

# Guia do Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP | EDIÇÃO N° 1



# Guia do Síndico *DIGITAL*

O MELHOR AMIGO  
DO SÍNDICO AGORA  
NO SEU BOLSO



ACESSE

[GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR](http://GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR)

CADASTRE-SE, BAIXE E TAMBÉM  
FAÇA PARTE DO CLUBE DO DESCONTO!

Guia do  
Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP





Caros Síndicos e Síndicas, gestores e gestoras de condomínios e hotéis.

É com muita satisfação e alegria que lhes apresento o GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA, o seu mais novo amigo, uma ferramenta única e exclusiva, preparada e organizada de síndico para síndico.

Sou síndico profissional em Piracicaba há 5 anos e durante este tempo jamais recebi um material tão exclusivo, pensado para o meu trabalho.

Desta ausência e visando proporcionar aos colegas síndicos de Piracicaba uma plataforma de pesquisa com foco comercial, surgiu o guia a partir de conversas com prestadores e empresas parceiras do meu trabalho.

O foco comercial porque já criamos nesta 1ª edição o CLUBE DO DESCONTO, uma plataforma de desconto jamais pensada para condomínios. E para participar é muito simples, basta acessar o site: [www.guiadosindicopiracicaba.com.br](http://www.guiadosindicopiracicaba.com.br), se cadastrar para poder usufruir dos descontos do nosso CLUBE.

Ao se cadastrar você pode baixar gratuitamente a versão digital do GUIA DO SINDICO PIRACICABA.

Quero agradecer a confiança e apoio de todos os parceiros presentes nesta 1ª edição e dizer que foi um imenso prazer desenvolver este projeto com vocês!

E muito obrigado também ao SINDICONET por nos fornecer os conteúdos informativos do GUIA.

Esperamos que gostem!

ESTAMOS PREPARANDO MUITAS NOVIDADES PARA AS PRÓXIMAS EDIÇÕES, cadastrem-se no site para conhecer nossas PROMOÇÕES.

Abraços a todos.

Rodolfo Pagotto

# ÍNDICE

## ADMINISTRAÇÃO

Administradoras de condomínio .....	08 10 12 14
Digitalização de documentos .....	15
Corretoras de seguros .....	16
Consultorias ambientais .....	17
Medicina e engenharia do trabalho: nrs, ppra, pcmso, etc. ....	18
Sites e apps para condomínios .....	19
Terceirização de estacionamentos .....	20
Terceirização de portaria, limpeza e serviços .....	21

## INFRA-ESTRUTURA

Aparelho carregador de carros elétricos .....	22
Aparelhos de ginástica .....	24
Bombas d'água .....	25
Controle de acesso .....	26
Economia de água .....	17
Elevadores .....	28
Energia fotovoltaica .....	29
Filtros centrais .....	30
Grupos geradores .....	31
Instalações de gás .....	32
Instalações elétricas .....	33
Instalações hidráulicas .....	33
Luz de emergência .....	34

Automação predial .....	26
Para-raios (SPDA) .....	35 36
Piscinas .....	37
Portaria remota .....	10
Portaria virtual .....	38
Projetos de academia .....	23
Projetos de prevenção de sistema contra incêndios .....	36
Sistemas de segurança .....	26

## OBRAS E REFORMAS

Arquitetos .....	42
Demarcação de vagas .....	43
Decoração de ambientes .....	42
Elétrica - instalações .....	26 23
Hidráulica em geral .....	33
Impermeabilização .....	44
Laudos, vistorias, inspeções e perícias .....	45
Laudos e vistorias (elétrica) .....	35 36
Laudos e vistorias (gás) .....	32
Obras - recuperação estrutural .....	46
Obras - reformas pequeno porte .....	46
Pintura predial .....	43
Piscinas - construção e reformas .....	46
Quadras - construção e reformas .....	46
Quadras - pintura .....	43
Restauração de fachadas .....	43
Tratamento de trincas .....	43

## PRODUTOS EM GERAL

Acessórios em geral .....	47
Água - caminhão pipa .....	48
Capachos personalizados .....	47 50
Capas para piscina .....	37 47
Canaletas de EVA .....	47 50
Coletores de lixo e recicláveis .....	52
Churrasqueiras .....	51
Equipamentos para jardinagem .....	47 56
EPIs - Equipamentos de proteção individual .....	58
Fachadas .....	59
Ferramentas .....	56
Filtros centrais .....	30
Impermeabilização .....	44
Lâmpadas de led .....	34
Lavadoras de alta pressão .....	56
Lixeiras e ecopontos .....	52
Material de limpeza e descartáveis .....	60
Molas para portas .....	62
Móveis para área de lazer .....	51
Móveis de escritório .....	63
Móveis planejados .....	64
Piscinas .....	37
Placas e sinalização .....	59
Plantas e gramas .....	65
Protetores de elevadores .....	50
Protetores de pára-choques EVA .....	47 50
Segurança eletrônica .....	26
Uniformes profissionais .....	66

## SERVIÇOS GERAIS

Abertura de portas e cofres .....	62
Análise de água .....	17
AVCB - Auto de vistoria .....	33 36
Brigadas de incêndio .....	36
Comunicação visual .....	59
Controle de pragas: dedetização, desinsetização, etc.....	67
Desentupidoras e limpa fossas .....	67 70
Deteção e inspeção de vazamentos .....	70
Encanadores e hidráulica .....	33
Enrolamento de motores .....	25 27
Eventos e festas .....	71
Gesso e drywall .....	72
Laudos, inspeções e perícias .....	45
Limpeza de caixas d'água .....	67
Limpeza de piscina .....	73
Locação de máquinas e equipamentos .....	74
Manutenção de academias .....	24
Manutenção de bombas .....	25 33 37
Manutenção de cadeiras e móveis de escritório .....	63
Manutenção de fechaduras .....	62
Manutenção de filtros de piscina .....	25
Manutenção de jardins e paisagismo .....	65 75
Manutenção de saunas .....	25
Medicina e engenharia do trabalho .....	18
Poda e plantio de árvores .....	65 75
Prédios verdes .....	75
Remoção de abelhas .....	76
Teste de estanqueidade .....	32
Tratamento de piscinas .....	73
Valet para condomínios .....	20

**SÍNDICO(A) PARTICIPE DO NOSSO**

# **CLUBE DO DESCONTO**

FIQUE ATENTO PARA OS ANÚNCIOS COM ESTE SELO,  
PORQUE ELES FAZEM PARTE DO CLUBE DO DESCONTO:



OS PARCEIROS COM ESTE SELO TE DARÃO  
**10% DE DESCONTO** NA SUA 1ª COMPRA COM ELES

E COMO FUNCIONA PARA PARTICIPAR ?

ACESSE [GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR](http://GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR)

CADASTRE-SE NO SITE E ECONOMIZE PARA  
O SEU CONDOMÍNIO!

LEMBRE-SE DE INFORMAR QUE SEU CONDOMÍNIO FAZ PARTE  
DO CLUBE DO DESCONTO DO GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA

---

OS DESCONTOS PODERÃO SER SOLICITADOS ATÉ DIA 31/03/2020

# *Como identificar uma boa administradora de condomínios*

*A importância de escolher a empresa ideal para dar suporte na gestão condominial*

A situação é comum: o condomínio decide contratar uma nova administradora e a sua missão é apresentar as melhores opções do mercado. Na hora de fazer a pesquisa, você se depara com um número imenso de opções.

Sem dúvida, algumas práticas para selecionar empresas ou profissionais são consideradas fundamentais pelos especialistas. Por isso, devem estar no topo do seu checklist. Exemplos: pedir indicações para outros síndicos e condomínios; checar a idoneidade da empresa no mercado e buscar referências de trabalhos realizados.

Luiz Urra, gerente geral de Atendimento da Auxiliadora Predial, empresa que tem quase 90 anos de história na administração de condomínios, reforça:

“Uma boa administradora precisa oferecer uma estrutura organizacional, com uma equipe de especialistas em gestão condominial – além, é claro, de inovações tecnológicas, conhecimento técnico nas áreas de gestão de pessoas, financeira, contábil, jurídica etc.”.

Entretanto, para quem quiser ir além do protocolo básico e realmente bater o martelo com a certeza de que fez a melhor escolha, vale a pena entender, antes, porque alguns requisitos precisam de mais atenção do que outros...

