

Guia do Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP | EDIÇÃO N° 1



Guia do Síndico *DIGITAL*

O MELHOR AMIGO
DO SINDICO AGORA
NO SEU BOLSO



ACESSE

GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR

CADASTRE-SE, BAXE E TAMBÉM
FAÇA PARTE DO CLUBE DO DESCONTO!

Guia do
Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP



Caros Síndicos e Síndicas, gestores e gestoras de condomínios e hotéis.

É com muita satisfação e alegria que lhes apresento o GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA, o seu mais novo amigo, uma ferramenta única e exclusiva, preparada e organizada de síndico para síndico.

Sou síndico profissional em Piracicaba há 5 anos e durante este tempo jamais recebi um material tão exclusivo, pensado para o meu trabalho.

Desta ausência e visando proporcionar aos colegas síndicos de Piracicaba uma plataforma de pesquisa com foco comercial, surgiu o guia a partir de conversas com prestadores e empresas parceiras do meu trabalho.

O foco comercial porque já criamos nesta 1º edição o CLUBE DO DESCONTO, uma plataforma de desconto jamais pensada para condomínios. E para participar é muito simples, basta acessar o site: www.guiadosindicopiracicaba.com.br, se cadastrar para poder usufruir dos descontos do nosso CLUBE.

Ao se cadastrar você pode baixar gratuitamente a versão digital do GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA.

Quero agradecer a confiança e apoio de todos os parceiros presentes nesta 1º edição e dizer que foi um imenso prazer desenvolver este projeto com vocês!

E muito obrigado também ao SINDICONET por nos fornecer os conteúdos informativos do GUIA.

Esperamos que gostem!

ESTAMOS PREPARANDO MUITAS NOVIDADES PARA AS PRÓXIMAS EDIÇÕES, cadastrem-se no site para conhecer nossas PROMOÇÕES.

Abraços a todos.

Rodolfo Pagotto

ÍNDICE

ADMINISTRAÇÃO

Administradoras de condomínio	08 10 12 14
Digitalização de documentos	15
Corretoras de seguros	16
Consultorias ambientais	17
Medicina e engenharia do trabalho: nrs, ppra, pcmsos, etc.	18
Sites e apps para condomínios	19
Terceirização de estacionamentos	20
Terceirização de portaria, limpeza e serviços	21

INFRA-ESTRUTURA

Aparelho carregador de carros elétricos	22
Aparelhos de ginástica	24
Bombas d'água	25
Controle de acesso	26
Economia de água	17
Elevadores	28
Energia fotovoltaica	29
Filtros centrais	30
Grupos geradores	31
Instalações de gás	32
Instalações elétricas	33
Instalações hidráulicas	33
Luz de emergência	34

Automação predial	.....	26
Para-raios (SPDA)	.....	35 36
Piscinas	.....	37
Portaria remota	.....	10
Portaria virtual	.....	38
Projetos de academia	.....	23
Projetos de prevenção de sistema contra incêndios	.....	36
Sistemas de segurança	.....	26

OBRAS E REFORMAS

Arquitetos	.....	42
Demarcação de vagas	.....	43
Decoração de ambientes	.....	42
Elétrica - instalações	.....	26 23
Hidráulica em geral	.....	33
Impermeabilização	.....	44
Laudos, vistorias, inspeções e perícias	.....	45
Laudos e vistorias (elétrica)	.....	35 36
Laudos e vistorias (gás)	.....	32
Obras - recuperação estrutural	.....	46
Obras - reformas pequeno porte	.....	46
Pintura predial	.....	43
Piscinas - construção e reformas	.....	46
Quadras - construção e reformas	.....	46
Quadras - pintura	.....	43
Restauração de fachadas	.....	43
Tratamento de trincas	.....	43

PRODUTOS EM GERAL

Acessórios em geral	47
Água - caminhão pipa	48
Capachos personalizados	47 50
Capas para piscina	37 47
Canaletas de EVA	47 50
Coletores de lixo e recicláveis	52
Churrasqueiras	51
Equipamentos para jardinagem	47 56
EPIs - Equipamentos de proteção individual	58
Fachadas	59
Ferramentas	56
Filtros centrais	30
Impermeabilização	44
Lâmpadas de led	34
Lavadoras de alta pressão	56
Lixeiras e ecopontos	52
Material de limpeza e descartáveis	60
Molas para portas	62
Móveis para área de lazer	51
Móveis de escritório	63
Móveis planejados	64
Piscinas	37
Placas e sinalização	59
Plantas e gramas	65
Protetores de elevadores	50
Protetores de pára-choques EVA	47 50
Segurança eletrônica	26
Uniformes profissionais	66

SERVIÇOS GERAIS

Abertura de portas e cofres	62
Análise de água	17
AVCB - Auto de vistoria	33 36
Brigadas de incêndio	36
Comunicação visual	59
Controle de pragas: dedetização, desinsetização, etc.	67
Desentupidoras e limpa fossas	67 70
Detecção e inspeção de vazamentos	70
Encanadores e hidráulica	33
Enrolamento de motores	25 27
Eventos e festas	71
Gesso e drywall	72
Laudos, inspeções e perícias	45
Limpeza de caixas d'água	67
Limpeza de piscina	73
Locação de máquinas e equipamentos	74
Manutenção de academias	24
Manutenção de bombas	25 33 37
Manutenção de cadeiras e móveis de escritório	63
Manutenção de fechaduras	62
Manutenção de filtros de piscina	25
Manutenção de jardins e paisagismo	65 75
Manutenção de saunas	25
Medicina e engenharia do trabalho	18
Poda e plantio de árvores	65 75
Prédios verdes	75
Remoção de abelhas	76
Teste de estanqueidade	32
Tratamento de piscinas	73
Valet para condomínios	20

SÍNDICO(A) PARTICIPE DO NOSSO

CLUBE DO DESCONTO

FIQUE ATENTO PARA OS ANÚNCIOS COM ESTE SELO,
PORQUE ELES FAZEM PARTE DO CLUBE DO DESCONTO:



OS PARCEIROS COM ESTE SELO TE DARÃO
10% DE DESCONTO NA SUA 1ª COMPRA COM ELES

E COMO FUNCIONA PARA PARTICIPAR ?

ACESSE GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR

CADASTRE-SE NO SITE E ECONOMIZE PARA
O SEU CONDOMÍNIO!

LEMBRE-SE DE INFORMAR QUE SEU CONDOMÍNIO FAZ PARTE
DO CLUBE DO DESCONTO DO GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA

OS DESCONTOS PODERÃO SER SOLICITADOS ATÉ DIA 31/03/2020

Como identificar uma boa administradora de condomínios

A importância de escolher a empresa ideal para dar suporte na gestão condominial

A situação é comum: o condomínio decide contratar uma nova administradora e a sua missão é apresentar as melhores opções do mercado. Na hora de fazer a pesquisa, você se depara com um número imenso de opções.

Sem dúvida, algumas práticas para selecionar empresas ou profissionais são consideradas fundamentais pelos especialistas. Por isso, devem estar no topo do seu checklist. Exemplos: pedir indicações para outros síndicos e condomínios; checar a idoneidade da empresa no mercado e buscar referências de trabalhos realizados.

Luiz Urra, gerente geral de Atendimento da Auxiliadora Predial, empresa que tem quase 90 anos de história na administração de condomínios, reforça:

“Uma boa administradora precisar oferecer uma estrutura organizacional, com uma equipe de especialistas em gestão condominial – além, é claro, de inovações tecnológicas, conhecimento técnico nas áreas de gestão de pessoas, financeira, contábil, jurídica etc.”.

Entretanto, para quem quiser ir além do protocolo básico e realmente bater o martelo com a certeza de que fez a melhor escolha, vale a pena entender, antes, porque alguns requisitos precisam de mais atenção do que outros...

