR CODE e leia o texto completo completo  
[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



# OS LAUDOS DO SISTEMA DE GÁS DO SEU CONDOMÍNIO ESTÃO EM DIA?

VISUALY.com.br

A renovação de laudos e demais documentos são essenciais para garantir a tranquilidade e a segurança da estrutura do condomínio. O laudo do **teste de estanqueidade** é um deles. Exigido pelo Corpo de Bombeiros, e também por seguradoras, ele garante a correção de possíveis vazamentos de gás.

Mantenha a vigência do seu AVCB **garantindo a segurança e regularização do seu edifício.**

A **SSM** realiza a **verificação de segurança da instalação** dos equipamentos a gás de todos os apartamentos e emite **laudos com ART.**

**Entre em contato** e confira este e outros serviços:

- ✓ Instalação e manutenção de rede de gás GLP e GN.
- ✓ Venda e instalação de aquecedores a gás Rinnai e Komeco.



**SSM**  
ENGENHARIA E CONSULTORIA

(19) 3302-9872  
R. Cristiano Cleopato, 523  
Centro Piracicaba/SP

Certificado:





### Como funciona a portaria virtual ou remota em condomínios

Sistema já uma realidade, saiba se essa é uma boa opção para o seu condomínio

Por Mariana Ribeiro Desimone

Uma solução que promete aliar o aumento no nível de segurança e redução de custos. É essa a principal promessa das portarias virtuais, ou remotas.

A ideia é simples e engenhosa: substituir porteiros presenciais por agentes que, de maneira remota, abrem e fecham portões e garagens – além, é claro, de ficar de olho 24 horas no condomínio por meio de câmeras e internet.

Sem portaria no local, o condomínio consegue dispensar um dos custos mais caros do condomínio – o do porteiro. Ao invés disso, paga uma taxa por mês à empresa que presta o serviço de portaria virtual, o que pode chegar a diminuir em mais de 50% a taxa condominial, dependendo do local.

Tentador, não?

Mas, afinal, esse é um sistema que serve para qualquer condomínio? Gera, realmente, economia e aumenta a segurança? Quais os custos e riscos de investir nisso?

São essas e outras perguntas que levaram o SíndicoNet a pesquisar todo o setor que está por trás das Portarias remotas ou virtuais.



Use o QR CODE e leia o  
texto completo completo  
[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



mktm

## Oferecemos a segurança que você merece!



Através da **Portaria a Distância Mercúrio** você pode ter acesso ao seu **condomínio** ou **empresa** de forma rápida, eficiente e segura, além de obter uma redução significativa em suas despesas. Conheça nossos benefícios:



SISTEMAS DE  
CONTINGÊNCIA



MAIS  
SEGURANÇA



MAIS  
ECONOMIA



NÓS ENTRAMOS  
EM CONTATO



SISTEMAS DE  
ALERTAS



MAIS  
EFICIÊNCIA



REGISTROS DE  
INFORMAÇÕES



MENOS AÇÕES  
TRABALHISTAS



EMPRESA  
ESPECIALIZADA  
EM SEGURANÇA



☎ 19 3446.4400 ☎ 19 99897.7774  
🌐 [www.grupomercurio.com.br](http://www.grupomercurio.com.br)



@grupomercuriooficial





## SEGURANÇA PARA VOCÊ, SUA FAMÍLIA E SEUS AMIGOS

A portaria é o principal ponto de acesso de um condomínio, por isso nós da empresa Safe prezamos muito pela segurança de seus moradores, familiares e convidados. Contamos com uma moderna central de segurança, com atendimentos e monitoramento 24 horas, ininterruptamente. Com profissionais especializados nas áreas de tecnologia, segurança e também em assessoria jurídica condominial.

A portaria virtual da Safe é um conceito que proporciona um aumento expressivo dos níveis de segurança do condomínio e permite a redução dos custos com funcionários, quando comparada à portaria tradicional. Além de prezar sempre pela educação e gentileza nos atendimentos.