*LEIA O TEXTO COMPLETO EM [SINDICONET.COM.BR](http://SINDICONET.COM.BR):*





# **BRANCALION**

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

A serviço do viver coletivo

Rua Campos Salles, 2225  
Vila Independência - Piracicaba - SP  
**(19) 3301-6298**



# PRATICIDADE E CRIATIVIDADE NA HORA DE ADMINISTRAR



## SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTEGRADO

Para organizar as atividades do condomínio/Associação tornando a administração ágil e prática



## CONTROLE FINANCEIRO

Planejamento financeiro, acompanhamento periódico, para tomada de decisões



## ASSESSORIA JURÍDICA

Controle e cobrança extrajudicial e judicial dos inadimplentes, assistência relacionada à legislação e assunto cotidianos do Condomínio/Associação

PIRACICABA  
RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 1406

(19) 3403 7700  
(19) 95321-5555

GUARUJÁ  
AV. GÉRSON MATURANI, 615

(13) 3386-4743  
(13) 99764-1425

LIMEIRA  
RUA JOAO DRAGO, 15

(19) 3717-0051



Uma administração digital

PIRACICABA

GUARUJÁ

E AGORA  
TEMBÉM EM:  
LIMEIRA

WWW.BEVI.COM.BR

f @BEVIADMINISTRADORA

# PORTARIA REMOTA 24H EMBRACON

Com as **soluções integradas** da **Portaria Remota Embracon** você garante **tecnologia, segurança e economia** para o seu condomínio!



RECEITA  
GARANTIDA



REDUÇÃO DE CUSTOS  
EM ATÉ 60%.



TOTALMENTE  
AUTOMATIZADA



24H DISPONÍVEL

Solicite uma visita técnica e venha para a **Nova Era dos Condomínios Inteligentes Embracon!**



Saiba mais  
em nosso site!



**EMBRACON** CONDOMÍNIOS

# EMBRACON CONDOMÍNIOS.

A MAIS COMPLETA  
ADMINISTRADORA  
DO BRASIL SEMPRE  
CONECTADA COM VOCÊ.



RECURSOS  
HUMANOS



PLANEJAMENTO  
FINANCEIRO



ASSESSORIA  
JURÍDICA



SUORTE 24H

Especialista em condomínios há mais de 28 anos.



**EMBRACON** CONDOMÍNIOS



# **UMA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS, PARA SER BOA TEM QUE SER COMPLETA**

**COBRANÇA**

**FINANCEIRO**

**CONTAS A  
PAGAR**

**PARA NÓS DA GCON,  
ATENDIMENTO PERSONALIZADO  
E TECNOLOGIA  
DEVEM TRABALHAR JUNTOS**

**ACESSE NOSSO SITE E VEJA  
O QUE PODEMOS FAZER POR  
VOCÊ E PELO SEU CONDOMÍNIO**

**[www.gconline.com.br](http://www.gconline.com.br)**

**SECRETARIA  
E  
EXPEDIÇÃO**

**ASSESSORIA  
JURÍDICA**

**RECURSOS  
HUMANOS**

**TELEFONES**

**(19) 3403-4343**

**(19) 99801-8086**

**E-MAIL**

**[gcon@gconline.com.br](mailto:gcon@gconline.com.br)**

**NOSSOS ENDEREÇOS**

**GCON Piracicaba (MATRIZ)**

**R. Silva Jardim, 155 Bairro Alto**

**GCON Araras (Filial)**

**R. Cel. André Ulson Júnior, 345 - Centro,**

**GCON Campinas (Filial)**

**R. João Pedroso, 140 Barão Geraldo**

**GCON**  
**Especialistas em Condomínios**



GRUPO  
**PRO CONT**  
CONTABILIDADE, CONDOMÍNIO E BPO

TUDO O QUE  
**SEU CONDOMÍNIO**  
**PRECISA**  
EM UM ÚNICO LUGAR!



(19) 3301-3966



Rua Dr. Osório de Souza, 268  
Independência - Piracicaba/SP

[www.grupoprocont.com.br](http://www.grupoprocont.com.br)





# O MUNDO ESTÁ SE TORNANDO DIGITAL, INCLUSIVE SUA ADMINISTRADORA

## NÃO PERCA MAIS TEMPO

## DIGITALIZE TODOS OS SEUS LIVROS DE CONTAS

### VANTAGENS:

- Facilidade do acesso  
(informação na nuvem),
- Disseminação das informações,
- Otimização do tempo,
- Redução do uso do espaço físico,
- Criação de banco de dados,

### DÊ MAIS TRANSPARÊNCIA PARA SUA GESTÃO



Entre em contato conosco  
e saiba como podemos lhe ajudar:

[digicompiracicaba@gmail.com](mailto:digicompiracicaba@gmail.com)

(19) 9890-55888



## DIGICOM

Digitalização de documentos



# PAQUELA

ADMINISTRAÇÃO E CORRETORA  
DE SEGUROS

## NOSSOS SERVIÇOS

- Especialidade em seguro de condomínios
  - Seguro de automóveis
  - Seguro residenciais
  - Seguro empresariais
- Seguro de vida e Previdência Privada
  - Seguro Saúde
  - Seguro viagem



Avenida Monsenhor Gerônimo Gallo, 436 - Sala 05 - VI Rezende, Piracicaba, SP

## COMPANHIAS PARCEIRAS

PORTO SEGURO  
AZUL SEGUROS  
MAPFRE SEGUROS  
LIBERTY SEGUROS  
SULAMERICA  
ALLIANZ SEGUROS  
BRADESCO SEGUROS  
CHUBB SEGUROS  
METLIFE SEGURADORA  
SOMPO SEGUROS  
TOKIO MARINE SEGURADORA

### NOSSO TELEFONE

(19) 99684-9599  
(19) 3413-1502

### NOSSO E-MAIL

paquela.seguros@  
terra.com.br

### NOSSO HORÁRIO

Segunda a sexta,  
das 08h às 18h





### **ECONOMIA DE ÁGUA COM A CONCESSIONÁRIA (SEMAE) E COM GALÕES DE ÁGUA MINERAL:**

- Solução alternativa de abastecimento de água potável
- Estudos para solução alternativa para abastecimento de água
- Fonte de águas purificada para condomínios e empresas

### **QUALIDADE DE SUA FONTE DE ABASTECIMENTO:**

- Análise físico químico da água de poços, cisternas, caixas d'água e bebedouros
- Análise de balneabilidade de lagos, barragens e piscinas
- Purificação de água de fontes e piscinas
- Sistemas de distribuição de água potável em condomínios

### **CONSULTORIA AMBIENTAL:**

• DAEE • CETESB • Vigilância Sanitária • Prefeitura



19 98110-3658



[ambiental.mac@gmail.com](mailto:ambiental.mac@gmail.com)

[www.macambiental.com](http://www.macambiental.com)

# W & MED SAÚDE OCUPACIONAL

## A SUA SAÚDE É O NOSSO TRABALHO HÁ MAIS DE 20 ANOS!

### **NR 09 - PPRA (PROGRAMA DE PREVENÇÃO DE RISCOS AMBIENTAIS)**

Programa do controle de riscos ambientais existentes ou que venham a existir no ambiente e trabalho.

### **NR 07 - PCMSO (PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL)**

Documentado através do ASO (Atestado de Saúde Ocupacional), o mesmo estabelece a obrigatoriedade da realização dos exames médicos do trabalho: admissão, periódico, demissão, mudança de função e retorno ao trabalho.

### **PPP (PERFIL PROFISSIONGRÁFICO PREVIDENCIÁRIO)**

Documento com as condições ambientais de trabalho, utilizado nas aposentadorias e obrigatório nos desligamentos.

### **TREINAMENTOS**

CIPA, Trabalho em altura, Espaço confinado, Equipamento de Proteção (EPI, EPC), etc.

### **EXAME TOXICOLOGICO PARA MOTORISTAS**

Emissão, renovação e alteração de categoria de CNH (Carteira Nacional de Habilitação) C, D e E.

\*Lei Federal 13.103 - Lei dos Caminhoneiros.



Estamos preparados e capacitados para atender o eSocial!

Venha conhecer nossas soluções.