LEIA O TEXTO COMPLETO EM SINDICONET.COM.BR:

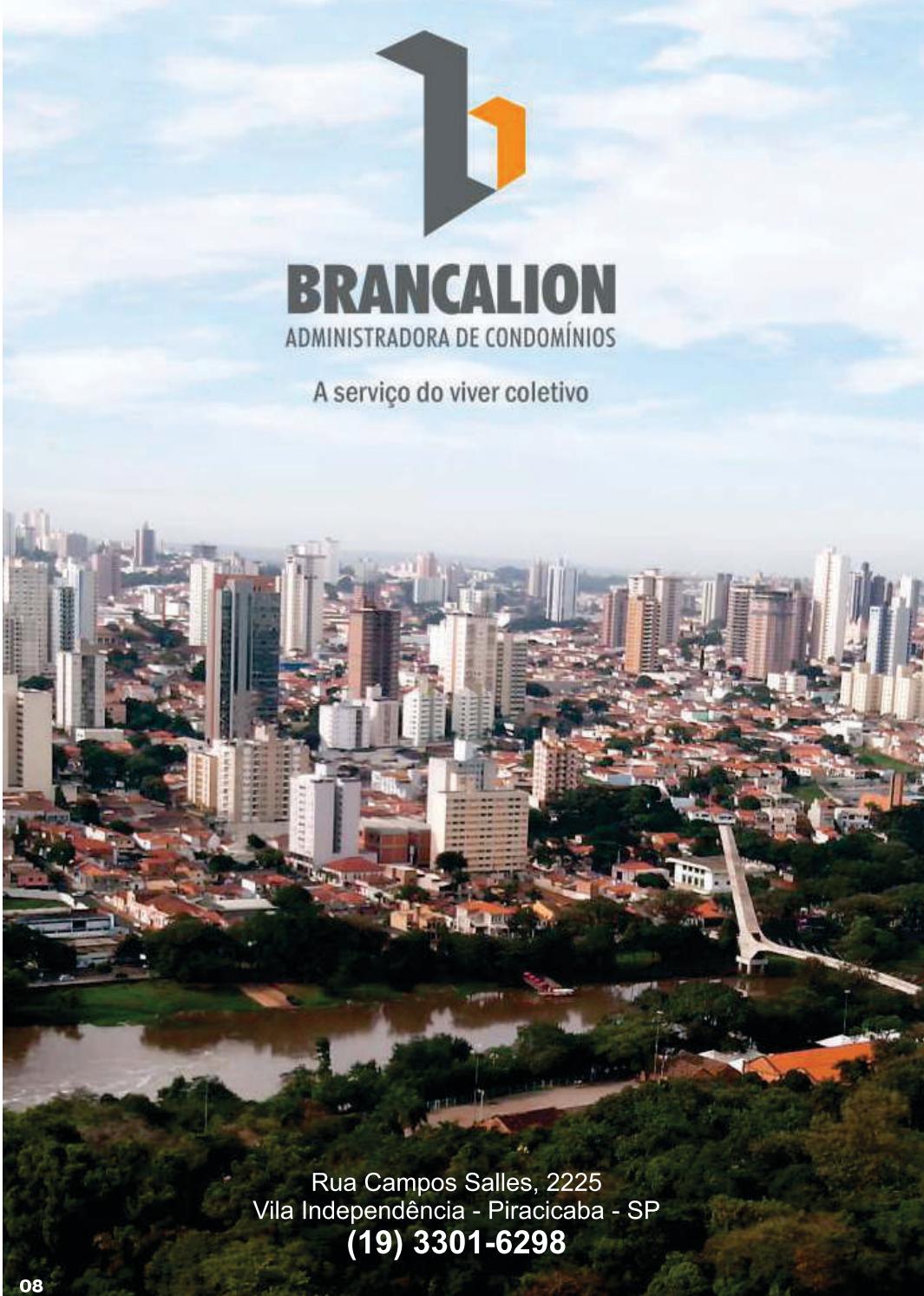




BRANCALION

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

A serviço do viver coletivo



Rua Campos Salles, 2225
Vila Independência - Piracicaba - SP
(19) 3301-6298

PRATICIDADE E CRIATIVIDADE NA HORA DE ADMINISTRAR



SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTEGRADO

Para organizar as atividades do condomínio/Associação tornando a administração ágil e prática



CONTROLE FINANCEIRO

Planejamento financeiro, acompanhamento periódico, para tomada de decisões



ASSESSORIA JURÍDICA

Controle e cobrança extrajudicial e judicial dos inadimplentes, assistência relacionada à legislação e assunto cotidianos do Condomínio/Associação

PIRACICABA

RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 1406

GUARUJÁ

AV. GÉRSON MATORANI, 615

LIMEIRA

RUA JOÃO DRAGO, 15

(19) 3403 7700

(19) 95321-5555

(13) 3386-4743

(13) 99764-1425

(19) 3717-0051



Uma administração digital

PIRACICABA



GUARUJÁ



E AGORA
TAMBÉM EM:
LIMEIRA



WWW.BEVI.COM.BR

@BEVIADMINISTRADORA

PORTARIA REMOTA 24H EMBRACON

Com as **soluções integradas** da **Portaria Remota Embracon** você garante **tecnologia, segurança e economia** para o seu condomínio!



RECEITA
GARANTIDA



REDUÇÃO DE CUSTOS
EM ATÉ 60%.



TOTALMENTE
AUTOMATIZADA



24H DISPONÍVEL

Solicite uma visita técnica e venha para a **Nova Era dos Condomínios Inteligentes Embracon!**



Saiba mais
em nosso site!



EMBRACON CONDOMÍNIOS

EMBRACON CONDOMÍNIOS.

A MAIS COMPLETA
ADMINISTRADORA
DO BRASIL SEMPRE
CONECTADA COM VOCÊ.



RECURSOS
HUMANOS



PLANEJAMENTO
FINANCEIRO



ASSESSORIA
JURÍDICA



SUPORTE 24H

Especialista em condomínios há mais de 28 anos.



EMBRACON CONDOMÍNIOS

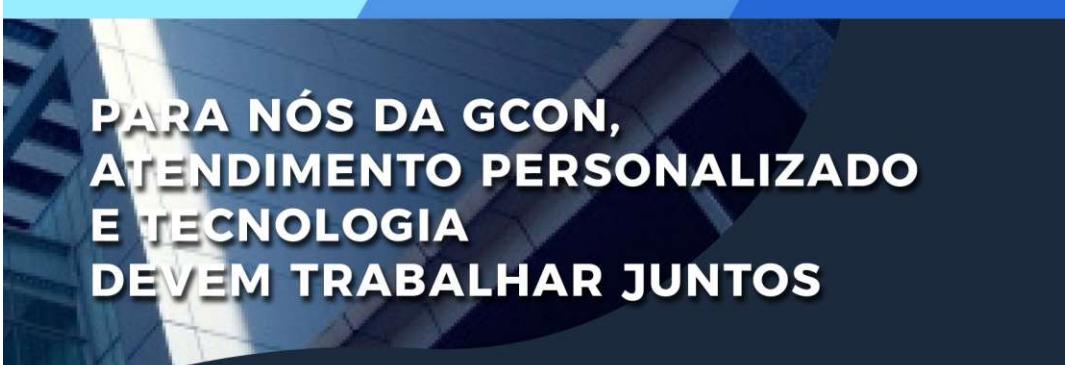


UMA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS, PARA SER BOA TEM QUE SER COMPLETA

COBRANÇA

FINANCEIRO

**CONTAS A
PAGAR**



**PARA NÓS DA GCON,
ATENDIMENTO PERSONALIZADO
E TECNOLOGIA
DEVEM TRABALHAR JUNTOS**



**ACESSE NOSSO SITE E VEJA
O QUE PODEMOS FAZER POR
VOCÊ E PELO SEU CONDOMÍNIO**

www.gconline.com.br

**SECRETARIA
E
EXPEDIÇÃO**

**ASSESSORIA
JURÍDICA**

**RECURSOS
HUMANOS**

TELEFONES
(19) 3403-4343
(19) 99801-8086

E-MAIL
gcon@gconline.com.br

NOSSOS ENDEREÇOS

GCON Piracicaba (MATRIZ)
R. Silva Jardim, 155 Bairro Alto

GCON Araras (Filial)
R. Cel. André Ulson Júnior, 345 - Centro,

GCON Campinas (Filial)
R. João Pedroso, 140 Barão Geraldo

GCON
Especialistas em Condomínios



TUDO O QUE
**SEU CONDOMÍNIO
PRECISA**
EM UM ÚNICO LUGAR!