Utilizando controladores de acessos biométricos top de linha, tecnologia de automação predial, sistema de pânico silencioso e câmeras IP's de alta resolução, as quais permitem aos operadores a melhor identificação visual de pessoas e veículos, a Safe se destaca como uma empresa que oferece os serviços mais seguros, confiáveis e de qualidade do mercado.

SEMPRE DE OLHO  
EM VOCÊ

## VANTAGENS



REDUÇÃO DE TAXA  
CONDOMINIAL



MONITORAMENTO  
24H POR DIA



GRAVAÇÃO DAS  
IMAGENS



GRAVAÇÃO DA COMUNICAÇÃO  
ENTRE O OPERADOR E OS  
USUÁRIOS



CONTROLE DE ACESSO SEGURO  
INCLUSIVE EM SITUAÇÕES  
EMERGENCIAIS



MANUTENÇÕES PREVENTIVAS  
E CORRETIVAS



EXCLUSÃO DE RISCO DO  
PASSIVO TRABALHISTA

☎ 19 98233-0969 ☎ 19 3041-0886

Av. Carlos Martins Sodero, 47 - Jardim Independência  
[safeportariavirtual.com.br](http://safeportariavirtual.com.br) | [contato@safeportariavirtual.com.br](mailto:contato@safeportariavirtual.com.br)

# DAMOS FORMA A SUA IDEIA

SANCAS

MOLDURAS

FORROS

COLUNAS

DIVISÓRIAS

NICHOS

SÍNDICO!  
CONHEÇA NOSSAS  
CONDIÇÕES ESPECIAIS  
PARA REPAROS

## Gesso Cristal

019-3554-7229

☎019-99847-5980

✉[gesso.cristal@gmail.com](mailto:gesso.cristal@gmail.com)



SABE AQUELA OBRA DO  
SEU CONDOMÍNIO QUE VOCÊ  
PRECISA FAZER, MAS NÃO  
TEM QUEM FAÇA?



# OTTO

EMPREITEIRA

Fale com  
a gente!

**MAOS  
À OBRA**

- Construção e reparos em serviços civil -
- Impermeabilização de reservatório de caixa d'água -
- Serviços de hidráulica, pintura e carpintaria -
- Reforma de telhados e coberturas -

Responsável Técnico - Reginaldo  
(19) 97405-8484

[www.ottoempreiteira.com.br](http://www.ottoempreiteira.com.br)





### Pintura de fachada de condomínio

Cuidados prévios e durante o serviço ajudam a manter serviço por mais tempo

*Por Mariana Ribeiro Desimone*



# PRECISA FAZER A MANUTENÇÃO NO SEU EDIFÍCIO OU RESIDÊNCIA?

## FALE COM O RAUL!

Pintar a fachada do prédio, sabemos, é algo que pode ser bastante custoso para o condomínio. Afinal, há casos em que a economia para esse tipo de reparo é feita durante anos.

Mas para que tudo corra da melhor forma possível, seja na rapidez, na qualidade do serviço e até no preço acordado, é fundamental entender a necessidade da fachada do local.

Uma sugestão pode ser chamar uma empresa especializada ou um engenheiro para dar um parecer sobre o assunto.

"Chamar uma empresa ou consultor para fazer um memorial de como isso deve ser feito não pode ser encarado como um gasto. É um investimento para que saia tudo da melhor forma possível", pondera Sergio Meira, da vice-presidência de condomínios do Secovi-SP.

Em São Paulo, a lei 10.518/88, do então prefeito Jânio Quadros, obriga os condomínios da cidade a pintarem suas fachadas a cada cinco anos.

### ESCOPO DO PROJETO PARA PINTURA DA FACHADA

Optando por uma empresa independente, a mesma deverá fazer um documento detalhado do que é necessário para a pintura da fachada. São itens como:

Cronograma da obra: especifica a ordem certa do que deve ser feito e de quanto tempo cada etapa deve demorar

Materiais utilizados: elencar quais devem ser os materiais utilizados e como devem ser aplicados, qual o tipo de tinta, impermeabilizante, etc.