TRAVESSA ESPANHA N° 179  
JARDIM EUROPA  
PIRACICABA/ SP

WWW.WEMED.COM.BR  
COMERCIAL@WEMED.COM.BR  
(19) 2106-7272



# condomob

condomínios inteligentes

## ADMINISTRE SEU CONDOMÍNIO DE MANEIRA FÁCIL E EFICIENTE

ORGANIZAÇÃO, COMUNICAÇÃO,  
SEGURANÇA E FINANÇAS



- ✓ Reservas de Espaço
- ✓ Livro de Ocorrências
- ✓ Documentos e Contratos
- ✓ Mapa de Manutenções
- ✓ Agendamento de Serviços
- ✓ Registro de Visitantes
- ✓ Cadastro de Colaboradores
- ✓ Relatórios de Serviço
- ✓ Gestão de Correspondências



- ✓ Mural de Avisos
- ✓ Comunicados Individuais
- ✓ Assembléias Virtuais
- ✓ Calendário de Eventos
- ✓ Controle de Veículos
- ✓ Enquetes Online
- ✓ Agenda de Contatos
- ✓ Classificado Interno
- ✓ 2º via de Boletim

Revolutione sua gestão condominial com  
o sistema mais completo do mercado.



**condomob.net**  
controle de acesso



**SEGURANÇA  
CONDOMINIAL**



**AUTÔNOMA  
E REMOTA**

Controle de acesso de moradores,  
funcionários, veículos, convidados  
e prestadores de serviço em nuvem.



**Danilo Ricardo Petrini**

Representante Comercial

(19) 98182-8782

dp.condomob@gmail.com



**condomob.net**

**Rafael Civolani Bonassa**

Representante Comercial

(19) 97403-4803

rb.condomob@gmail.com




# VALET PARA CONDOMINIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E EVENTOS

EQUIPE ESPECIALIZADA | EQUIPAMENTOS DE PONTA

## PRESENTE NOS MAIORES CENTROS COMERCIAIS DE PIRACICABA

CREDIBILIDADE E CONFIANÇA PARA O SEU EVENTO



Fale conosco: 19 3374.6968 

**Trio by Lindenberg** - R. Prof. Luiz Curiacos, 109 - Cidade Jardim  
**Head Tower** - Av. Independência, 1840 - Alemães  
**Splendor Office** - R. Tiradentes, 1200 - Centro  
**HFC** - Av. Barão de Valença, 741 - Vila Rezende



**SERVIÇOS  
ESPECIALIZADOS  
PARA CONDOMÍNIOS**

**PROFISSIONAIS  
TREINADOS**

**PARA ATENDER AS  
NECESSIDADES DO  
SEU CONDOMÍNIO!**

**[www.callimp.com.br](http://www.callimp.com.br)**

Rua Santa Cruz, 40 - Alemães - Piracicaba/SP

Tel: 19 3435.1177 [contato@callimp.com.br](mailto:contato@callimp.com.br)

## **ÁREAS DE ATUAÇÃO**

PORTARIA

LIMPEZA

FAXINA / DIARISTAS

SEGURANÇA

JARDINAGEM

SEGURANÇA  
MOTORIZADA

SERVIÇOS GERAIS

RECEPÇÃO

MOTORISTAS

PRODUÇÃO



# **PROCEDIMENTO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CARREGAMENTO ELÉTRICO EM VAGA DE UNIDADE AUTÔNOMA**

**O FUTURO CHEGOU E OS CARROS ELÉTRICOS JÁ SÃO REALIDADE NOS CONDOMÍNIOS.**

**OS NOVOS EMPREENDIMENTOS TEM OFERECIDO 1 VAGA DE CARREGAMENTO PARA TODOS OS MORADORES, PORÉM COM O AUMENTO DA DEMANDA, ESTA VAGA SE TORNARÁ INSUFICIENTE.**

**SENDO ASSIM E VISANDO ATENDER A DEMANDA DOS NOSSOS CLIENTES, FIZEMOS UM PROCEDIMENTO EXCLUSIVO PARA POSSIBILITAR A INSTALAÇÃO DE UM SISTEMA DE CARREGAMENTO ELÉTRICO INDIVIDUAL NA VAGA AUTÔNOMA DE CADA MORADOR.**

**INICIALMENTE FOI FEITO O LEVANTAMENTO DA VIABILIDADE LEGAL DE SE FAZER INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DESTE TIPO NA GARAGEM. EM SEGUIDA A BUSCA DO CONHECIMENTO TÉCNICO PARA ELABORAR OS PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS RESPEITANDO AS NORMAS DE SEGURANÇA.**

**EM PARCERIA COM A EMPRESA ENERCEL ELABORAMOS OS PROCEDIMENTOS PASSO A PASSO A SEREM SEGUIDOS, ASSIM COMO A ENUMERAÇÃO DE TODA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.**

**DESTA FORMA GOSTARÍAMOS DE OFERECER À VOCÊS SÍNDICOS(AS) ESTE PROCEDIMENTO QUE PERMITE A CADA MORADOR TER EM SUA VAGA SEU PRÓPRIO CARREGADOR (LIGADO AO SEU MEDIDOR DE ENERGIA) SEM CUSTO ADICIONAL PARA O CONDOMÍNIO.**

**QUER SABER COMO FAZER EM SEU CONDOMÍNIO? ENTRE EM CONTATO CONOSCO!**

**RODOLFO PAGOTTO - 19 98905.5888  
ENERCEL (MARCO) - 19 99756.7507**

**EA ENERCEL**  
EMPRESA HOMOLOGADA



**EME**  
electricmobility  
brasil







- LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA  
COM MANUTENÇÃO;
- LEASING;
- VENDA;
- PEGAMOS O SEU EQUIPAMENTO USADO  
COMO FORMA DE PAGAMENTO!



## A REINVENÇÃO DAS ACADEMIAS EM CONDOMÍNIOS

A ACADEMIA DO SEU CONDOMÍNIO SE TORNA REFERÊNCIA  
COM APENAS UM VALOR MENSAL ADEQUADO.  
POR ISSO QUE A REVOLUÇÃO ESTÁ ACONTECENDO!



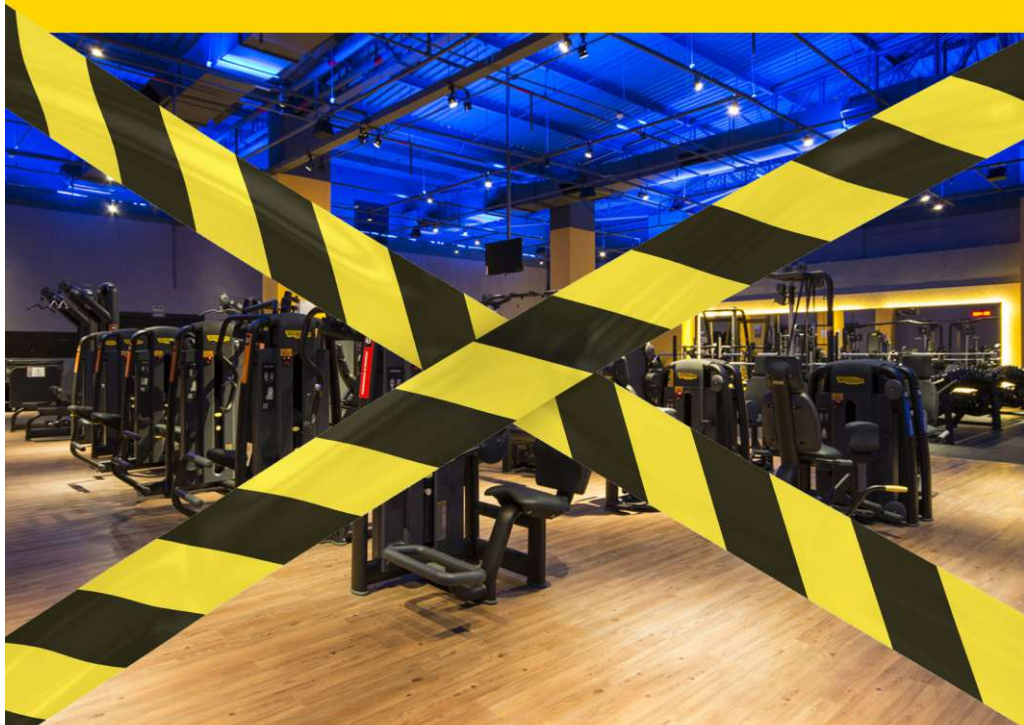
[www.fitkondo.com](http://www.fitkondo.com)



19 98309 0676



**VOCÊ SABIA?  
QUE A MANUTENÇÃO PERIÓDICA AUMENTA  
A VIDA ÚTIL DE ESTEIRAS E  
APARELHOS DE GINÁSTICA, DIMINUINDO  
A TROCA DE PEÇAS E REDUZINDO CUSTOS?**



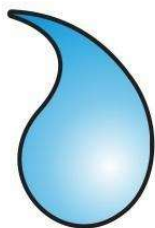
**SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
ESPECIALIZADA**



**98123-9078**

**FIT   
SERVICE**





# **HIDROBOMBAS**

## **MOTORES E PISCINAS LTDA-EPP**



**MOTORES**



**BOMBAS**



**SAUNAS**



**FILTROS P/  
PISCINAS**



**CORTADORES  
DE GRAMA**

.....