(19) 3301-3966



Rua Dr. Osório de Souza, 268
Independência - Piracicaba/SP

www.grupoprocont.com.br



O MUNDO ESTÁ SE TORNANDO DIGITAL, INCLUSIVE SUA ADMINISTRADORA

NÃO PERCA MAIS TEMPO
**DIGITALIZE TODOS OS SEUS
LIVROS DE CONTAS**

VANTAGENS:

- Facilidade do acesso (informação na nuvem),
- Disseminação das informações,
- Otimização do tempo,
- Redução do uso do espaço físico,
- Criação de banco de dados,

**DÊ MAIS TRANSPARÊNCIA
PARA SUA GESTÃO**



Entre em contato conosco
e saiba como podemos lhe ajudar:

digicompiracicaba@gmail.com

(19) 9890-55888



DIGICOM

Digitalização de documentos



PAQUELA
ADMINISTRAÇÃO E CORRETORA
DE SEGUROS

NOSSOS SERVIÇOS

- Especialidade em seguro de condomínios
 - Seguro de automóveis
 - Seguro residenciais
 - Seguro empresariais
- Seguro de vida e Previdência Privada
 - Seguro Saúde
 - Seguro viagem



Avenida Monsenhor Gerônimo Gallo, 436 - Sala 05 - VI Rezende, Piracicaba, SP

COMPANHIAS PARCEIRAS

PORTO SEGURO
AZUL SEGUROS
MAPFRE SEGUROS
LIBERTY SEGUROS
SULAMERICA
ALLIANZ SEGUROS
BRADESCO SEGUROS
CHUBB SEGUROS
METLIFE SEGURADORA
SOMPO SEGUROS
TOKIO MARINE SEGURADORA

NOSSO TELEFONE

(19) 99684-9599
(19) 3413-1502

NOSSO E-MAIL

paquela.seguros@
terra.com.br

NOSSO HORÁRIO

Segunda a sexta,
das 08h às 18h



Meio Ambiente Consultoria



ECONOMIA DE ÁGUA COM A CONCESSIONÁRIA (SEMAE) E COM GALÕES DE ÁGUA MINERAL:

- Solução alternativa de abastecimento de água potável
- Estudos para solução alternativa para abastecimento de água
- Fonte de águas purificada para condomínios e empresas

QUALIDADE DE SUA FONTE DE ABASTECIMENTO:

- Analise físico químico da água de poços, cisternas, caixas d'água e bebedouros
- Analise de balneabilidade de lagos, barragens e piscinas
- Purificação de água de fontes e piscinas
- Sistemas de distribuição de água potável em condomínios

CONSULTORIA AMBIENTAL:

- DAEE • CETESB • Vigilância Sanitária • Prefeitura



19 98110-3658



ambiental.mac@gmail.com

www.macambiental.com

W & MED SAÚDE OCUPACIONAL

**A SUA SAÚDE É O NOSSO TRABALHO HÁ
MAIS DE 20 ANOS!**

NR 09 - PPRA (PROGRAMA DE PREVENÇÃO DE RISCOS AMBIENTAIS)

Programa do controle de riscos ambientais existentes ou que venham a existir no ambiente e trabalho.

NR 07 - PCMSO (PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL)

Documentado através do ASO (Atestado de Saúde Ocupacional), o mesmo estabelece a obrigatoriedade da realização dos exames médicos do trabalho: admissão, periódico, demissão, mudança de função e retorno ao trabalho.

PPP (PERFIL PROFISSIONAL PREVIDENCIÁRIO)

Documento com as condições ambientais de trabalho, utilizado nas aposentadorias e obrigatório nos desligamentos.

TREINAMENTOS

CIPA, Trabalho em altura, Espaço confinado, Equipamento de Proteção (EPI, EPC), etc.

EXAME TOXICOLOGICO PARA MOTORISTAS

Emissão, renovação e alteração de categoria de CNH (Carteira Nacional de Habilitação) C, D e E.

*Lei Federal 13.103 - Lei dos Caminhoneiros.



Estamos preparados e capacitados para atender o eSocial!

Venha conhecer nossas soluções.

TRAVESSA ESPANHA N° 179

JARDIM EUROPA
PIRACICABA/ SP

WWW.WEMED.COM.BR

COMERCIAL@WEMED.COM.BR

(19) 2106-7272



W&Med
Saúde Ocupacional Ltda



condomob
condomínios inteligentes

ADMINISTRE SEU CONDOMÍNIO DE MANEIRA FÁCIL E EFICIENTE

ORGANIZAÇÃO, COMUNICAÇÃO,
SEGURANÇA E FINANÇAS



- Reservas de Espaço
- Livro de Ocorrências
- Documentos e Contratos
- Mapa de Manutenções
- Agendamento de Serviços
- Registro de Visitantes
- Cadastro de Colaboradores
- Relatórios de Serviço
- Gestão de Correspondências



- Mural de Avisos
- Comunicados Individuais
- Assembléias Virtuais
- Calendário de Eventos
- Controle de Veículos
- Enquetes Online
- Agenda de Contatos
- Classificado Interno
- 2º via de Boleto

Revolucione sua gestão condominial com o sistema mais completo do mercado.



condomob.net
controle de acesso

INTERFONE IP LECTOR P

**SEGURANÇA
CONDOMINIAL**

**AUTÔNOMA
E REMOTA**

Controle de acesso de moradores, funcionários, veículos, convidados e prestadores de serviço em nuvem.

Danilo Ricardo Petrini
Representante Comercial
⌚ (19) 98182-8782
✉ dp.condomob@gmail.com

condomob.net

Rafael Civolani Bonassa
Representante Comercial
⌚ (19) 97403-4803
✉ rb.condomob@gmail.com

VALET PARA CONDOMINIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E EVENTOS



EQUIPE ESPECIALIZADA | EQUIPAMENTOS DE PONTA

**PRESENTE NOS MAIORES CENTROS
COMERCIAIS DE PIRACICABA**

CREDIBILIDADE E CONFIANÇA PARA O SEU EVENTO



PARKING

Serviços de Estacionamento

Fale conosco: 19 3374.6968

Trio by Lindenberg - R. Prof. Luiz Curiacos, 109 - Cidade Jardim

Head Tower - Av. Independência, 1840 - Alemães

Splendor Office - R. Tiradentes, 1200 - Centro

HFC - Av. Barão de Valença, 741 - Vila Rezende



SERVIÇOS
ESPECIALIZADOS
PARA CONDOMÍNIOS

PROFISSIONAIS
TREINADOS

PARA ATENDER AS
NECESSIDADES DO
SEU CONDOMÍNIO!

www.callimp.com.br

Rua Santa Cruz, 40 - Alemães - Piracicaba/SP
Tel: 19 3435.1177 contato@callimp.com.br

ÁREAS DE ATUAÇÃO

PORTARIA
LIMPEZA
FAXINA / DIARISTAS
SEGURANÇA
JARDINAGEM
SEGURANÇA
MOTORIZADA
SERVIÇOS GERAIS
RECEPÇÃO
MOTORISTAS
PRODUÇÃO



PROCEDIMENTO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CARREGAMENTO ELÉTRICO EM VAGA DE UNIDADE AUTÔNOMA

**O FUTURO CHEGOU E OS CARROS ELÉTRICOS
JÁ SÃO REALIDADE NOS CONDOMÍNIOS.**

**OS NOVOS EMPREENDIMENTOS TEM OFERECIDO 1 VAGA DE CARREGAMENTO
PARA TODOS OS MORADORES, PORÉM COM O AUMENTO DA DEMANDA, ESTA
VAGA SE TORNARÁ INSUFICIENTE.**

**SENDO ASSIM E VISANDO ATENDER A DEMANDA DOS NOSSOS CLIENTES,
FIZEMOS UM PROCEDIMENTO EXCLUSIVO PARA POSSIBILITAR A INSTALAÇÃO
DE UM SISTEMA DE CARREGAMENTO ELÉTRICO INDIVIDUAL NA VAGA
AUTÔNOMA DE CADA MORADOR.**

**INICIALMENTE FOI FEITO O LEVANTAMENTO DA VIABILIDADE LEGAL DE SE
FAZER INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DESTE TIPO NA GARAGEM. EM SEGUIDA A
BUSCA DO CONHECIMENTO TÉCNICO PARA ELABORAR OS PROCEDIMENTOS
CONSTRUTIVOS RESPEITANDO AS NORMAS DE SEGURANÇA.**

**EM PARCERIA COM A EMPRESA ENERGEL ELABORAMOS OS PROCEDIMENTOS
PASSO A PASSO A SEREM SEGUIDOS, ASSIM COMO A ENUMERAÇÃO DE TODA
DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.**

**DESTA FORMA GOSTARÍAMOS DE OFERECER À VOCÊS SÍNDICOS(AS)
ESTE PROCEDIMENTO QUE PERMITE A CADA MORADOR TER EM
SUA VAGA SEU PRÓPRIO CARREGADOR (LIGADO AO SEU
MEDIDOR DE ENERGIA) SEM CUSTO ADICIONAL PARA O
CONDOMÍNIO.**