Fechamento de trincas: como as trincas deverão ser tratadas e a quantidade de demãos de impermeabilizante

Equipamento de segurança: deve citar quais são os equipamentos que os colaboradores devem usar, desde cordas e cadeirinhas até os EPI's (equipamentos de proteção individuais)



**Raul tintas**



Use o QR CODE e leia o  
texto completo completo  
[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



### LOJA R4

Rua Senador Vergueiro,  
1254 | Centro - Limeira/SP

☎ 19 99601-2837

📞 19 3451-6788

### LOJA R5

Av. Fabrício Vampre, 920  
Jd Nova Itália - Limeira/SP

☎ 19 99601-2823

📞 19 3446-1199

### LOJA R9

Av. Eduardo Peixoto 628  
Jd. Nova Europa - Limeira/SP

☎ 19 99416-1550

📞 19 3441-3622



### Jurisprudências

STJ tem determinado o que pode ou não em condomínios

Fonte: <https://g1.globo.com/>

### SAIBA O QUE PODE E O QUE NÃO PODE NO CONDOMÍNIO, SEGUNDO DECISÕES DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

STJ tem dado a palavra final em questões corriqueiras. Decisões do tribunal não têm efeito vinculante, mas servem de precedente para outras instâncias da Justiça

A convivência entre condôminos nem sempre é fácil. Muitas das regras de um prédio são definidas na assembleia do condomínio, mas outras vão parar na Justiça. E o Superior Tribunal de Justiça (STJ) tem dado a palavra final em questões corriqueiras, gerando controvérsia.

As decisões do STJ não têm efeito vinculante, mas servem de precedente nos casos em que as demais instâncias da Justiça concedem ou negam pedidos semelhantes. Além disso, têm sido seguidas pelos condomínios para evitar judicialização das mesmas situações.

VEJA ABAIXO UMA COMPILAÇÃO DE DECISÕES DO STJ RELACIONADAS A CONDOMÍNIOS.

#### DANOS MORAIS

No último dia 11 de fevereiro, o STJ anulou uma decisão judicial que determinava o pagamento de R\$ 250 mil a um condomínio "vítima" de uma festa de uma família no imóvel em 2011. O STJ entendeu que um condomínio não pode ser vítima de danos morais porque é uma pessoa jurídica, não física, embora tenha classificado os fatos decorrente da conduta da família como "inegavelmente lamentáveis, repulsivos e estarrecedores, ante o completo menoscabo com as regras de convivência". Mas a ministra Nancy Andrighi, relatora, disse que o caminho é cada morador entrar com uma ação individual.

#### USO DA ÁREA DE LAZER POR INADIMPLENTE

O STJ também decidiu que condôminos inadimplentes de um edifício em Guarujá (litoral paulista) podem frequentar áreas de lazer como piscina, brinquedoteca e salão de jogos. Para os ministros, a proibição de frequentar áreas comuns fere a dignidade humana. Segundo eles, há outras formas de se cobrar a dívida efetivamente. De acordo com o processo, a família tem parcelas em atraso do condomínio desde 1998. A dívida soma R\$ 290 mil.



Use o QR CODE e leia o texto completo completo [www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



## Guia do Síndico

**GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA preparou esta promoção única e exclusiva para valorizar o seu trabalho.**

Serão mais de 20 prêmios sorteados! Você tem muitas chances de ganhar!

**1 SMARTV**  
40 polegadas

**4 SMARTWATCHES**

**15 MOCHILAS**  
porta-notebooks personalizadas.



## PROMOÇÃO SÍNDICO DA SORTE

FÁCIL DE PARTICIPAR, MAIS FÁCIL DE GANHAR.  
Cadastre-se e participe!

Para participar é fácil, acesse o site [www.guiadosindicolimeira.com.br](http://www.guiadosindicolimeira.com.br) e cadastre-se. Pronto! É só aguardar a sorte chegar.

[www.oguiadosindico.com.br/limeira](http://www.oguiadosindico.com.br/limeira)

Sorteio será dia 06/05, numa live do Instagram na conta [oguiadosindico](https://www.instagram.com/oguiadosindico), às 20h00. Inscreva-se entre os dias 30/03 até 05/05.