**Revenda das principais marcas de bombas de recalque,  
mão de obra técnica que acompanha o treinamento  
dos fabricantes.**

.....

**Assistência técnica especializada e autorizada das  
principais marcas dos segmentos acima e conserto de  
bombas d'agua, roçadeiras elétricas e a gasolina,  
geradores, cortadores de grama e saunas.**

.....

**A mais de 20 anos no mercado.**

**Trabalhamos também com manutenção preventiva mensal.**

📞 19 3421-7662 - 3413-2257 📞 19 99199-2607

Rua José Pinto de Almeida, 2098 - Paulista

[orcamento@hidrobombaspiracicaba.com.br](mailto:orcamento@hidrobombaspiracicaba.com.br)



# FASTRON

## AUTOMAÇÃO INTELIGENTE



Projetos e equipamentos para residências, condomínios, hotéis e motéis.

### **SEGURANÇA ELETRÔNICA:**

câmeras, gravadores digitais, alarmes e automatizadores de portão.

### **CONTROLE DE ACESSO**

software para identificação e gerenciamento de pessoas e veículos.

### **SISTEMAS DE SEGURANÇA:**

elaboração e execução de projetos diversos, do início ao fim, com a utilização de equipamento como CLP, IHM's e sensores de diversos tipos.

**Solicite um orçamento.**

(19) 98155-9495 | [comercial@fastron.com.br](mailto:comercial@fastron.com.br)  
R. Alfredo Guedes, 1423 – Bairro Alto – Piracicaba - SP | Brasil

[www.fastron.com.br](http://www.fastron.com.br)



# Somos a **solução** dos condomínios

Não importa o problema do seu condomínio, **a Maza tem a solução.**

Nós prestamos diversos serviços de automação e elétrica e cada um deles cumpre muito bem seu papel, mas ver o **bem-estar** e a **tranquilidade** dos moradores dos condomínios após nossas visitas continua sendo **nossa maior inspiração** para continuar nosso trabalho.

Leve **segurança** e **inteligência** para o seu condomínio.

Leve **Maza!**



Marketing por **amarelo** © (19) 9703.8509



## Atendimento 24h

📞 (19) 99304.8164

☎️ (19) 3371.4909



✉️ contato@mazaautomacao.com.br

🌐 mazaautomacao.com.br



Manutenção Preventiva



Controles de Acesso



Câmeras CFTV



Proteção Perimetral



Fibra Ótica



Tecnologia de LED



Manutenção Eletrônica



Enrolamento de Motores



- ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE ELEVADORES -
- MODERNIZAÇÃO ESTÉTICA DE EQUIPAMENTOS -
- INSTALAÇÃO DE ELEVADORES -
- MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ELEVADORES -
- CONSERTOS EMERGENCIAIS -
- MANUTENÇÃO DE ESCADAS ROLANTES -
- MANUTENÇÃO DE PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS -

**Plantão:**  
(19) 99362-6676 (WhatsApp)  
**Comercial:**  
(19) 99362-6676  
[valdir@elevadoresvaiper.com.br](mailto:valdir@elevadoresvaiper.com.br)





**JÁ PENSOU EM  
ECONOMIZAR ATÉ 95%  
NA SUA CONTA DE LUZ?**



## **PROJETOS FOTOVOLTAICOS**

**SISTEMAS CONECTADOS A REDE  
SISTEMAS ISOLADOS (OFF GRID)**

- ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL -**
- BAIXA MANUTENÇÃO -**
- TECNOLOGIA DE ÚLTIMA GERAÇÃO -**

**INSTALAÇÃO  
LACERDA AQUECIMENTO SOLAR  
ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA  
19-97406-7910**

**MIRAI ENERGIA FOTOVOLTAICA  
RUA 6, 1610 - RIO CLARO  
19 - 3523-3237  
CONTATO@MIRAIENERGIA.COM.BR**

**[www.miraienergia.com.br](http://www.miraienergia.com.br)**



Garantia de água filtrada e cristalina em toda a casa.



R. São João, 349 Bairro Alto Piracicaba / SP  
F: (19) 3414-2119 / 3377-2119

# **TOP TEAM**

## GRUPOS GERADORES



## PROVENDO ENERGIA COM CONFIANÇA



**VENDAS E REPOSIÇÃO  
DE PEÇAS**



**MANUTENÇÃO  
PREVENTIVA**



**MANUTENÇÃO  
CORRETIVA**



**PLANTÃO 24H**

### ÁREAS DE ATUAÇÃO

Condomínios • Indústrias • Hospitais • Shoppings • Residências • Supermercados • Hotéis • Agronegócios

(19) 3013.3322 • (19) 3013.3324 • [contato@topteamsee.com](mailto:contato@topteamsee.com)

Plantão e Suporte Técnico 24 horas -  (19) 99948.3000

R. Futim Elías, 305 - Loteamento Industrial Machadinho, Americana - SP | 13478-712

# OS LAUDOS DO SISTEMA DE GÁS DO SEU CONDOMÍNIO ESTÃO EM DIA?

A renovação de laudos e demais documentos são essenciais para garantir a tranquilidade e a segurança da estrutura do condomínio. O laudo do **teste de estanqueidade** é um deles. Exigido pelo Corpo de Bombeiros, e também por seguradoras, ele garante a correção de possíveis vazamentos de gás.

Mantenha a vigência do seu AVCB **garantindo a segurança e regularização do seu edifício.**

A **SSM** realiza a **verificação de segurança da instalação** dos equipamentos a gás de todos os apartamentos e emite **laudos com ART.**

**Entre em contato** e confira este e outros serviços:

- ✓ Instalação e manutenção de rede de gás GLP e GN.
- ✓ Venda e instalação de aquecedores a gás Rinnai e Komeco.







# mbrb

engenharia e manutenção

Nós da mbrb Engenharia e Manutenção, estamos aqui para lhes oferecer tranquilidade, qualidade, economia e segurança para sua obra em empresas, residências e condomínios, nas áreas de instalações elétricas, hidráulicas e sistema de combate a incêndio, assim como manutenções preventivas, corretivas e preditivas, assessorias e elaboração de projetos. Contamos com uma equipe especializada para lhes auxiliar na obtenção e renovação de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros). Oferecemos todos os tipos de materiais necessários para as suas instalações com preços e formas de pagamentos acessíveis.

## SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO



### COMBATE A INCÊNDIO:

- ✓ ALARME DE INCÊNDIO
- ✓ DETECTORES DE FUMAÇA
- ✓ BOMBAS DE INCÊNDIO
- ✓ SISTEMA DE BOMBAS DE SPK
- ✓ TUBULAÇÕES EM AÇO GALVANIZADO E CARBONO, CPVC PARA REDE INCÊNDIO E SPRINKLERS
- ✓ AVCB



### ELÉTRICA:

- ✓ LUMINÁRIAS
- ✓ ENFIAÇÃO E CABEAMENTO
- ✓ INTERRUPTORES E TOMADAS
- ✓ PADRÕES DE ENTRADA DE ENERGIA
- ✓ INFRAESTRUTURA (PERFILADOS, ELETROCALHAS E ELETRODUTOS)
- ✓ MONTAGEM DE PAINÉIS ELÉTRICOS



### HIDRÁULICA:

- ✓ CAIXA D'ÁGUA
- ✓ BOMBAS E PRESSURIZADORES
- ✓ REDE DE ÁGUA FRIA E QUENTE
- ✓ REDE DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS



### ASSESSORIAS:

- ✓ TÉCNICA
- ✓ CONCESSIONÁRIAS
- ✓ TREINAMENTO A FUNCIONÁRIOS

ACEITAMOS AS SEGUINTE FORMAS DE PAGAMENTOS: A VISTA | PARCELADO: CARTÕES DE DÉBITO/CRÉDITO  
DEPÓSITO | TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA E BOLETOS