**QUER SABER COMO FAZER EM SEU CONDOMÍNIO?
ENTRE EM CONTATO CONOSCO!**

**RODOLFO PAGOTTO - 19 98905.5888
ENERGEL (MARCO) - 19 99756.7507**

EN ENERGEL
EMPRESA HOMOLOGADA

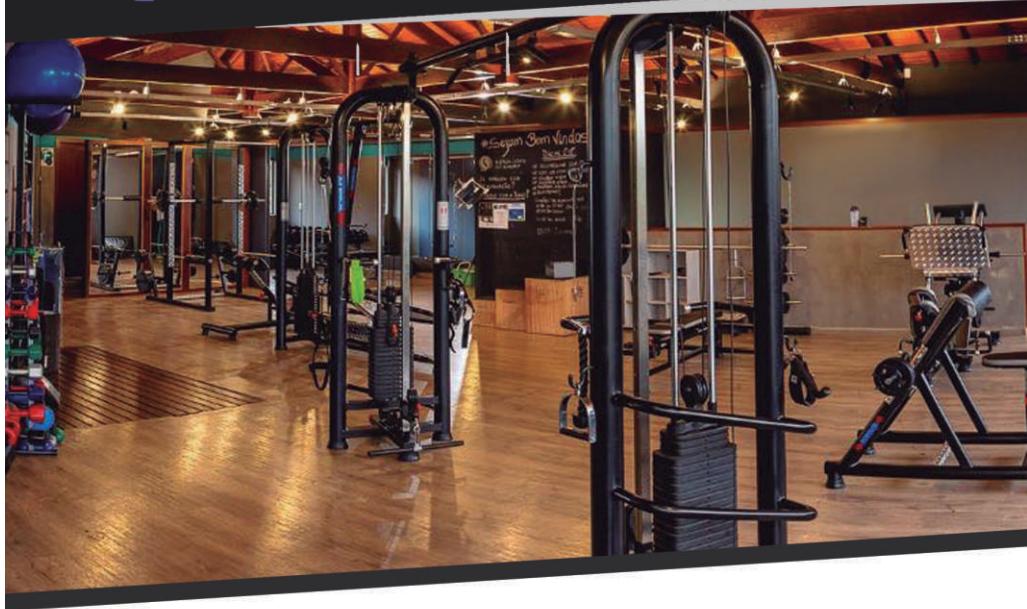


EMB
electricmobility
brasil





- LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA
COM MANUTENÇÃO;
- LEASING;
- VENDA;
- PEGAMOS O SEU EQUIPAMENTO USADO
COMO FORMA DE PAGAMENTO!



A REINVENÇÃO DAS ACADEMIAS EM CONDOMÍNIOS

A ACADEMIA DO SEU CONDOMÍNIO SE Torna REFERÊNCIA
COM APENAS UM VALOR MENSAL ADEQUADO.
POR ISSO QUE A REVOLUÇÃO ESTÁ ACONTECENDO!



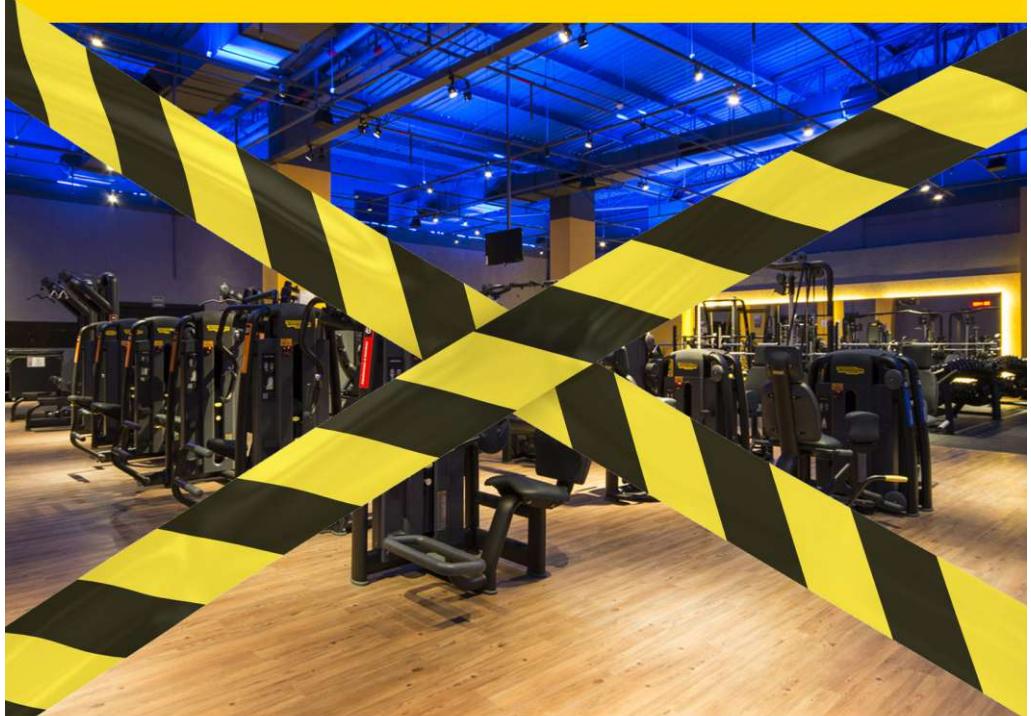
www.fitkondo.com



19 98309 0676



VOCÊ SABIA?
QUE A **MANUTENÇÃO PERIÓDICA** AUMENTA
A VIDA ÚTIL DE ESTEIRAS E
APARELHOS DE GINÁSTICA, DIMINUINDO
A TROCA DE PEÇAS E REDUZINDO CUSTOS?

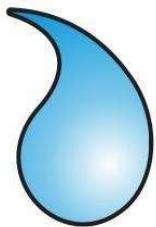


SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA
ESPECIALIZADA



98123-9078

FIT SERVICE



HIDROBOMBAS

MOTORES E PISCINAS LTDA-EPP



MOTORES



BOMBAS



SAUNAS



FILTROS P/
PISCINAS



CORTADORES
DE GRAMA

**Revenda das principais marcas de bombas de recalque,
mão de obra técnica que acompanha o treinamento
dos fabricantes.**

**Assistência técnica especializada e autorizada das
principais marcas dos segmentos acima e conserto de
bombas d'água, roçadeiras elétricas e a gasolina,
geradores, cortadores de grama e saunas.**

**A mais de 20 anos no mercado.
Trabalhamos também com manutenção preventiva mensal.**

📞 19 3421-7662 - 3413-2257 ☎ 19 99199-2607

Rua José Pinto de Almeida, 2098 - Paulista
orcamento@hidrobombaspiracicaba.com.br



FASTRON

AUTOMAÇÃO INTELIGENTE



Projetos e equipamentos para residências, condomínios, hotéis e motéis.

SEGURANÇA ELETRÔNICA:

câmeras, gravadores digitais, alarmes e automatizadores de portão.

CONTROLE DE ACESSO

software para identificação e gerenciamento de pessoas e veículos.

SISTEMAS DE SEGURANÇA:

elaboração e execução de projetos diversos, do início ao fim, com a utilização de equipamento como CLP, IHM's e sensores de diversos tipos.

Solicite um orçamento.

(19) 98155-9495 | comercial@fastron.com.br
R. Alfredo Guedes, 1423 – Bairro Alto - Piracicaba - SP | Brasil

www.fastron.com.br



Somos a solução dos condomínios

Não importa o problema do seu condomínio, **a Maza tem a solução**.

Nós prestamos diversos serviços de automação e elétrica e cada um deles cumpre muito bem seu papel, mas ver o **bem-estar** e a **tranquilidade** dos moradores dos condomínios após nossas visitas continua sendo **nossa maior inspiração** para continuar nosso trabalho.

Leve **segurança** e **inteligência** para o seu condomínio.

Leve **Maza**!



Marketing por **amarele** © (19) 97702.8569

MAZA AUTOMAÇÃO
Soluções para condomínio

Atendimento 24h

⌚ (19) 99304.8164

📞 (19) 3371.4909

✉️

✉️ contato@mazaautomacao.com.br

✉️ mazaautomacao.com.br



Manutenção
Preventiva



Controles
de Acesso



Câmeras
CFTV



Proteção
Perimetral



Fibra
Ótica



Tecnologia
de LED



Manutenção
Eletrônica



Enrolamento
de Motores



- ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE ELEVADORES -
- MODERNIZAÇÃO ESTÉTICA DE EQUIPAMENTOS -
- INSTALAÇÃO DE ELEVADORES -
- MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ELEVADORES -
- CONSERTOS EMERGENCIAIS -
- MANUTENÇÃO DE ESCADAS ROLANTES -
- MANUTENÇÃO DE PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS -

Plantão:
(19) 99362-6676 (WhatsApp)
Comercial:
(19) 99362-6676
valdir@elevadoresvaiper.com.br



JÁ PENSOU EM
ECONOMIZAR ATÉ 95%
NA SUA CONTA DE LUZ?



PROJETOS FOTOVOLTAICOS

SISTEMAS CONECTADOS A REDE
SISTEMAS ISOLADOS (OFF GRID)

- ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL -
- BAIXA MANUTENÇÃO -
- TECNOLOGIA DE ÚLTIMA GERAÇÃO -

INSTALAÇÃO
LACERDA AQUECIMENTO SOLAR
ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA
19-97406-7910

MIRAI ENERGIA FOTOVOLTAICA
RUA 6, 1610 - RIO CLARO
19 - 3523-3237
CONTATO@MIRAIENERGIA.COM.BR

www.miraienergia.com.br



Garantia de água filtrada e cristalina em toda a casa.