Saiba como resolver  
problemas com vibrações,  
ruídos e reclamações de  
vizinhos na sua academia

Nos últimos anos as academias tem feito um movimento de maior aproximação física com seu público e clientes. Movimento esse feito ao se instalarem em edifícios, prédios comerciais e residenciais, shoppings centers ou mesmo sobre lojas.

Essa prática tem sido adotada mais por grandes redes de academias como a BodyTech, Smart Fit e Bio Ritmo. Mas academias pequenas e academias destinadas a modalidades específicas, como o treinamento funcional e Box de Crossfit, tem realizado o mesmo movimento.

No entanto, essa vantagem pode trazer problemas que causam transtornos para os vizinhos e para a própria academia.

Esses problemas são os ruídos, estampidos e vibrações gerados pela atividade da academia, principalmente pelos praticantes da modalidades de peso livre (levantamento de peso) e crossfit pois esses ruídos reverberam nas construções adjacentes. E que não podem ser resolvidos com o uso de qualquer piso de borracha.

Neste conteúdo, você vai entender mais sobre como ruídos, vibrações e outros efeitos de impacto na academia causam dores de cabeça. Tanto para os proprietários da academia, como para quem vive ou trabalha em edificações ao lado.

Além disso, você vai ver como o piso de borracha certo corrigiu esses problemas em uma das maiores redes de academia do Brasil.

#### Quais problemas são causados por ruídos e vibrações nas academias

Diversos tipos de sons comuns em uma academia de ginástica podem causar transtornos de diversas formas. Especialmente quando a academia está instalada em um lugar onde os ruídos, vibrações, etc, podem causar reclamações de vizinhos. Ou seja, quando está instalada em um prédio comercial ou residencial, edifício ou em cima de uma loja.

Infelizmente esse benefício, que possibilita que pessoas muito ocupadas possam fazer academia com mais facilidade, também gera transtornos.

Que incomodam quem fica nas instalações ligadas às paredes e piso-teto da academia, quanto geram problemas para os proprietários do negócio.

Use o QR CODE e leia o  
texto completo completo  
[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



# Seu condomínio está virando um BBB?

Elimine as reclamações e brigas causadas  
pelo barulho e vibrações da academia com EBV-30.



✓ DURABILIDADE  
ETERNA

✓ MÁXIMA  
ABSORÇÃO  
DE IMPACTOS

✓ SEGURO

✓ INVISTA EM  
SAÚDE E  
CONFORTO

A Vedovati Pisos é líder quando o assunto são os pisos de borracha.

Em parceria com engenheiros especialistas criou o único produto do mercado  
capaz de eliminar os ruídos em 100% e que já resolveu o problema da vibração  
de lajes em mais de 50 academias (sendo 10 Smart Fit).

Instale o Estrado de Borracha Vedovati EBV-30 em seu condomínio.

**SOLICITE AGORA UM ORÇAMENTO**

☎ (18) 3917-4669 📞 (18) 98139-2052

[www.vedovatipisos.com.br](http://www.vedovatipisos.com.br)

AGORA O JOGO ESTÁ EM SUAS MÃOS:  
RESOLVER AS INSATISFAÇÕES DOS CONDÔMINOS  
OU PERMANECER NA BERLINDA.





# se liga na dica de ECONOMIA ÓLEO DE COZINHA USADO

Você sabia que 1 litro de óleo de cozinha pode contaminar até 10.000 litros de água? Mas estatísticas dizem que este mesmo litro pode poluir até 1 milhão de litros da água (esta quantidade de água é o que 1 pessoa consome em 14 anos.) Fonte: [www.biotechreciclagem.com.br](http://www.biotechreciclagem.com.br)



## Por isso nossa DICA DE ECONOMIA vai para o DESTINO CONSCIENTE DE ÓLEO DE COZINHA USADO.

Isso mesmo, o óleo de cozinha usado hoje é muito procurado por diversos setores da indústria, entre eles biocombustíveis, produtos de limpeza, tintas, ração animal, entre outros.