☎ 19 99664-2584 | Av. Campos do Jordão, 178 Sala 757C - Pq. Novo Mundo - Americana - SP  
☎ 19 98297-6163 | Rua Prof. Jorge Hennings, 960 - Jardim Chapadão - Campinas - SP  
[www.mbrb.com.br](http://www.mbrb.com.br) | [contato@mbrb.com.br](mailto:contato@mbrb.com.br)



**SÓ-LED  
PIRACICABA**

## **TUBULARES    BULBO    HOLOFOTES LUZ DE EMERGÊNCIA**

**Troque TODAS as  
lâmpadas do seu  
condomínio e tenha  
o retorno do  
investimento em  
4 meses.**

EFICIÊNCIA	Menos			Mais
TIPO				
CONSUMO	COMUM	HALÓGENA	CFL	LED
	40 W	28 W	8 W	4 W
	60 W	42 W	12 W	6 W
	75 W	53 W	15 W	8 W
	100 W	70 W	20 W	10 W
DURABILIDADE	1 ano	1-3 anos	6-10 anos	15-25 anos
ECONOMIA	×	até 30%	até 80%	até 95%

**A ECONOMIA  
É IMEDIATA**

**ATENDIMENTO**

**PERSONALIZADO**



**19-98110-7777**



# VISTORIA ELÉTRICA EM CONDOMÍNIOS



# LAUDO ELÉTRICO E SPDA PARA CONDOMÍNIOS



019-34349896  
019-34226714  
[energel@terra.com.br](mailto:energel@terra.com.br)



**ENERGEL**

**A.V.C.B**  
**Retirada**  
**Renovação**

**Projetos de**  
**Prevenção**  
**de Sistema**  
**Contra Incêndio**

**Vistoria**  
**de Instalações**  
**elétricas e**  
**para-raios**  
**de condomínios**

**Laudos**  
**fotografados e**  
**ART**



**NATAL**  
**BOMBEIRO**  
**(19) 99789-5450**





# GARANTA A DIVERSÃO DOS SEUS MORADORES



A Penatti Piscinas proporciona o que há de melhor em produtos, acessórios, manutenção, projetos e muito mais para a sua piscina, atendendo Piracicaba e região.



## PRODUTOS

Acessórios, cloros, peças, sauna, cascatas, filtros, bombas e leds. Aquecedor solar e SPA Jacuzzi.



## SERVIÇOS

Manutenção de piscina, troca de areia, conserto de bomba, reparos de válvula, análise de água e retirada de motor.



## PROJETOS

Projeto de piscina, lago, fontes, ofurôs e spas. Adequando ao seu espaço, gosto e estilo.



## DELIVERY

Entregas de produtos, acessórios e peças. Levamos até seu condomínio para sua comodidade.



[www.penattipiscinas.com](http://www.penattipiscinas.com)

Av. Dr. Paulo de Moraes, 492 - Castelinho - Piracicaba/SP | 19. 3434. 7667 / 19. 99820. 7640 | [penattipiscinaspiracicaba](https://www.instagram.com/penattipiscinaspiracicaba) [@penattipiscinas](https://www.facebook.com/penattipiscinas)



## ***SEGURANÇA PARA VOCÊ, SUA FAMÍLIA E SEUS AMIGOS***

A portaria é o principal ponto de acesso de um condomínio, por isso nós da empresa Safe prezamos muito pela segurança de seus moradores, familiares e convidados. Contamos com uma moderna central de segurança, com atendimentos e monitoramento 24 horas, ininterruptamente. Com profissionais especializados nas áreas de tecnologia, segurança e também em assessoria jurídica condominial.

A portaria virtual da Safe é um conceito que proporciona um aumento expressivo dos níveis de segurança do condomínio e permite a redução dos custos com funcionários, quando comparada à portaria tradicional. Além de prezar sempre pela educação e gentileza nos atendimentos.

Utilizando controladores de acessos biométricos top de linha, tecnologia de automação predial, sistema de pânico silencioso e câmeras IP's de alta resolução, as quais permitem aos operadores a melhor identificação visual de pessoas e veículos, a Safe se destaca como uma empresa que oferece os serviços mais seguros, confiáveis e de qualidade do mercado.



***SEMPRE DE OLHO  
EM VOCÊ***

# VANTAGENS



**REDUÇÃO DE TAXA  
CONDOMINIAL**



**MONITORAMENTO  
24H POR DIA**



**GRAVAÇÃO DAS  
IMAGENS**



**GRAVAÇÃO DA COMUNICAÇÃO  
ENTRE O OPERADOR E OS  
USUÁRIOS**



**CONTROLE DE ACESSO SEGURO  
INCLUSIVE EM SITUAÇÕES  
EMERGENCIAIS**



**MANUTENÇÕES PREVENTIVAS  
E CORRETIVAS**



**EXCLUSÃO DE RISCO DO  
PASSIVO TRABALHISTA**

📞 19 98233-0969 📞 19 3041-0886

**Av. Carlos Martins Sodero, 47 - Jardim Independência**

**[safeportariavirtual.com.br](http://safeportariavirtual.com.br) | [contato@safeportariavirtual.com.br](mailto:contato@safeportariavirtual.com.br)**

**SÍNDICO(A) PARTICIPE DO NOSSO**

# **CLUBE DO DESCONTO**

FIQUE ATENTO PARA OS ANÚNCIOS COM ESTE SELO,  
PORQUE ELES FAZEM PARTE DO CLUBE DO DESCONTO:



OS PARCEIROS COM ESTE SELO TE DARÃO  
**10% DE DESCONTO** NA SUA 1ª COMPRA COM ELES

E COMO FUNCIONA PARA PARTICIPAR ?

ACESSE [GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR](http://GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR)

CADASTRE-SE NO SITE E ECONOMIZE PARA  
O SEU CONDOMÍNIO!

LEMBRE-SE DE INFORMAR QUE SEU CONDOMÍNIO FAZ PARTE  
DO CLUBE DO DESCONTO DO GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA

---

OS DESCONTOS PODERÃO SER SOLICITADOS ATÉ DIA 31/03/2020



# ***STJ e a legalidade do Airbnb nos condomínios***

*Comentários sobre o julgamento do STJ que determinou a licitude desse tipo de locação*

No último dia 10, a 4ª turma do STJ começou o julgamento de recurso que trata da locação de imóvel em condomínios através de aplicativos de hospedagem como o Airbnb. O ministro Luis Felipe Salomão é o relator do processo.

Seu voto, foi extenso e teve como base o fato de que esse tipo de atividade não é caracterizada como comercial e que, na ausência de lei que limite essa prática, o condômino não pode ser impedido de locar imóvel ou parte dele.

O recurso analisado (REsp nº 1819075 / RS (2019/0060633-3) trata de um caso ocorrido em Porto Alegre/RS onde mãe e filho foram proibidos de praticar a atividade de hospedagem em dois imóveis que os recorrentes detêm, atendendo ao pleito do condomínio.

Essa é uma questão que vem ganhando destaque nos últimos anos e por não ter uma legislação específica acaba gerando uma série de conflitos e isso não só no Brasil.

Outros países passam por problemas semelhantes, pois se por uma lado a era digital em que vivemos nos traz uma série de facilidades (e os aplicativos de hospedagem são um claro exemplo), por outro, por serem “novidades”, muitas vezes a legislação não conseguiu acompanhar esse quesito...

***LEIA O TEXTO COMPLETO EM [SINDICONET.COM.BR](http://SINDICONET.COM.BR):***



**HÁ 11 ANOS PROJETANDO CONDOMÍNIOS,  
ESPAÇOS LÚDICOS, DE ACESSIBILIDADE E  
LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS DA  
FAMÍLIA!**
















Conheça nossa consultoria de cores para fachada e revestimentos, também a de viabilidade de intervenção se está idealizando reformas, ou mesmo, a consultoria de como valorizar seu condomínio para o mercado imobiliário.