R. São João, 349 Bairro Alto Piracicaba / SP
F: (19) 3414-2119 / 3377-2119

TOP TEAM

GRUPOS GERADORES



PROVENDO ENERGIA COM CONFIANÇA

VENDAS E REPOSIÇÃO
DE PEÇAS

MANUTENÇÃO
PREVENTIVA

MANUTENÇÃO
CORRETIVA

PLANTÃO 24H

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Condomínios • Indústrias • Hospitais • Shoppings • Residências • Supermercados • Hotéis • Agronegócios

(19) 3013.3322 • (19) 3013.3324 • contato@topteamsee.com

Plantão e Suporte Técnico 24 horas -  (19) 99948.3000

R. Futim Elías, 305 - Loteamento Industrial Machadinho, Americana - SP | 13478-712

OS LAUDOS DO SISTEMA DE GÁS DO SEU CONDOMÍNIO ESTÃO EM DIA?

A renovação de laudos e demais documentos são essenciais para garantir a tranquilidade e a segurança da estrutura do condomínio. O laudo do **teste de estanqueidade** é um deles. Exigido pelo Corpo de Bombeiros, e também por seguradoras, ele garante a correção de possíveis vazamentos de gás.

Mantenha a vigência do seu AVCB
**garantindo a segurança e
regularização do seu edifício.**

A **SSM** realiza a **verificação de segurança da instalação** dos equipamentos a gás de todos os apartamentos e emite **laudos com ART**.

Entre em contato e confira este e outros serviços:

- ✓ Instalação e manutenção de rede de gás GLP e GN.
- ✓ Venda e instalação de aquecedores a gás Rinnai e Komeco.



SSM
ENGENHARIA E CONSULTORIA

(19) 3302-9872

R. Cristiano Cleopath, 523 | Centro Piracicaba/SP



mbrb
engenharia e manutenção

Nós da mbrb Engenharia e Manutenção, estamos aqui para lhes oferecer tranquilidade, qualidade, economia e segurança para sua obra em empresas, residências e condomínios, nas áreas de instalações elétricas, hidráulicas e sistema de combate a incêndio, assim como manutenções preventivas, corretivas e preditivas, assessorias e elaboração de projetos. Contamos com uma equipe especializada para lhes auxiliar na obtenção e renovação de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros). Oferecemos todos os tipos de materiais necessários para as suas instalações com preços e formas de pagamentos acessíveis.

SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO



COMBATE A INCÊNDIO:

- ✓ ALARME DE INCÊNDIO
- ✓ DETECTORES DE FUMAÇA
- ✓ BOMBAS DE INCÊNDIO
- ✓ SISTEMA DE BOMBAS DE SPK
- ✓ TUBULAÇÕES EM AÇO GALVANIZADO E CARBONO, CPVC PARA REDE INCÊNDIO E SPRINKLERS
- ✓ AVCB



ELÉTRICA:

- ✓ LUMINÁRIAS
- ✓ ENFIAÇÃO E CABEAMENTO
- ✓ INTERRUPTORES E TOMADAS
- ✓ PADRÕES DE ENTRADA DE ENERGIA
- ✓ INFRAESTRUTURA (PERFILADOS, ELETROCALHAS E ELETRODUTOS)
- ✓ MONTAGEM DE PAINÉIS ELÉTRICOS



HIDRÁULICA:

- ✓ CAIXA D'ÁGUA
- ✓ BOMBAS E PRESSURIZADORES
- ✓ REDE DE ÁGUA FRIA E QUENTE
- ✓ REDE DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS



ASSESSORIAS:

- ✓ TÉCNICA
- ✓ CONCESSIONÁRIAS
- ✓ TREINAMENTO A FUNCIONÁRIOS

ACEITAMOS AS SEGUINTE FORMAS DE PAGAMENTOS: A VISTA | PARCELADO: CARTÕES DE DÉBITO/CRÉDITO
DEPÓSITO | TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA E BOLETOS

📞 19 99664-2584 | Av. Campos do Jordão, 178 Sala 757C - Pq. Novo Mundo - Americana - SP

📞 19 98297-6163 | Rua Prof. Jorge Hennings, 960 - Jardim Chapadão - Campinas - SP

www.mbrb.com.br | [contato@mbrb.com.br](mailto: contato@mbrb.com.br)



TUBULARES BULBO HOLOFOTES LUZ DE EMERGÊNCIA

**Troque TODAS as
lâmpadas do seu
condomínio e tenha
o retorno do
investimento em
4 meses.**

**A ECONOMIA
É IMEDIATA**

TIPO	Menos		Mais	
CONSUMO	COMUM	HALÓGENA	CFL	LED
40 W	28 W	8 W	4 W	
60 W	42 W	12 W	6 W	
75 W	53 W	15 W	8 W	
100 W	70 W	20 W	10 W	
DURABILIDADE	1 ano	1-3 anos	6-10 anos	15-25 anos
ECONOMIA	X	até 30%	até 80%	até 95%

ATENDIMENTO



19-98110-7777



PERSONALIZADO



VISTORIA ELÉTRICA EM CONDOMÍNIOS

E3
**LAUDO
ELÉTRICO E
SPDA
PARA
CONDOMÍNIOS**

019-34349896
019-34226714
energel@terra.com.br

E3 ENERGEL

**A.V.C.B
Retirada
Renovação**

**Projetos de
Prevenção
de Sistema
Contra Incêndio**

**Vistoria
de Instalações
elétricas e
para-raios
de condomínios**

**Laudos
fotografados e
ART**



**NATAL
BOMBEIRO
(19) 99789-5450**



GARANTA A DIVERSÃO DOS SEUS MORADORES



A Penatti Piscinas proporciona o que há de melhor em produtos, acessórios, manutenção, projetos e muito mais para a sua piscina, atendendo Piracicaba e região.



PRODUTOS

Acessórios, cloros, peças, sauna, cascatas, filtros, bombas e leds. Aquecedor solar e SPA Jacuzzi.



SERVIÇOS

Manutenção de piscina, troca de areia, conserto de bomba, reparos de válvula, análise de água e retirada de motor.



PROJETOS

Projeto de piscina, lago, fontes, ônibus e spas. Adequando ao seu espaço, gosto e estilo.



DELIVERY

Entregas de produtos, acessórios e peças. Levamos até seu condomínio para sua comodidade.



www.penattipiscinas.com

Av. Dr. Paulo de Moraes, 492 - Castelinho - Piracicaba/SP | 19.3434.7667 / 19.99820.7640 | penattipiscinasp Piracicaba @penattipiscinas



SEGURANÇA PARA VOCÊ, SUA FAMÍLIA E SEUS AMIGOS

A portaria é o principal ponto de acesso de um condomínio, por isso nós da empresa Safe prezamos muito pela segurança de seus moradores, familiares e convidados. Contamos com uma moderna central de segurança, com atendimentos e monitoramento 24 horas, ininterruptamente. Com profissionais especializados nas áreas de tecnologia, segurança e também em assessoria jurídica condominial.

A portaria virtual da Safe é um conceito que proporciona um aumento expressivo dos níveis de segurança do condomínio e permite a redução dos custos com funcionários, quando comparada à portaria tradicional. Além de prezar sempre pela educação e gentileza nos atendimentos.

Utilizando controladores de acessos biométricos top de linha, tecnologia de automação predial, sistema de pânico silencioso e câmeras IP's de alta resolução, as quais permitem aos operadores a melhor identificação visual de pessoas e veículos, a Safe se destaca como uma empresa que oferece os serviços mais seguros, confiáveis e de qualidade do mercado.

A dark-toned photograph of a monitoring room. Several people are seated at desks, facing away from the camera towards large computer monitors. The monitors display multiple video feeds from surveillance cameras, showing various views of what appears to be a building's exterior and interior. The overall atmosphere is one of a professional security or management center.

**SEMPRE DE OLHO
EM VOCÊ**

VANTAGENS



*REDUÇÃO DE TAXA
CONDOMINIAL*



*MONITORAMENTO
24H POR DIA*



*GRAVAÇÃO DAS
IMAGENS*



*GRAVAÇÃO DA COMUNICAÇÃO
ENTRE O OPERADOR E OS
USUÁRIOS*



*CONTROLE DE ACESSO SEGURO
INCLUSIVE EM SITUAÇÕES
EMERGENCIAIS*



*MANUTENÇÕES PREVENTIVAS
E CORRETIVAS*



*EXCLUSÃO DE RISCO DO
PASSIVO TRABALHISTA*

📞 19 98233-0969 ☎ 19 3041-0886

Av. Carlos Martins Sodero, 47 - Jardim Independência

safeportariavirtual.com.br | contato@safeportariavirtual.com.br

SÍNDICO(A) PARTICIPE DO NOSSO

CLUBE DO DESCONTO

FIQUE ATENTO PARA OS ANÚNCIOS COM ESTE SELO,
PORQUE ELES FAZEM PARTE DO CLUBE DO DESCONTO:



OS PARCEIROS COM ESTE SELO TE DARÃO
10% DE DESCONTO NA SUA 1ª COMPRA COM ELES

E COMO FUNCIONA PARA PARTICIPAR ?