Por isso existem nas cidades coletores de óleo de cozinha usado que oferecem desde produtos de limpeza até dinheiro por este produto. Nossa dica começa a sugestão de se fazer uma AÇÃO DE CONSCIENTIZAÇÃO ENTRE OS MORADORES para coletarem o óleo de cozinha usado em garrafas PET. Cabe ao síndico alocar um local para se colocar as garrafas e negociar com o coletor.

Crie um FUNDO ÓLEO e promova melhorias no condomínio.

GOSTOU DA DICA?

Quer sugerir uma para nós?

Mande uma em-mail pra gente:

[-oguiadosindico@gmail.com](mailto:-oguiadosindico@gmail.com)

Guia do  
Síndico

## Aquecedores de piscina Jelly Fish

sua piscina na temperatura ideal o ano inteiro



- Pannel de comando inteligente.
- Condensador de Titânio e Cuproníquel, anticorrosivo e muito mais resistente ao cloro e ao sal presentes na água.
- Baixo custo operacional.
- O compressor mais eficiente e silencioso do mercado.
- Utiliza fluido refrigerante ecológico.
- Capacidade térmica de 20.000 a 205.000 btus.



Segurança

Compulsório

☎ 11 4529.8900 ☎ 11 99973.0887

[JELLYFISH.COM.BR](http://JELLYFISH.COM.BR)



# VOCÊ SABIA QUE NÓS TEMOS MUITOS PRODUTOS QUE PODEM SERVIR NO SEU CONDOMÍNIO?

Capachos em vinil  
emborrachado  
PERSONALIZADO ou LISO



Canaletas EVA para  
pilares de garagem.  
Fazemos aplicação



Protetores EVA para  
garagem.  
Fazemos aplicação

Protetores de elevadores  
feitos sob medida.  
Acompanha bolsa para  
armazenamento.



Tapetes para lanchas e  
barcos.sob medida



## HÁ 17 ANOS PRODUZINDO E DISTRIBUINDO PARA TODO BRASIL.



Gramma sintética  
Ideal para parquinhos e  
áreas infantis.



Fitas antiderrapantes e  
autoadesivas para  
rampas e escadas  
Fazemos aplicação

(19) 9 8143-2339

(19) 3422-2881

Rua Saldanha Marinho,  
1328 - Piracicaba

[www.flemingtapetes.net.br](http://www.flemingtapetes.net.br)

[vendas.tapetes@terra.com.br](mailto:vendas.tapetes@terra.com.br)

@FlemingTapetes

/FlemingTapetesPersonalizados





## Como funciona a Energia Fotovoltaica em condomínios

Entenda os benefícios, restrições e o que considerar na hora de optar por essa tecnologia

Por Verônica Lima



O consumo de energia do seu condomínio é um dos culpados da sua dor de cabeça? Tem ideia de algum remédio para amenizar os sintomas?

Pois é, com o avanço da tecnologia e custos cada vez mais acessíveis, a utilização de placas de energia solar fotovoltaica começa a virar realidade em condomínios.

Inicialmente, o valor de investimento pode até assustar. Ele varia de acordo com a necessidade de cada condomínio, sendo os principais fatores o consumo de energia e a acessibilidade do local de instalação.

Mas a boa notícia é que bancos passaram a oferecer um financiamento para fontes renováveis com prazos de amortização mais longos.

"Existe ainda a possibilidade de parcelamento com a própria empresa contratada. O valor pago mensalmente chega a ser menor do que a conta de luz convencional", assegura Matheus Rosa, diretor de projetos da Energy Free.

### Quanto custa

Para se ter uma ideia: um condomínio que tenha despesa de R\$ 2 mil por mês com energia elétrica, teria de investir entre R\$ 80 e R\$ 90 mil para zerar essa conta.

O sistema, então, se pagaria em até 4 anos e geraria energia por pelo menos 25 anos.

"Em uma conta rápida, após o sistema se pagar, irá gerar uma economia de mais de R\$ 500 mil", diz Lucas Gibram, analista técnico da ForGreen Energia Renovável.

Fora isso, não há taxa a ser paga à concessionária para a instalação. Apenas após o início do uso do sistema fotovoltaico, o que será pago na conta é a taxa mínima (que é a disponibilidade de energia) e encargos como taxa de iluminação pública.