# PINTURA PIRACICABA

## SERVIÇOS



-  Pintura externa e interna
-  Impermeabilização de paredes
-  Lavagens de parede
-  Lavagens de telhados e impermeabilização
-  Restauração
-  Tratamento de trincas e rachaduras
-  Tratamento de concreto aparente
-  Pintura de subsoles (demarcação de vagas, garagens, tubulações aéreas)
-  Pintura de ferragens
-  Pintura de quadra poliesportiva
-  Texturas
-  Granfino
-  Cimento queimado

## SAIBA MAIS:



19 98180.8790 / 19 99812.5181



pinturapiracicaba@gmail.com



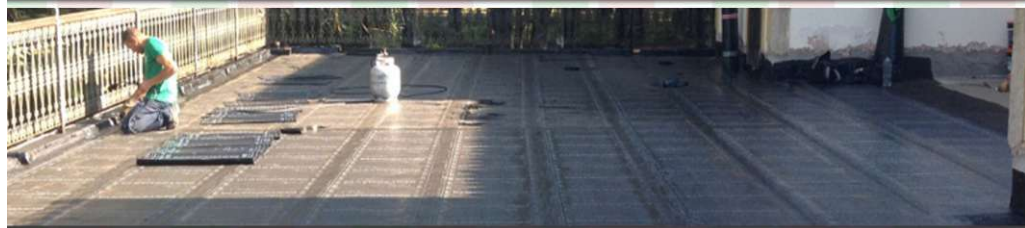
/Pinturapiracicaba

# PINTURA RESIDENCIAL - INDUSTRIAL COMERCIAL - PREDIAL

[www.pinturapiracicaba.com.br](http://www.pinturapiracicaba.com.br)







**SERVIÇOS: IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISCINAS, LAJES, RESERVATÓRIOS, FLOREIRAS, MUROS DE ARRIMO, BANHEIROS, SACADAS, ALICERCES**

**MATERIAIS PARA: IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO, DRENAGEM RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, TRATAMENTO DE TRINCAS.**

**E MAIS: ARGILA EXPANDIDA, VERMICULITA, LONAS PLÁSTICAS, TELAS DE SEGURANÇA, PROTETORES DE PISO, SILICONES, FITAS ASFÁLTICAS, BIDIM, TUBO DRENO, RESINAS PARA PISOS, TIJOLOS E TELHAS.**

 **19 3422-6600**

 **19 99642-0869**



**ITALIANAIMPER@TERRA.COM.BR**



**AVENIDA DOUTOR PAULO DE MORAES 540  
CASTELINHO - PIRACICABA**

**SÍNDICO (A),  
VOCÊ SABIA QUE PROGRAMAR A  
INSPEÇÃO PREDIAL DO SEU  
CONDOMÍNIO PODE REDUZIR OS  
GASTOS COM MANUTENÇÃO E  
ASSEGURAR A VIDA DOS MORADORES?**



**EVITE ACIDENTES E GASTOS  
DESNECESSÁRIOS. CONTRATE UMA  
INSPEÇÃO PREDIAL PARA SEU  
CONDOMÍNIO E NÃO DEIXE QUE ELE  
FIQUE IGUAL AO FUNDO DESTA ANÚNCIO**

- INSPEÇÃO PREDIAL -
- VISTORIA CAUTELAR -
- LAUDOS E PARECERES DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS -
- ELABORAÇÃO DE MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E  
MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES -

**(19) 99323-5837**

AV. DR. PAULO DE MORAES, 540 SL. 02

[WWW.EDFENGENHARIA.COM.BR](http://WWW.EDFENGENHARIA.COM.BR)



**Engenharia  
Diagnóstica**





# DESTRA

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**EDVALDO JOSÉ RAMOS**

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL  
CREASP 506127224/D

**OBRAS E REFORMAS**

CONTATO:  (19) 99728-6439 | (19) 3421-1111



# CASA DA BORRACHA

**Líder em Piracicaba e toda região, na comercialização e distribuição de artigos de borracha e afins, oferecendo produtos de qualidade para o setor residencial.**

**Com 35 anos no mercado contamos com uma ampla e moderna loja, na qual a infinidade de produtos como:**



**LINHA COMPLETA  
DE JARDINAGEM**



**TAPETES E CAPACHOS  
PERSONALIZADO**



**CAPAS E MANGUEIRA  
PARA PISCINA**



**SINALIZAÇÃO E  
PROTETORES DE  
ESTACIONAMENTO  
PARA GARAGENS**



**MANGUEIRAS,  
COLAS E VEDAÇÕES  
EM GERAL**



**ESCADAS**

**A CASA DA BORRACHA NEGOCIA DIRETAMENTE COM O FABRICANTE PARA OFERECER AOS SEUS CLIENTES, PRODUTOS DE ALTA QUALIDADE, PREÇOS E PRAZOS CONFORTÁVEIS.**

**📞 19 3437-8867 | Rua Voluntarios de Piracicaba, 1200 - Bairro Alto**  
**[www.casadaborracha.com](http://www.casadaborracha.com) | [vendas@casadaborracha.com](mailto:vendas@casadaborracha.com)**

ESTÁ FALTANDO ÁGUA?



(19) 98177-2076

☎ 3382-5312



# NÓS TEMOS A SOLUÇÃO!



[www.anaguapotavel.com.br](http://www.anaguapotavel.com.br)

[alex.nazato@hotmail.com](mailto:alex.nazato@hotmail.com)

**Emergência 24hs**





# VOCÊ SABIA QUE NÓS TEMOS MUITOS PRODUTOS QUE PODEM SERVIR NO SEU CONDOMÍNIO?

Protetores de elevadores  
feitos sob medida.  
Acompanha bolsa para  
armazenamento.



Capachos em vinil  
emborrachado  
PERSONALIZADO ou LISO



Grama sintética  
Ideal para parquinhos e  
e áreas infantis.



Fitas antiderrapantes e  
autoadesivas para  
rampas e escadas  
Fazemos aplicação



Protetores EVA para  
garagem.  
Fazemos aplicação



Canaletas EVA para  
pilares de garagem.  
Fazemos aplicação



 (19) 9 8143-2339

 (19) 3422-2881


 Rua Saldanha Marinho,  
1328 - Piracicaba



 [www.flemingtapetes.net.br](http://www.flemingtapetes.net.br)

 [vendas.tapetes@terra.com.br](mailto:vendas.tapetes@terra.com.br)

 @FlemingTapetes

 /FlemingTapetesPersonalizados

Produtos e serviços que se  
encaixam perfeitamente  
*em seu espaço!*



CHURRASQUEIRAS. | LAREIRAS. | COIFAS. | MÓVEIS. | ELETRO | ACESSÓRIOS  
INTERIORES. | VARANDA GOURMET | COZINHA. | JARDINS. | ÁREAS DE LAZER

PROMOÇÃO  
**Decorou,  
Viajou**

Piracicaba - SP  
Av. São Paulo, 349 - Paulicéia  
e-mail: atendimento@alvesgrill.com.br  
Fone 19. 3437-3322 | 19 99604-6822

**Alves** grill  
CASA & LAZER



Limeira - SP  
Rua Alecrim, 134 - Jardim Planalto  
e-mail: alvesgrilllimeira@terra.com.br  
Fone 19. 3442-1307 | 19 99604-6137

@alvesgrill

VISITE NOSSA LOJA VIRTUAL  
[www.alvesgrill.com.br](http://www.alvesgrill.com.br)

facebook.com/alves.grill





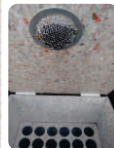
**Coletor de óleo vegetal usado**, com porta na parte de trás, incluso bombona de 100 litros em seu interior para inserir garrafas PET inteiras, dobradiças de alumínio, puxador na porta, trava para uso de cadeado e E.V.A no orifício de descarte para evitar odor.



**Coleta seletiva ecológica ma**  
**com três repartições de 50**  
**orifícios na tampa para desca**



**Coletor ecológico de balcão e chão**  
**para pilhas, baterias recarregáveis**  
**e celulares.** Modelos com capacidade  
de 25 e 50 litros. Com divisor de materiais  
e fechadura triângulo.



**Caixa ecológica com**  
**ativado para armazen**  
**lâmpadas de 1,20m**  
**avos removíveis.**



**Conjuntos de coletores ecológicos**  
**de 30, 50 e 100 litros** com tampa  
basculante, na base com pintura  
eletrostática na cor verde.



**Lixeira ecológica par**  
**de resíduos.**

**Visite nosso site e veja toda a nossa  
linha de produtos. Solicite um  
orçamento!**

**Caixa seletiva ecológica modelo retangular**  
com **três repartições** de 50 litros cada e  
aberturas na tampa para descarte dos resíduos.



**Porta-Bituca ecológico** confeccionado com  
caixa na parte inferior para recebimento das  
bitucas de cigarros.

**Caixa ecológica com filtro de carvão**  
ativado para armazenamento de 30  
lâmpadas de 1,20m ou 60cm. Com  
focos removíveis.