ACESSE GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR

CADASTRE-SE NO SITE E ECONOMIZE PARA
O SEU CONDOMÍNIO!

LEMBRE-SE DE INFORMAR QUE SEU CONDOMÍNIO FAZ PARTE
DO CLUBE DO DESCONTO DO GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA

OS DESCONTOS PODERÃO SER SOLICITADOS ATÉ DIA 31/03/2020

STJ e a legalidade do Airbnb nos condomínios

Comentários sobre o julgamento do STJ que determinou a licitude desse tipo de locação

No último dia 10, a 4^a turma do STJ começou o julgamento de recurso que trata da locação de imóvel em condomínios através de aplicativos de hospedagem como o Airbnb. O ministro Luis Felipe Salomão é o relator do processo.

Seu voto, foi extenso e teve como base o fato de que esse tipo de atividade não é caracterizada como comercial e que, na ausência de lei que limite essa prática, o condômino não pode ser impedido de locar imóvel ou parte dele.

O recurso analisado (REsp nº 1819075 / RS (2019/0060633-3) trata de um caso ocorrido em Porto Alegre/RS onde mãe e filho foram proibidos de praticar a atividade de hospedagem em dois imóveis que os recorrentes detêm, atendendo ao pleito do condomínio.

Essa é uma questão que vem ganhando destaque nos últimos anos e por não ter uma legislação específica acaba gerando uma série de conflitos e isso não só no Brasil.

Outros países passam por problemas semelhantes, pois se por uma lado a era digital em que vivemos nos traz uma série de facilidades (e os aplicativos de hospedagem são um claro exemplo), por outro, por serem “novidades”, muitas vezes a legislação não conseguiu acompanhar esse quesito...

LEIA O TEXTO COMPLETO EM SINDICONET.COM.BR:



HÁ 11 ANOS PROJETANDO CONDOMÍNIOS,
ESPAÇOS LÚDICOS, DE ACESSIBILIDADE E
LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS DA
FAMÍLIA!



Conheça nossa consultoria de cores para fachada e revestimentos, também a de viabilidade de intervenção se está idealizando reformas, ou mesmo, a consultoria de como valorizar seu condomínio para o mercado imobiliário.

www.thacoarquitetura.com

19 | 3374.3896 - 19| 98212.2116



SERVIÇOS



- ➡ Pintura externa e interna
- ➡ Impermeabilização de paredes
- ➡ Lavagens de parede
- ➡ Lavagens de telhados e impermeabilização
- ➡ Restauração
- ➡ Tratamento de trincas e rachaduras
- ➡ Tratamento de concreto aparente
- ➡ Pintura de subsolos (demarcação de vagas, garagens, tubulações aéreas)
- ➡ Pintura de ferragens
- ➡ Pintura de quadra poliesportiva
- ➡ Texturas
- ➡ Granfino
- ➡ Cimento queimado

SAIBA MAIS:

WhatsApp: 19 98180.8790 / 19 99812.5181

E-mail: pinturapiracicaba@gmail.com

Instagram: [@Pinturapiracicaba](#)

**PINTURA
RESIDENCIAL - INDUSTRIAL
COMERCIAL - PREDIAL**

www.pinturapiracicaba.com.br





SERVIÇOS: IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISCINAS, LAJES, RESERVATÓRIOS, FLOREIRAS, MUROS DE ARRIMO, BANHEIROS, SACADAS, ALICERCES

MATERIAIS PARA: IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO, DRENAGEM RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, TRATAMENTO DE TRINCAS.

E MAIS: ARGILA EXPANDIDA, VERMICULITA, LONAS PLÁSTICAS, TELAS DE SEGURANÇA, PROTETORES DE PISO, SILICONES, FITAS ASFÁLTICAS, BIDIM, TUBO DRENO, RESINAS PARA PISOS, TIJOLOS E TELHAS.

19 3422-6600

19 99642-0869



ITALIANAIMPER@TERRA.COM.BR



**AVENIDA DOUTOR PAULO DE MORAES 540
CASTELINHO - PIRACICABA**

**SÍNDICO (A),
VOCÊ SABIA QUE PROGRAMAR A
INSPEÇÃO PREDIAL DO SEU
CONDOMÍNIO PODE REDUZIR OS
GASTOS COM MANUTENÇÃO E
ASSEGURAR A VIDA DOS MORADORES?**



**EVITE ACIDENTES E GASTOS
DESNECESSÁRIOS. CONTRATE UMA
INSPEÇÃO PREDIAL PARA SEU
CONDOMÍNIO E NÃO DEIXE QUE ELE
FIQUE IGUAL AO FUNDO DESTE ANÚNCIO**

- INSPEÇÃO PREDIAL -
- VISTORIA CAUTELAR -
- LAUDOS E PARECERES DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS -
- ELABORAÇÃO DE MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES -

(19) 99323-5837
AV. DR. PAULO DE MORAES, 540 SL. 02
WWW.EDFENGENHARIA.COM.BR

EDF Engenharia
Diagnóstica



PESTRA

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Studio ▲ MKT

EDVALDO JOSÉ RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL
CREASP 506127224/D

OBRAS E REFORMAS

CONTATO: (19) 99728-6439 | (19) 3421-1111



CASA DA BORRACHA

Líder em Piracicaba e toda região, na comercialização e distribuição de artigos de borracha e afins, oferecendo produtos de qualidade para o setor residencial.

Com 35 anos no mercado contamos com uma ampla e moderna loja, na qual a infinidade de produtos como:



LINHA COMPLETA
DE JARDINAGEM



TAPETES E CAPACHOS
PERSONALIZADO



CAPAS E MANGUEIRA
PARA PISCINA



SINALIZAÇÃO E
PROTETORES DE
ESTACIONAMENTO
PARA GARAGENS



MANGUEIRAS,
COLAS E VEDAÇÕES
EM GERAL



ESCADAS

A CASA DA BORRACHA NEGOCIA DIRETAMENTE COM O FABRICANTE PARA OFERECER AOS SEUS CLIENTES, PRODUTOS DE ALTA QUALIDADE, PREÇOS E PRAZOS CONFORTÁVEIS.

© 19 3437-8867 | Rua Voluntários de Piracicaba, 1200 - Bairro Alto
www.casadaborracha.com | vendas@casadaborracha.com

ESTÁ FALTANDO ÁGUA?



(19) 98177-2076
3382-5312



NÓS TEMOS A SOLUÇÃO!



www.anaguapotavel.com.br

alex.nazato@hotmail.com

Emergência 24hs



VOCÊ SABIA QUE NÓS TEMOS MUITOS PRODUTOS QUE PODEM SERVIR NO SEU CONDOMÍNIO?

Protetores de elevadores
feitos sob medida.
Acompanha bolsa para
armazenamento.



Capachos em vinil
emborrachado
PERSONALIZADO ou LISO



Grama sintética
Ideal para parquinhos e
e áreas infantis.



Fitas antiderrapantes e
autoadesivas para
rampas e escadas
Fazemos aplicação



Protetores EVA para
garagem.
Fazemos aplicação



Canaletas EVA para
pilares de garagem.
Fazemos aplicação



(19) 9 8143-2339

(19) 3422-2881

Rua Saldanha Marinho,
1328 - Piracicaba



www.flemingtapetes.net.br

vendas.tapetes@terra.com.br

@FlemingTapetes

/FlemingTapatesPersonalizados

Produtos e serviços que se
encaixam perfeitamente
em seu espaço!



CHURRASQUEIRAS | LAREIRAS | COIFAS | MÓVEIS | ELETRO | ACESSÓRIOS
INTERIORES | VARANDA GOURMET | COZINHA | JARDINS | ÁREAS DE LAZER

PROMOÇÃO
**Decorou,
Viajou**

Piracicaba - SP
Av. São Paulo, 349 - Paulicéia
e-mail: atendimento@alvesgrill.com.br
Fone 19. 3437-3322 19 99604-6822

Alvesgrill®
CASA & LAZER

Limeira - SP
Rua Alecrim, 134 - Jardim Planalto
e-mail: alvesgrilllimeira@terra.com.br
Fone 19. 3442-1307 19 99604-6137



@alvesgrill

VISITE NOSSA LOJA VIRTUAL
www.alvesgrill.com.br

facebook.com/alves.grill

METAGREEN®

A MARCA DA SUSTENTABILIDADE



Coletor de óleo vegetal usado, com porta na parte de trás, incluso bombona de 100 litros em seu interior para inserir garrafas PET inteiras, dobradiças de alumínio, puxador na porta, trava para uso de cadeado e E.V.A no orifício de descarte para evitar odor.