Use o QR CODE e leia o  
texto completo completo  
[www.sindiconet.com.br](http://www.sindiconet.com.br)



# Limeira e região estão economizando com a Limersol

## E você? Já possui energia solar?

### ENERGIA FOTOVOLTAICA

Indústria | Comércio | Residência

**Energia limpa  
e renovável!**

**LIMERSOL**  
ENERGIA SOLAR

Rua Farmacêutico Jacob Fanelli, 350  
Vila São João - Limeira/SP  
(19) 3443 8669

[limersol](https://www.limersol.com.br)  
[www.limersol.com.br](http://www.limersol.com.br)



# SÍNDICO, PARE DE QUEBRAR A CABEÇA COM A PISCINA DO SEU CONDOMÍNIO!



Somos **ESPECIALISTAS** em cuidar dela.  
GARANTIMOS qualidade do serviço e pontualidade.  
...e com nosso **SISTEMA EXCLUSIVO**  
GARANTIMOS ainda a **ECONOMIA DE PRODUTOS**



 (19) 98158-4307



# DESINTOP

A DESINTOP é uma empresa tradicional na cidade de Limeira e região, atuando desde 1988. Conta com uma equipe qualificada e treinada, seguindo todas as normas de segurança e possuindo todas as licenças necessárias.

Prezando pelo bem estar da população, possui vários serviços na área de limpeza e higiene, como Desentupimento, Limpeza de Fossa, Caixa D'água, Caixa de Gordura, Controle de Pragas e Hidrojateamento.

Fazemos o transporte para descarte de todo o esgoto doméstico e industrial, coletado de fossas sépticas. Possuímos equipamentos profissionais e atuamos em todos os segmentos, residencial, comercial, predial e industrial.

**DESENTUPIMENTO**

**LIMPEZA DE FOSSA**

**LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA**

**LIMPEZA DE CAIXA DE GORDURA**

**CONTROLE DE PRAGAS**

**HIDROJATEAMENTO**



Acesse nosso  
site e saiba mais

**(19) 3441-4624 | (19) 3451-9097 | (19) 98888-8267**

 Rua Joaquim Daniel dos Santos, 981  
Jardim Senador Vergueiro, Limeira-SP  
CEP: 13482-384

 [desintopdesentupidora](#)  
 [detetizadoraedesentupidora](#)  
 [contato@desintop.com.br](mailto:contato@desintop.com.br)  
 [www.desintop.com.br](http://www.desintop.com.br)



DESINTOP - Transporte de Efluentes, Desentupimento e Desinsetização LTDA  
Licenças Sanitárias Nºs 352690201-370-000002-1-3 e 352690201-812-000021-1-9



# Vida de Síndico é uma loucura... Nós sabemos!



Por isso, criamos **soluções completas** para toda **manutenção de áreas verdes** do seu condomínio.

- ✓ Terceirização de Serviços de Jardinagem
- ✓ Manutenção de Áreas Verdes
- ✓ Venda de plantas OnLine
- ✓ Insumos para Jardinagem
- ✓ Consultoria Técnica para Equipes Orgânicas

 **+500.000** Mudas de  
Árvores Plantadas

 **+2.000.000** m<sup>2</sup> de  
Gramas Plantadas

Fale com nossos consultores:

☎ 19 3443 1398 📞 19 99814 1561

**aroeiragreen.com.br**

O Grupo Aroeira é formado por 4 empresas especializadas e acumula 20 anos de experiência em propor soluções para paisagismo, jardinagem, arborização e reflorestamentos, contando com equipes treinadas, engenheiro agrônomo responsável e equipamentos apropriados para cada atividade.