**Ecoponto ecológico.**

**Lixeira ecológica** para quatro tipos  
de resíduos.



**Coletor em aço com sistema inviolável**  
para coleta de materiais diversos como  
eletrônicos, roupas para doação, entre  
outros.

**RUA PROFESSOR JOSÉ DE ASSIS SAES, 370, CIDADE INDUSTRIAL,  
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP - CEP 13456-167**



# *Plataformas colaborativas ajudam na segurança de SP*

*Cidadão paulistano pode contribuir e se beneficiar de duas iniciativas da prefeitura:  
app SP+Segura e City Câmeras*

O cidadão paulistano pode colaborar ativamente com a sua segurança pessoal, do condomínio e da cidade a partir do uso de duas plataformas digitais criadas pela prefeitura de São Paulo: aplicativo SP+Segura e City Câmeras.

“Os cidadãos poderão alimentar as duas plataformas com informações e imagens, colaborando com a prevenção criminal”, explica José Roberto Rodrigues de Oliveira, secretário de segurança urbana da cidade de São Paulo.

O app SP+Segura foi lançado em novembro de 2017 para facilitar o acesso à informação em tempo real. Nele, os usuários podem avisar uns aos outros e ao poder público sobre ocorrências diversas, como por exemplo, pessoas suspeitas, roubo, furto, falta de luz, queda de árvore, pichação, ou qualquer outro tipo de crime.

O usuário envia informações, em formato de textos, fotos ou vídeos, sobre o que está acontecendo na cidade. Ainda existe a opção de ligar para o órgão público responsável para acioná-lo, quando for necessário.

Conheça e baixe o app SP+Segura na sua loja de aplicativo: Play Store ou Apple Store...



*LEIA O TEXTO COMPLETO EM [SINDICONET.COM.BR](http://SINDICONET.COM.BR):*



# *Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e condomínio*

*Entenda como a LGPD vai impactar na sua vida, e no seu condomínio*

Você chega na farmácia e pede um remédio específico. O atendente pergunta “Gostaria de dar o seu CPF e conseguir 20% de desconto?”

A situação é prosaica e muita gente já passou por isso. Mas para quê dar o seu CPF para obter um desconto específico? O que é realmente feito com esse dado?

Para sanar essas dúvidas e trazer mais transparência na gestão de dados pessoais é que a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018) foi sancionada. Na esteira da legislação europeia que trata do mesmo tema, a lei brasileira entra em vigor em agosto de 2020, ainda com muitas dúvidas sobre como será sua aplicação na prática.

Até lá as empresas dos mais diversos ramos devem se adequar ao que a lei exige: maior controle do titular sobre o processamento de seus dados pessoais.

Para isso, as empresas deverão apresentar mudanças em diversas áreas, como:

Tecnologia da Informação, já que os dados dos clientes deverão ser armazenados e geridos com um nível de cuidado extra contra vazamentos e espionagens;  
Jurídico, que deve chamar a atenção para os potenciais problemas com a lei;  
Atendimento ao cliente, uma vez que a lei estiver em vigor...

***LEIA O TEXTO COMPLETO EM [SINDICONET.COM.BR](http://SINDICONET.COM.BR):***



# SOMOS A RITEC!

Fundada em 1966, a RITEC construiu sua trajetória de sucesso e tradição na comercialização de máquinas e ferramentas, sempre com a qualidade e dedicação que se tornaram marcas registradas da empresa.

A Ritec possui equipe especializada e vendedores capacitados para promover suporte técnico nas especificações e aplicações dos produtos comercializados, suprimindo com eficiência a necessidade de seus clientes.

## **PARCERIA COM AS MELHORES MARCAS**

Ter parceria com as melhores marcas do mercado faz da RITEC a loja com o maior estoque da região de Piracicaba/SP, com produtos para as mais diversas áreas de aplicação no setor.

Com um estoque com mais de 45 mil itens cadastrados, a RITEC busca constantemente fornecer produtos e soluções com qualidade e conhecimento.

## **ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

Possuímos também assistência técnica autorizada de grandes marcas, utilizando peças originais e com técnicos altamente capacitados nas fábricas das marcas que atendemos.

Somos Assistência Técnica Autorizada das marcas Bosch, Skil, Dremel, STIHL e Kärcher, e garantimos excelência na manutenção dos equipamentos, sempre trabalhando com peças originais.

## **LOJA FÍSICA REFORMADA**

Reformamos em 2018 toda a estrutura interna de nossa loja física. Aumentamos o espaço de amostra dos nossos produtos, alteramos os expositores, trocamos os pisos e toda a iluminação.

Agora temos também um espaço para um cafézinho ou um chá, o Starrett Café. Assim, obtivemos uma aparência mais moderna para agradar nossos clientes.

Av. Dr. Paulo de Moraes, 969 • Bairro Paulista • Piracicaba/SP

**Telefone: (19) 3437.3437** • [ritec@ritec.com.br](mailto:ritec@ritec.com.br)



**Ritec**  
MÁQUINAS E FERRAMENTAS







**CENTRAL  
DE  
PROTEÇÃO**  
EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

**FORNECEMOS APENAS EQUIPAMENTOS CERTIFICADOS PELO MTE.  
GARANTA A EFETIVA PROTEÇÃO DE SEUS FUNCIONÁRIOS,  
EM QUALQUER SITUAÇÃO.**

**AQUI VOCÊ ENCONTRA SEGURANÇA!!**

## **SINALIZAÇÃO**



## **EPI'S**



**(19) 2532.6070**

 **(19) 98137.7060**

**AV. PIRACICAMIRIM, 2552 - PIRACICABA - SP**

**[www.webepi.com.br](http://www.webepi.com.br)**





# Arte Imagem

Comunicação e Design Visual



- Adesivos •
- Banners •
- Fachadas •
- Painéis •
- Personalização de Veículos •
- Placas •
- Totens •
- Logotipos •
- Cartão de Visita •
- Panfletos •
- Cardápios •
- Design Gráfico •



📍 Av. Dona Lúcia, 235 - Vila Rezande

☎ (19) 3302.8337

📞 (19) 98422.0008

✉ rogerio.arteimagem@gmail.com

📱 Arte imagem

placas em:  
PVC  
Galvanizado  
Alumínio  
Inox  
MDF

Com Gravação a Laser  
Alto e Baixo Relevo



# **TUDO PARA HIGIENE & LIMPEZA EM 1 SÓ LUGAR!**



**NO MERCADO**

**TRABALHAMOS COM A MAIORIA DAS  
ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS!**

📞 19 98104-2652 📞 19 3434-2449 - 3302-5952 - 3422-4338

Rua Bernardino de Campos, 985 - Cidade Alta

[vendas@foflimp.com.br](mailto:vendas@foflimp.com.br)



## LIMPEZA HIGIENE



## DESCARTÁVEIS UTILIDADES



## DISK ENTREGA

EM COMPRAS A PARTIR DE R\$ 100,00



ACEITAMOS  
TODOS OS  
CARTÕES



BOLETO  
VIA CADASTRO  
PRÉ-APROVADO







## Santo Antonio Chaveiro



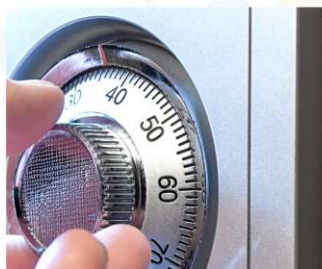
Instalação de molas aéreas e fechaduras convencionais, digitais e magnéticas



Consertos de fechaduras, troca de molas, quadrantes e reparos em geral



Manutenção especializada em fechaduras e portas blindadas Mult-T-Lock



Abertura de portas, cadeados, travas e cofres

... e mais: Cópias de chaves de todos os tipos e Troca de segredo

(19) 3422-4922 |  (19) 9 9248-6958  
[contato@santoantoniochaveiro.com.br](mailto:contato@santoantoniochaveiro.com.br)

Rua Da Gloria n 2.510 – Paulista

Horário de Funcionamento:

Segunda a Sexta das 7h às 18h - Sábado das 7h às 12h.

# KAHED

Soluções em ambientes de escritório.