Coletor ecológico de balcão e chão para pilhas, baterias recarregáveis e celulares. Modelos com capacidade de 25 e 50 litros. Com divisor de materiais e fechadura triângulo.



Caleta seletiva ecológica com três repartições de 50 litros cada.



Caixa ecológica com abertura ativada para armazenar lâmpadas de 1,20m com favos removíveis.



Conjuntos de coletores ecológicos de 30, 50 e 100 litros com tampa basculante, na base com pintura eletrostática na cor verde.



Lixeira ecológica para resíduos.

**Visite nosso site e veja toda a nossa
linha de produtos. Solicite um
orçamento!**

Caixa seletiva ecológica modelo retangular com três repartições de 50 litros cada e abertura na tampa para descarte dos resíduos.



Porta-Bituga ecológico confeccionado com caixa na parte inferior para recebimento das bitucas de cigarros.

Caixa ecológica com filtro de carvão ativado para armazenamento de 30 lâmpadas de 1,20m ou 60cm. Com favos removíveis.



Ecoponto ecológico.

Lixeira ecológica para quatro tipos de resíduos.



Coletor em aço com sistema inviolável para coleta de materiais diversos como eletrônicos, roupas para doação, entre outros.

Plataformas colaborativas ajudam na segurança de SP

Cidadão paulistano pode contribuir e se beneficiar de duas iniciativas da prefeitura: app SP+Segura e City Câmeras

O cidadão paulistano pode colaborar ativamente com a sua segurança pessoal, do condomínio e da cidade a partir do uso de duas plataformas digitais criadas pela prefeitura de São Paulo: aplicativo SP+Segura e City Câmeras.

“Os cidadãos poderão alimentar as duas plataformas com informações e imagens, colaborando com a prevenção criminal”, explica José Roberto Rodrigues de Oliveira, secretário de segurança urbana da cidade de São Paulo.

O app SP+Segura foi lançado em novembro de 2017 para facilitar o acesso à informação em tempo real. Nele, os usuários podem avisar uns aos outros e ao poder público sobre ocorrências diversas, como por exemplo, pessoas suspeitas, roubo, furto, falta de luz, queda de árvore, pichação, ou qualquer outro tipo de crime.

O usuário envia informações, em formato de textos, fotos ou vídeos, sobre o que está acontecendo na cidade. Ainda existe a opção de ligar para o órgão público responsável para acioná-lo, quando for necessário.

Conheça e baixe o app SP+Segura na sua loja de aplicativo: Play Store ou Apple Store...



LEIA O TEXTO COMPLETO EM SINDICONET.COM.BR:



Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e condomínio

Entenda como a LGPD vai impactar na sua vida, e no seu condomínio

Você chega na farmácia e pede um remédio específico. O atendente pergunta “Gostaria de dar o seu CPF e conseguir 20% de desconto?”

A situação é prosaica e muita gente já passou por isso. Mas para quê dar o seu CPF para obter um desconto específico? O que é realmente feito com esse dado?

Para sanar essas dúvidas e trazer mais transparência na gestão de dados pessoais é que a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018) foi sancionada. Na esteira da legislação europeia que trata do mesmo tema, a lei brasileira entra em vigor em agosto de 2020, ainda com muitas dúvidas sobre como será sua aplicação na prática.

Até lá as empresas dos mais diversos ramos devem se adequar ao que a lei exige: maior controle do titular sobre o processamento de seus dados pessoais.

Para isso, as empresas deverão apresentar mudanças em diversas áreas, como:

Tecnologia da Informação, já que os dados dos clientes deverão ser armazenados e geridos com um nível de cuidado extra contra vazamentos e espionagens;
Jurídico, que deve chamar a atenção para os potenciais problemas com a lei;
Atendimento ao cliente, uma vez que a lei estiver em vigor...

LEIA O TEXTO COMPLETO EM SINDICONET.COM.BR:

síndiconet
O BRAÇO DIREITO DO SÍNDICO



SOMOS A RITEC!

Fundada em 1966, a RITEC construiu sua trajetória de sucesso e tradição na comercialização de máquinas e ferramentas, sempre com a qualidade e dedicação que se tornaram marcas registradas da empresa.

A Ritec possui equipe especializada e vendedores capacitados para promover suporte técnico nas especificações e aplicações dos produtos comercializados, suprindo com eficiência a necessidade de seus clientes.

PARCERIA COM AS MELHORES MARCAS

Ter parceria com as melhores marcas do mercado faz da RITEC a loja com o maior estoque da região de Piracicaba/SP, com produtos para as mais diversas áreas de aplicação no setor.

Com um estoque com mais de 45 mil itens cadastrados, a RITEC busca constantemente fornecer produtos e soluções com qualidade e conhecimento.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Possuímos também assistência técnica autorizada de grandes marcas, utilizando peças originais e com técnicos altamente capacitados nas fábricas das marcas que atendemos.

Somos Assistência Técnica Autorizada das marcas Bosch, Skil, Dremel, STIHL e Kärcher, e garantimos excelênciana manutenção do equipamentos, sempre trabalhando com peças originais.

LOJA FÍSICA REFORMADA

Reformamos em 2018 toda a estrutura interna de nossa loja física. Aumentamos o espaço de amostra dos nossos produtos, alteramos os expositores, trocamos os pisos e toda a iluminação.

Agora temos também um espaço para um cafézinho ou um chá, o Starrett Café. Assim, obtivemos uma aparência mais moderna para agradar nossos clientes.

Av. Dr. Paulo de Moraes, 969 • Bairro Paulista • Piracicaba/SP

Telefone: (19) 3437.3437 • ritec@ritec.com.br



Ritec
MÁQUINAS E FERRAMENTAS





**FORNECEMOS APENAS EQUIPAMENTOS CERTIFICADOS PELO MTE.
GARANTA A EFETIVA PROTEÇÃO DE SEUS FUNCIONÁRIOS,
EM QUALQUER SITUAÇÃO.**

AQUI VOCÊ ENCONTRA SEGURANÇA!!

SINALIZAÇÃO



EPI'S



(19) 2532.6070 (19) 98137.7060

**AV. PIRACICAMIRIM, 2552 - PIRACICABA - SP
www.webepi.com.br**



Arte Imagem

Comunicação e Design Visual



- Adesivos •
- Banners •
- Fachadas•
- Painéis •
- Personalização de Veículos •
- Placas •
- Totens •
- Logotipos •
- Cartão de Visita •
- Panfletos •
- Cardápios •
- Design Gráfico•



placas em:
PVC
Galvanizado
Alumínio
Inox
MDF

Com Gravação a Laser
Alto e Baixo Relevo

- Av. Dona Lídia, 235 - Vila Rezende
- (19) 3302.8337
- (19) 98422.0008
- rogerio.arteimagem@gmail.com
- Arte imagem
-



**TUDO PARA
HIGIENE & LIMPEZA
EM 1 SÓ LUGAR!**



NO MERCADO

**TRABALHAMOS COM A MAIORIA DAS
ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS!**

⌚ 19 98104-2652 ⌚ 19 3434-2449 - 3302-5952 - 3422-4338

Rua Bernardino de Campos, 985 - Cidade Alta

vendas@foflimp.com.br



LIMPEZA HIGIENE



DESCARTÁVEIS UTILIDADES



DISK ENTREGA

EM COMPRAS A PARTIR DE R\$ 100,00



**ACEITAMOS
TODOS OS
CARTÕES**

**BOLETO
VIA CADASTRO
PRÉ-APROVADO**





Santo Antonio
Chaveiro



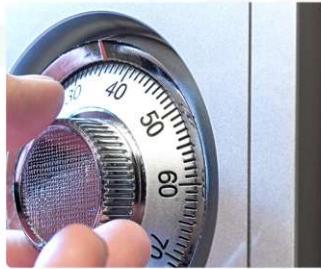
Instalação de molas aéreas e
fechaduras convencionais,
digitais e magnéticas



Consertos de fechaduras,
troca de molas, quadrantes e
reparos em geral



Manutenção especializada
em fechaduras e portas
blindadas Mult-T-Lock



Abertura de portas,
cadeados, travas e
cofres

... e mais: Cópias de chaves de todos os tipos e Troca de segredo

(19) 3422-4922 | (19) 9 9248-6958
contato@santoantoniochaveiro.com.br

Rua Da Glória n 2.510 – Paulista

Horário de Funcionamento:

Segunda a Sexta das 7h às 18h - Sábado das 7h às 12h.



KAHED

Soluções em ambientes de escritório.