Plantas  na web

**ECOGREEN**  
Insumos e Serviços Ecogreen

**Green**  
Paisagismo e Jardinagem

**GREEN**  
Casas

  
**GRUPO**  
**AROEIRA**





**SÍNDICO,**

**COMO ESTÁ O SEU SISTEMA DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO HOJE?**

- ( ) **TUDO FUNCIONANDO 100%**
- ( ) **NÃO SEI, PRECISO VER.**
- ( ) **QUEM VÊ ISSO É O ZELADOR.**

**SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO É ASSUNTO SÉRIO. CHAME A CARVEREX PARA DEIXAR TUDO EM DIA.**



**EMISSÃO DO AVCB**



**EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO  
EXTINTORES DE INCÊNDIO**

**DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS E  
INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE  
EQUIPAMENTOS (ELÉTRICA E HIDRÁULICA)  
CONTRA INCÊNDIO**

[www.carverex.com.br](http://www.carverex.com.br)

**19 3451-5012**

**Rua Tiradentes, n°22  
Centro Limeira/SP CEP: 13480-080**



# A **MAIOR VARIEDADE** DE **EQUIPAMENTOS** PARA **LOCAÇÃO!**



BETONEIRA 400L



ANDAIME RESIDENCIAL



PLATAFORMA  
ELEVATÓRIA DE 8M



PERFURATRIZ DE  
CONCRETO



ENCERADEIRA INDUSTRIAL



VARREDEIRA MANUAL



EXTRATORES DE SUJEIRA



LIMPADOR DE VIDROS



POLIDORA DE PISOS  
COM ASPIRADOR



ROÇADEIRA A GASOLINA



LAVADORA E SECADORA  
DE PISO



MINI GRUA COM  
PEDESTAL

**Rentax**  
Locadora de Máquinas

**19 2534.1100 | 19 99929.5450**

AV. SÃO PAULO, 1344 - PAULICÉIA, CEP: 13.401-541 PIRACICABA  
[WWW.RENTAXLOCADORA.COM.BR](http://WWW.RENTAXLOCADORA.COM.BR)



# MEL-VIC

## SERVIÇO ESPECIALIZADO EM CAPTURA E REMOÇÃO DE ABELHAS

(DESDE 1989)



19 99602-1856



vitor.abelha



vitormel@usp.br

[www.vitorabelha.com.br](http://www.vitorabelha.com.br)

## Guia do Síndico

GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA  
preparou esta promoção  
única e exclusiva para  
valorizar o seu trabalho.

Serão mais  
de 20 prêmios  
sorteados!  
Você tem muitas  
chances de  
ganhar!

1 SMARTV  
40 polegadas

4 SMARTWATCHES

15 MOCHILAS  
porta-notebooks  
personalizadas.



## PROMOÇÃO SÍNDICO DA SORTE

FÁCIL DE PARTICIPAR, MAIS FÁCIL DE GANHAR.  
Cadastre-se e participe!

Para participar é fácil, acesse o site  
[www.guiadosindicolimeira.com.br](http://www.guiadosindicolimeira.com.br)  
e cadastre-se. Pronto! É só aguardar  
a sorte chegar.

[www.oguiadosindico.com.br/limeira](http://www.oguiadosindico.com.br/limeira)

Sorteio será dia 06/05, numa live do Instagram na conta [oguiadosindico](https://www.instagram.com/oguiadosindico),  
às 20h00. Inscreva-se entre os dias 30/03 até 05/05.





**GUIA DO SÍNDICO LIMEIRA**  
preparou esta promoção  
única e exclusiva para  
valorizar o seu trabalho.

Serão mais  
de 20 prêmios  
sorteados!  
Você tem muitas  
chances de  
ganhar!

**1 SMARTV**  
40 polegadas

**4 SMARTWATCHES**

**15 MOCHILAS**  
porta-notebooks  
personalizadas.



## PROMOÇÃO SÍNDICO DA SORTE

FÁCIL DE PARTICIPAR, MAIS FÁCIL DE GANHAR.  
Cadastre-se e participe!

Para participar é fácil, acesse o site  
[www.guiadosindicolimeira.com.br](http://www.guiadosindicolimeira.com.br)  
e cadastre-se. Pronto! É só aguardar  
a sorte chegar.

[www.oguiadosindico.com.br/limeira](http://www.oguiadosindico.com.br/limeira)

Sorteio será dia 06/05, numa live do instagram na conta [oguiadosindico](https://www.instagram.com/oguiadosindico),  
às 20h00. Inscreva-se entre os dias 30/03 até 05/05.