# Office



## **FORNECEMOS LINHA COMPLETA DE MÓVEIS PARA SEU ESCRITÓRIO OU HOME OFFICE**

Mesas • Cadeiras • Armários • Poltronas  
Móveis de Aço • Sofás de Espera • Balcão de Atendimento  
Projetos personalizados

**REALIZAMOS:** Manutenções em móveis / cadeiras,  
troca de componentes / revestimentos.

**MELHORES MARCAS E PRODUTOS  
COM ÓTIMO CUSTO X BENEFÍCIO**



**Consulte-nos**

**19 3422.1166**



Visite nosso site e conheça nossos produtos:

**[www.kahed.com.br](http://www.kahed.com.br)**

Av. Abel Francisco Pereira 685, Jaraguá | Piracicaba - SP



## MÓVEIS PLANEJADOS

FABRICAÇÃO, REFORMA & REPAROS



19 98198-9921



randreote@gmail.com

**Jardinagem  
Paisagismo  
Flores, Vasos  
Projeto com fotomontagem  
Árvores para Sombras  
e Frutíferas  
Terra, Adubo e Esterco  
Limpeza de Terreno  
e Chácaras**



# Jardim & Cia

Jardinagem e Paisagismo

**SOMOS UMA EMPRESA DE PAISAGISMO E JARDINAGEM  
COM FLORICULTURA E VIVEIRO DE MUDAS**



**Máquinas e tratores  
Limpeza de terrenos  
Manutenção de jardins**  
(para empresas, escolas e residências)

**Assistência técnica  
Venda de plantas  
Plantio de grama**

— [www.jardimeciapiracicaba.com.br](http://www.jardimeciapiracicaba.com.br) —  
[jardimecia2850@gmail.com](mailto:jardimecia2850@gmail.com)

**3424-5277 | 99391-5556**  
**(19) 9945-5709** 



**Avenida Presidente Kennedy, 646  
Bairro Nova Piracicaba**





# Diviê

UNIFORMES PROFISSIONAIS

CAMISAS CAMISETAS PÓLOS  
JALECOS CALÇAS

UNIFORMES COMPLETOS PARA SEUS FUNCIONÁRIOS



📍 RUA REGENTE FEIJÓ  
1726 CENTRO

📞 19 99191 8856  
📞 19 3377 7906

✉️ AFVOHLK@  
YAHOO.COM.BR



CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE  
MODELOS, TECIDOS E MALHAS



## NOSSOS SERVIÇOS



CONTROLE DE PRAGAS



CONTROLE DE ESCORPIÃO



CONTROLE DE CUPIM



COLETA DE FOSSA



DESENTURIMENTO



LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA



LIMPEZA DE COIFAS



HIDRO JATEAMENTO



VIDEO INSPEÇÃO

PARA ORÇAMENTOS ENTRE 19 3432.1996  
EM CONTATO CONOSCO: [www.idealdd.com.br](http://www.idealdd.com.br)



IMAGEM DA NOSSA SEDE

**SÍNDICO(A) PARTICIPE DO NOSSO**

# **CLUBE DO DESCONTO**

FIQUE ATENTO PARA OS ANÚNCIOS COM ESTE SELO,  
PORQUE ELES FAZEM PARTE DO CLUBE DO DESCONTO:



OS PARCEIROS COM ESTE SELO TE DARÃO  
**10% DE DESCONTO** NA SUA 1ª COMPRA COM ELES

E COMO FUNCIONA PARA PARTICIPAR ?

ACESSE [GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR](http://GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR)

CADASTRE-SE NO SITE E ECONOMIZE PARA  
O SEU CONDOMÍNIO!

LEMBRE-SE DE INFORMAR QUE SEU CONDOMÍNIO FAZ PARTE  
DO CLUBE DO DESCONTO DO GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA

---

OS DESCONTOS PODERÃO SER SOLICITADOS ATÉ DIA 31/03/2020

# ***Atividades ilícitas no condomínio: prostituição, drogas***

*Saiba como agir nesses casos e o que fazer para que o condomínio não seja alvo dessas situações*

Falar sobre prostituição, drogas, ligações clandestinas, jogatina etc., é sempre muito delicado, ainda mais quando estes crimes são praticados dentro de um condomínio.

É preciso, no entanto, falar sobre eles para prevenir que aconteça no seu condomínio ou para combatê-los antes que o problema piore!

O artigo 1336, inciso IV, do Código Civil é muito claro quando diz que são deveres dos condôminos “dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes”.

Em condomínios, a prática mais comum é cogitar a aplicação de advertências e multas ao condômino infrator, sempre resguardado o direito de defesa do mesmo. E caso este seja um inquilino, o proprietário do apartamento será responsabilizado e autuado até tomar uma providência.

Entretanto, para situações mais polêmicas e delicadas como estas apresentadas no início da matéria, o gestor precisa cercar-se de alguns cuidados e, se necessário, acionar a polícia...

***LEIA O TEXTO COMPLETO EM [SINDICONET.COM.BR](http://SINDICONET.COM.BR):***







**LOCALIZAÇÃO  
DE VAZAMENTO**

**EQUIPAMENTO  
ULTRA-SÔNICO**

**SEM QUEBRA-QUEBRA  
SEM SUJEIRA**

**ATENDIMENTO  
24H**



 **19-99156.5852**  
**19-4122.0094**



**[WWW.DESENTUPIDORACACAVAZAMENTO.COM.BR](http://WWW.DESENTUPIDORACACAVAZAMENTO.COM.BR)**

# CHOPP LEUVEN EM SEU EVENTO? LIGUE!

(19) 3422-1802

## LEUVEN





### **Gesso Convencional**

Molduras

Sancas

Forro (FGA)

Revestimento (Gesso Liso)

Remates em geral

### **Sistema Drywall**

Forro estrutural (FGE)

Forro estrutural (FGE) especial

Divisórias Drywall

Mobiliário em Drywall



(19) 9 9812.5272



einsteingesso



einsteingesso@  
hotmail.com





# GAÚCHO

LIMPEZA ESPECIALIZADA EM PISCINAS



**OS MORADORES DO SEU CONDOMÍNIO  
SENTIRÃO NA PELE A DIFERENÇA**

 **19 98168.0063**





# A **MAIOR VARIEDADE** DE **EQUIPAMENTOS** PARA **LOCAÇÃO!**



**BETONEIRA 400L**



**ANDAIME RESIDENCIAL**



**PLATAFORMA  
ELEVATÓRIA DE 8M**



**PERFURATRIZ DE  
CONCRETO**



**ENCERADEIRA INDUSTRIAL**



**VARREDEIRA MANUAL**



**EXTRATORES DE SUJEIRA**



**LIMPADOR DE VIDROS**



**POLIDORA DE PISOS  
COM ASPIRADOR**



**ROÇADEIRA A GASOLINA**



**LAVADORA E SECADORA  
DE PISO**



**MINI GRUA COM  
PEDESTAL**

**Rentax**  
Locadora de Máquinas

**19 2534.1100 | 19 99929.5450**

AV. SÃO PAULO, 1344 - PAULICÉIA, CEP: 13.401-541 PIRACICABA

**WWW.RENTAXLOCADORA.COM.BR**



# Jardim da Morada

## *Paisagismo*



- Projeto e Execução -
- Consultoria de Paisagismo -
- Instalação e Manutenção de jardins verticais e horizontais -

Ana Carolina Bertho

*Paisagista*

☎ (19) 99666.1105 | ✉ [jardimdamorada@gmail.com](mailto:jardimdamorada@gmail.com)

📘 [jardimdamorada](#)    📷 [jardimdamorada](#)

# MEL-VIC

## SERVIÇO ESPECIALIZADO EM CAPTURA E REMOÇÃO DE ABELHAS

(DESDE 1989)



19 99602-1856



vitor.abelha



vitormel@usp.br

[www.vitorabelha.com.br](http://www.vitorabelha.com.br)

# Guia do Síndico *DIGITAL*

O MELHOR AMIGO  
DO SÍNDICO AGORA  
NO SEU BOLSO



ACESSE

[GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR](http://GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR)

CADASTRE-SE, BAIXE E TAMBÉM  
FAÇA PARTE DO CLUBE DO DESCONTO!

Guia do  
Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP



# CLUBE DO DESCONTO



VOCÊ TEM **10% DE DESCONTO** NOS ANÚNCIOS  
COM O SELO DO CLUBE DO DESCONTO!

ACESSE [GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR](http://GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR)

CADASTRE-SE NO CLUBE E ECONOMIZE PARA  
O SEU CONDOMÍNIO!

**Guia do  
Síndico**

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP

APROVEITE E BAIXE O  
GUIA DO SÍNDICO DIGITAL