Office

FORNECEMOS LINHA COMPLETA DE MÓVEIS PARA SEU ESCRITÓRIO OU HOME OFFICE

Mesas • Cadeiras • Armários • Poltronas

Móveis de Aço • Sofás de Espera • Balcão de Atendimento
Projetos personalizados

REALIZAMOS: Manutenções em móveis / cadeiras,
troca de componentes / revestimentos.

MELHORES MARCAS E PRODUTOS
COM ÓTIMO CUSTO X BENEFÍCIO

Consulte-nos

19 3422.1166



Visite nosso site e conheça nossos produtos:

www.kahed.com.br

Av. Abel Francisco Pereira 685, Jaraguá | Piracicaba - SP **63**



MÓVEIS PLANEJADOS

FABRICAÇÃO, REFORMA & REPAROS



19 98198-9921



randreote@gmail.com

Jardinagem
Paisagismo
Flores, Vasos
Projeto com fotomontagem
Árvores para Sombras
e Frutíferas
Terra, Adubo e Esterco
Limpeza de Terreno
e Chácaras



Jardim & Cia

Jardinagem e Paisagismo

SOMOS UMA EMPRESA DE PAISAGISMO E JARDINAGEM
COM FLORICULTURA E VIVEIRO DE MUDAS

**Máquinas e tratores
Limpeza de terrenos
Manutenção de jardins**
(para empresas, escolas e residências)

**Assistência técnica
Venda de plantas
Plantio de grama**

www.jardimeciapiracicaba.com.br

jardimecia2850@gmail.com

**3424-5277 | 99391-5556
(19) 9945-5709**

Avenida Presidente Kennedy, 646
Bairro Nova Piracicaba



Diciê

UNIFORMES PROFISSIONAIS

CAMISAS CAMISETAS PÓLOS
JALECOS CALÇAS

UNIFORMES COMPLETOS PARA SEUS FUNCIONÁRIOS



PORTEIROS



FAXINEIRAS (OS)



JARDINEIROS

RUA REGENTE FEIJÓ
1726 CENTRO

19 99191 8856
19 3377 7906

AFVOHLK@
YAHOO.COM.BR



CONSULTE NOSSAS OPÇÕES DE
MODELOS, TECIDOS E MALHAS



NOSSOS SERVIÇOS



CONTROLE DE PRAGAS



CONTROLE DE ESCORPIÃO



CONTROLE DE CUPIM



COLETA DE FOSSA



DESENTUPIMENTO



LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA



LIMPEZA DE COIFAS



HIDRO JATEAMENTO



VIDEO INSPEÇÃO

PARA ORÇAMENTOS ENTRE 19 3432.1996

EM CONTATO CONOSCO: www.idealdd.com.br



IMAGEM DA NOSSA SEDE

SÍNDICO(A) PARTICIPE DO NOSSO

CLUBE DO DESCONTO

FIQUE ATENTO PARA OS ANÚNCIOS COM ESTE SELO,
PORQUE ELES FAZEM PARTE DO CLUBE DO DESCONTO:



OS PARCEIROS COM ESTE SELO TE DARÃO
10% DE DESCONTO NA SUA 1ª COMPRA COM ELES

E COMO FUNCIONA PARA PARTICIPAR ?

ACESSE GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR

CADASTRE-SE NO SITE E ECONOMIZE PARA
O SEU CONDOMÍNIO!

LEMBRE-SE DE INFORMAR QUE SEU CONDOMÍNIO FAZ PARTE
DO CLUBE DO DESCONTO DO GUIA DO SÍNDICO PIRACICABA

OS DESCONTOS PODERÃO SER SOLICITADOS ATÉ DIA 31/03/2020

Atividades ilícitas no condomínio: prostituição, drogas

Saiba como agir nesses casos e o que fazer para que o condomínio não seja alvo dessas situações

Falar sobre prostituição, drogas, ligações clandestinas, jogatina etc., é sempre muito delicado, ainda mais quando estes crimes são praticados dentro de um condomínio.

É preciso, no entanto, falar sobre eles para prevenir que aconteça no seu condomínio ou para combatê-los antes que o problema piore!

O artigo 1336, inciso IV, do Código Civil é muito claro quando diz que são deveres dos condôminos “dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes”.

Em condomínios, a prática mais comum é cogitar a aplicação de advertências e multas ao condômino infrator, sempre resguardado o direito de defesa do mesmo. E caso este seja um inquilino, o proprietário do apartamento será responsabilizado e autuado até tomar uma providência.

Entretanto, para situações mais polêmicas e delicadas como estas apresentadas no início da matéria, o gestor precisa cercar-se de alguns cuidados e, se necessário, acionar a polícia...

LEIA O TEXTO COMPLETO EM SINDICONET.COM.BR:





**LOCALIZAÇÃO
DE VAZAMENTO**

**EQUIPAMENTO
ULTRA-SÔNICO**

**SEM QUEBRA-QUEBRA
SEM SUJEIRA**

**ATENDIMENTO
24H**



**19-99156.5852
19-4122.0094**



WWW.DESENTUPIDORACACAVAZAMENTO.COM.BR

CHOPP LEUVEN EM SEU EVENTO? LIGUE!

(19) 3422-1802

LEUVEN

f i g CERVEJALEUVEN





Gesso Convencional

Molduras

Sancas

Forro (FGA)

Revestimento (Gesso Liso)

Remates em geral



Sistema Drywall

Forro estrutural (FGE)

Forro estrutural (FGE) especial

Divisórias Drywall

Mobiliário em Drywall



(19) 9 9812.5272



einsteingesso



einsteingesso@hotmail.com



GAÚCHO
LIMPEZA ESPECIALIZADA EM PISCINAS



**OS MORADORES DO SEU CONDOMÍNIO
SENTIRÃO NA PELE A DIFERENÇA**



19 98168.0063



A MAIOR VARIEDADE DE
EQUIPAMENTOS
PARA LOCAÇÃO!



BETONEIRA 400L



ANDAIME RESIDENCIAL



PLATAFORMA
ELEVATÓRIA DE 8M



PERFURATRIZ DE
CONCRETO



ENCERADEIRA INDUSTRIAL



VARREDEIRA MANUAL



EXTRATORES DE SUJEIRA



LIMPADOR DE VIDROS



POLIDORA DE PISOS
COM ASPIRADOR



ROÇADEIRA A GASOLINA



LAVADORA E SECADORA
DE PISO



MINI GRUA COM
PEDESTAL

Rentax
Locadora de Máquinas

19 2534.1100 | 19 99929.5450

AV. SÃO PAULO, 1344 – PAULICÉIA, CEP: 13.401-541 PIRACICABA

WWW.RENTAXLOCADORA.COM.BR



Jardim da Morada

Paisagismo



- Projeto e Execução -
- Consultoria de Paisagismo -
- Instalação e Manutenção de jardins verticais e horizontais -

Ana Carolina Bertho

Paisagista

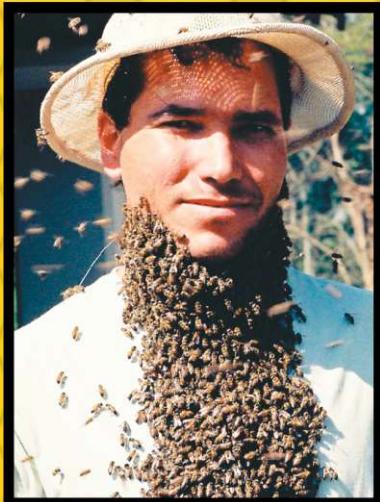
📞 (19) 99666.1105 | 📩 jardimdamorada@gmail.com

⬇️ [jardimdamorada](#) ⬇️ [jardimdamorada](#)

MEL-VIC

SERVIÇO ESPECIALIZADO EM CAPTURA E
REMOÇÃO DE ABELHAS

(DESDE 1989)



19 99602-1856



vitor.abelha



vitormel@usp.br

www.vitorabelha.com.br

Guia do Síndico **DIGITAL**

O MELHOR AMIGO
DO SINDICO AGORA
NO SEU BOLSO



ACESSE

GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR

CADASTRE-SE, BAIXE E TAMBÉM
FAÇA PARTE DO CLUBE DO DESCONTO!

Guia do
Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP

CLUBE DO DESCONTO



VOCÊ TEM 10% DE DESCONTO NOS ANÚNCIOS
COM O SELO DO CLUBE DO DESCONTO!

ACESSE GUIADOSINDICOPIRACICABA.COM.BR

CADASTRE-SE NO CLUBE E ECONOMIZE PARA
O SEU CONDOMÍNIO!

Guia do
Síndico

PRODUTOS & SERVIÇOS | PIRACICABA/SP

APROVEITE E BAJE O
GUIA DO SÍNDICO DIGITAL